

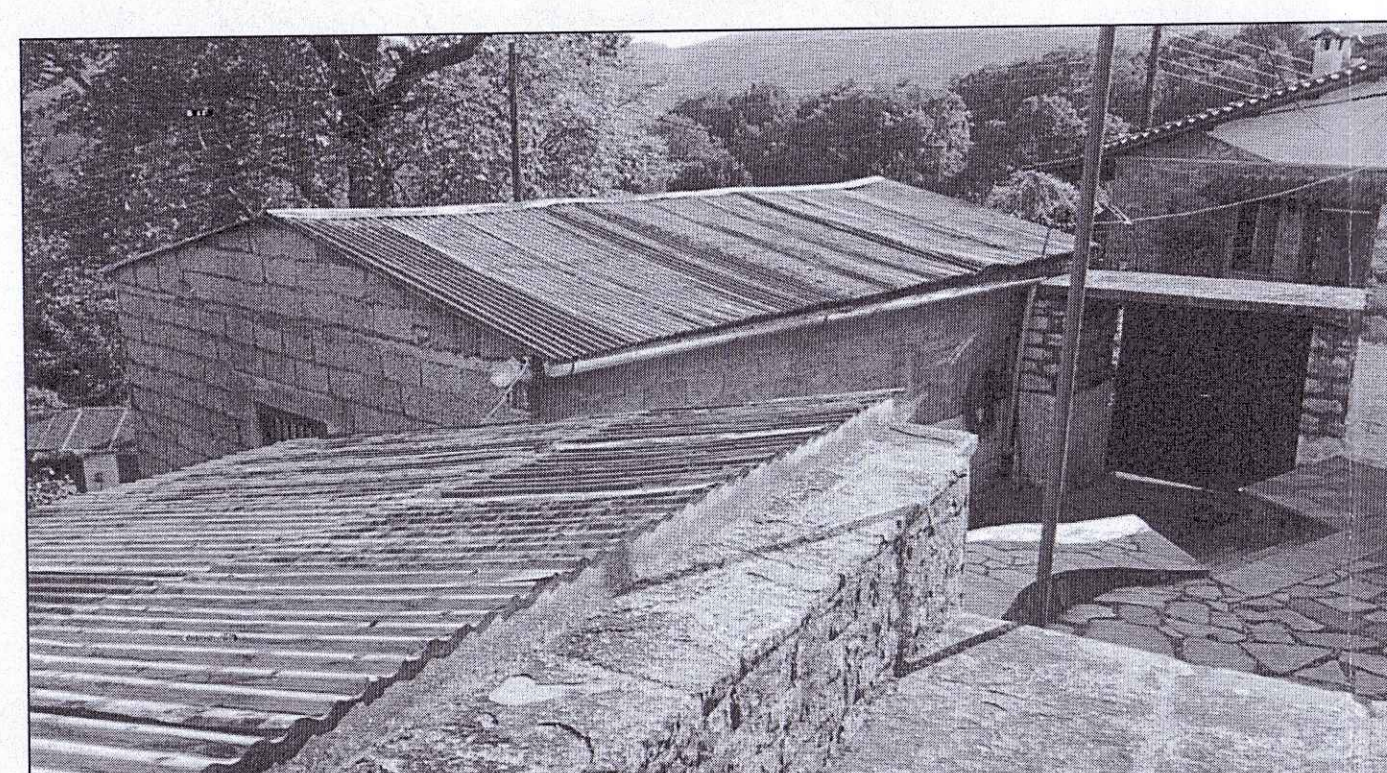
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



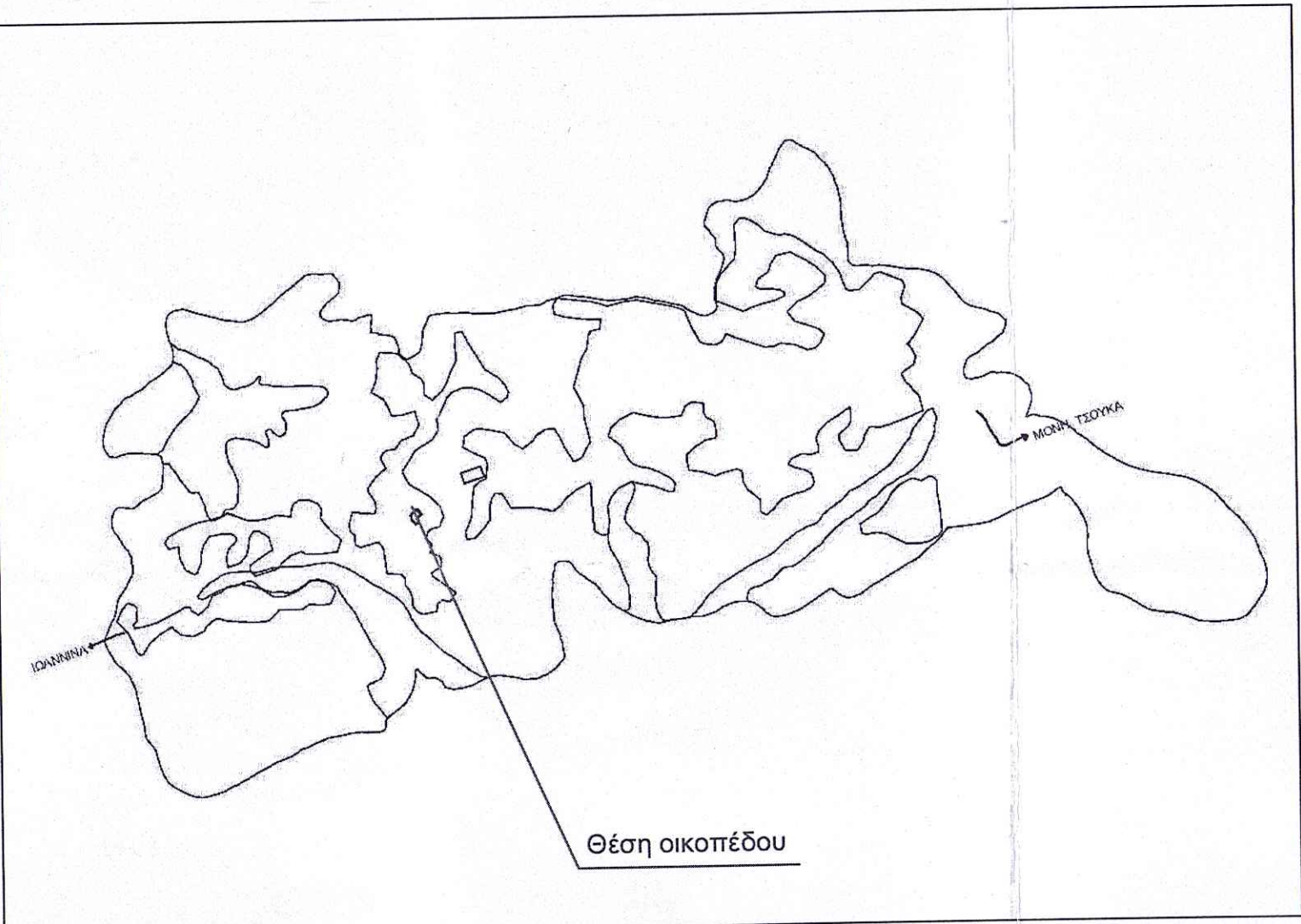
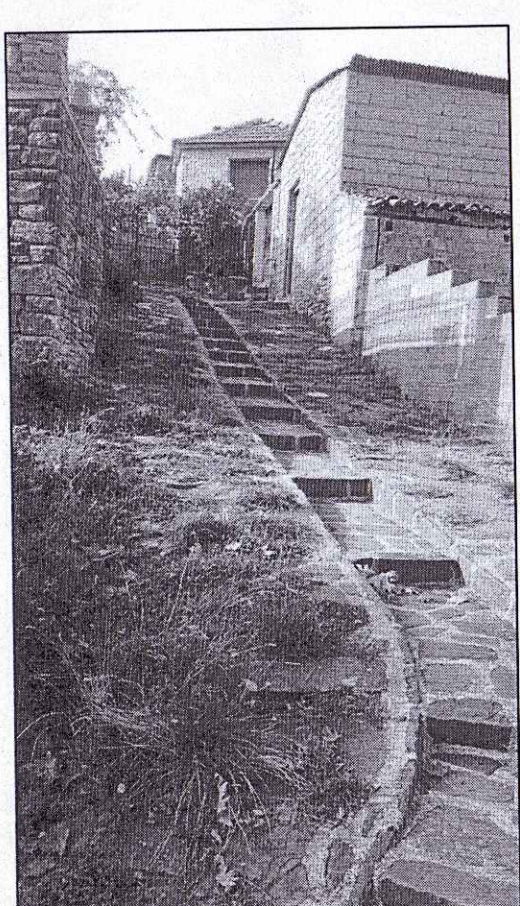
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



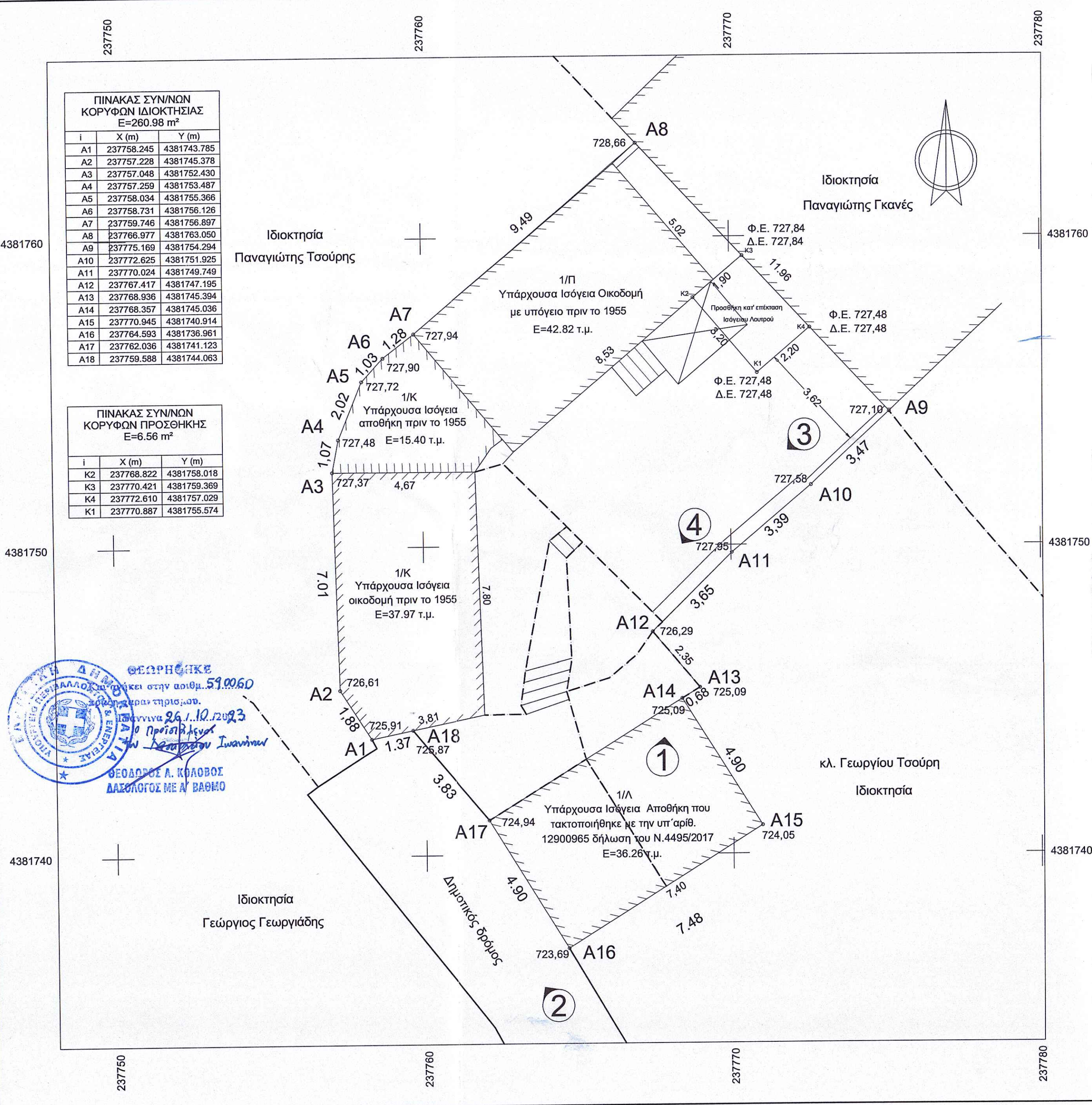
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



Απόσπασμα Διαγράμματος Οριοθέτησης Οικισμού Τοπικής Κοινότητας Ελληνικού



Θέση οικοπέδου



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΩΔΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ' της 3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ' της 23-2-1987) Π.Δ. 04-11-2011 (ΦΕΚ 289/ΑΠ/ 04-11-2011) Απόφαση Νομάρχη: 332/89/90/25-09-1990 (ΦΕΚ 605/Δ/30-10-1990)<2000

- Ελάχιστο εμβαδό : 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού και 700 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του οικισμού.
- Κατά παρέκκλιση : Με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ. του ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδό .
- Ελάχιστο πρόσωπο σε κανονιστικό χάρη πλάτους 4,00 μ.
- α) 10,00 μ. για εμβαδόν γηπέδου μέχρι 500 τ.μ. και
- β) 15,00 μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500 τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
- Συντελεστής δόμησης :
  - α) Για γήπεδα < 700 τ.μ. μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική δόμηση ορόφων 240 τ.μ.
  - β) Για γήπεδα >= 700 τ.μ. μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική δόμηση ορόφων 400 τ.μ.
- γ) Για γήπεδα < 200 τ.μ. ορίζεται Σ.Δ. 1,00 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ. επιτρέπεται κάλυψη μέχρι 70%.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ. και
- Περίπτωση Α :** Για γήπεδα με κλίση μεγαλύτερη από 15% (ανφορικά)
  - α) Όταν το κτίριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται ύψος μέχρι 7,50 μ.
  - β) Όταν το κτίριο τοποθετείται καθ' ύψωξη σε απόσταση μέχρι 20 μ. από το όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται το ύψος του να είναι έως 4,50 μ. από το πέρα φυσικού εδάφους.
  - γ) Όταν το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μ. από το όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται να έχει ύψος μέχρι 7,50 μ.
- Περίπτωση Β :** Για γήπεδα με κλίση μεγαλύτερη από 15% και βρίσκονται στην καταφέρεια:
  - α) Η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβεί τα 4,50 μ.
  - β) Όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου βρίσκεται χαμηλότερα των 3,00 μ. από τη στάθμη του δρόμου, η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβεί τα 3,00 μέτρα.
- Σε κάθε περίπτωση, η στάθμη οροφής των υπογείων ορόφων δε δύναται να υπερβεί σε κανένα σημείο τη στάθμη του φυσικού εδάφους περιμετρικά της κατασκευής.
- Ακρότατη κτιρίου 2,50 μ. ή σε επαφή με όρια.
- Για τα γήπεδα που έχουν πρόσσο στην 1<sup>η</sup> επαρκή οδό και βρίσκονται εκτός του συνεκτικού τμήματος καθορίζεται Οικοδομική Γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της οδού .
- Στέγη υποχρεωτική με κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστο ύψος 2,00 μ., μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προέξοχη 0,80 μέτρων.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ( Ν. 4030/2011 )**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Τσίνη Φρειδερίκη δηλώνω ότι :  
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α1" και με εμβαδόν 260,98 τμ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ του Δήμου Βορείων Τζουμερκων Π.Ε. Ιωαννίνων υπεδείχθησαν από εμένα και ευθονομία για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδεια δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΤΣΙΝΗ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάριο με στοιχεία: Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α1 και με εμβαδόν 260,98 τ. που βρίσκεται εντός του οικισμού και εντός του συνεκτικού τμήματος της τοπικής κοινότητας Ελληνικού της Δημοτικής Ενότητας Κατασκευών του Δήμου Βορείων Τζουμερκων Π.Ε. Ιωαννίνων ότι :  
α) είναι έργο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα  
β) βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού της Τ.Κ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ  
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα  
δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται αναρίθμητες γραμμές μεταφοράς υνιλής τάσης της ΔΕΗ αγώγων φυσικού αερίου, οδός προϋποθέτουμε του 1923 ή ρέμα  
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προοπίου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και στ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΣΩΤΗΡΗΣ Θ. ΤΣΑΒΑΛΙΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 50745  
ΑΝΑΡ. ΚΑΛΑΒΟΥ 7 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 26510 28.584  
Α.Φ.Μ. 94222773 Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : E Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α1 = 290,98 τ.μ.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
  2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
  3. Τα όρια του γεωτεμαχίου προέκυψαν με αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης.
  4. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – GEOSENSE

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

**ΤΣΑΒΑΛΙΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΤΣΩΝΗ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟΜΕΛΕΤΗ

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΟΥ Ν. 4495/17 (ΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΧΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΟΥΤΡΟΥ ΣΕ ΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

Θέση  
Τ.Κ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Δ.Ε. ΚΑΤΣΑΝΟΧΩΡΙΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</b>	ΚΛΙΜΑΚΑ <b>1:100</b>
	Προβολικό σύστημα

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

Υπογραφή Σφραγίδα

ΕΣΩΤΗΡΗΣ Θ. ΤΣΑΒΑΛΙΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 50745  
ΑΝΑΡ. ΚΑΛΑΒΟΥ 7 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 26510 28.584  
Α.Φ.Μ. 94222773 Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ