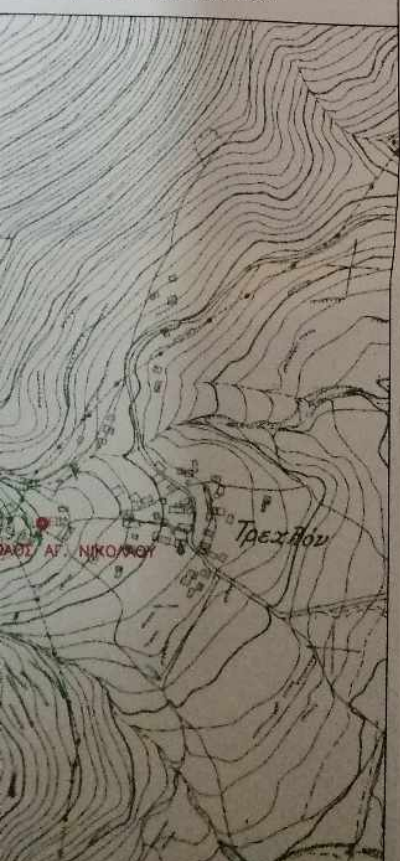


...ραφία του Εθνικού Κτηματολογίου κλίμακας
1:2007 εμφανίζουν την θέση του οικοπέδου.



...μ. 6247/6 πινακίδα του διαγράμματος
...αίνουν την θέση του οικοπέδου.



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΡΧΙΚΟ)

$E(A,B,G,\Delta,E,Z,H,\Theta,I,K,\Lambda,M,N,\Sigma,O,P,R,\Sigma,T,A) = 404.06 \text{ τ.μ.}$

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΟΡΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ (μ)
A	322045.96	4211172.73	8.81
B	322054.54	4211170.73	3.46
Γ	322057.84	4211169.71	2.46
Δ	322060.09	4211168.68	3.53
E	322062.82	4211166.45	3.58
Z	322065.22	4211163.79	3.35
H	322067.02	4211160.96	2.60
Θ	322066.67	4211158.38	1.83
I	322065.93	4211156.71	3.17
K	322064.18	4211154.07	6.97
Λ	322059.97	4211148.51	1.78
M	322058.45	4211147.59	0.57
N	322057.92	4211147.82	3.57
Ξ	322054.75	4211149.45	4.76
O	322050.47	4211151.54	3.41
Π	322047.61	4211153.39	6.65
P	322041.76	4211156.56	4.16
Σ	322043.34	4211160.41	0.78
T	322043.81	4211161.04	11.89
A	322045.96	4211172.73	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΛΩΡΙΔΑΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

$E(A,B,G,\Delta,E,Z,\Pi5,\Pi4,\Pi3,\Pi2,\Pi1,A) = 6.02 \text{ τ.μ.}$

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΟΡΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ (μ)
A	322045.96	4211172.73	8.81
B	322054.54	4211170.73	3.46
Γ	322057.84	4211169.71	2.46
Δ	322060.09	4211168.68	3.53
E	322062.82	4211166.45	3.58
Z	322065.22	4211163.79	0.24
Π5	322065.35	4211163.58	4.06
Π4	322062.50	4211166.46	4.00
Π3	322059.20	4211168.72	5.09
Π2	322054.44	4211170.52	8.74
Π1	322045.91	4211172.45	0.28
A	322045.96	4211172.73	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΤΕΛΙΚΟ)

$E(\Pi1,\Pi2,\Pi3,\Pi4,\Pi5,\Pi6,\Pi7,\Pi8,\Pi9,\Pi10,\Pi11,N,\Sigma,O,P,R,\Sigma,T,\Pi1) = 386.00 \text{ τ.μ.}$

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΟΡΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ (μ)
Π1	322045.91	4211172.45	8.74
Π2	322054.44	4211170.52	5.09
Π3	322059.20	4211168.72	4.00
Π4	322062.50	4211166.46	4.05
Π5	322065.35	4211163.58	2.51
Π6	322066.69	4211161.47	1.14
Π7	322066.79	4211160.33	2.24
Π8	322065.72	4211158.37	5.49
Π9	322062.82	4211153.71	5.64
Π10	322059.62	4211149.08	1.98
Π11	322058.18	4211147.71	0.28
N	322057.92	4211147.82	3.57
Ξ	322054.75	4211149.45	4.76
O	322050.47	4211151.54	3.41
Π	322047.61	4211153.39	6.65
P	322041.76	4211156.56	4.16
Σ	322043.34	4211160.41	0.78
T	322043.81	4211161.04	11.80
Π1	322045.91	4211172.45	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΛΩΡΙΔΑΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

$E(H,\Theta,I,K,\Lambda,M,\Pi11,\Pi10,\Pi9,\Pi8,\Pi7,\Pi6,H) = 12.04 \text{ τ.μ.}$

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΟΡΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ (μ)
H	322067.02	4211160.96	2.60
Θ	322066.67	4211158.38	1.83
I	322065.93	4211156.71	3.17
K	322064.18	4211154.07	6.97
Λ	322059.97	4211148.51	1.78
M	322058.45	4211147.59	0.29
Π11	322058.18	4211147.71	1.98
Π10	322059.62	4211149.08	5.64
Π9	322062.82	4211153.71	5.49
Π8	322065.72	4211158.37	2.24
Π7	322066.79	4211160.33	1.14
Π6	322066.69	4211161.47	0.60
H	322067.02	4211160.96	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΗΜΙΤΕΛΟΥΣ ΔΙΟΡΩΦΟΥ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ

$E(K1,K2,K3,K4,K1) = 124.58 \text{ τ.μ.}$

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΟΡΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ (μ)
K1	322051.74	4211169.74	11.14
K2	322061.34	4211164.08	11.18
K3	322055.69	4211154.44	11.16
K4	322046.07	4211160.12	11.16
K1	322051.74	4211169.74	

ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΜΕΧΡΙ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ
 Σύμφωνα με το από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985) και τις τροποποιήσεις αυτού με τα από 20-8-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ/30-8-1985), από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-1987), από 25-4-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-1989), το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-3-2011) και το από 4-11-2011 Π.Δ. (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 Εμβαδό = 500 τ.μ. για τον οικισμό Τρεχλό Καλαβρύτων (ΦΕΚ 1002Δ/12-10-1987)
 Εμβαδό έως 500 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. (για δημιουργία οικοπέδων μετά την 4-11-2011)
 Εμβαδό > 500 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. (για δημιουργία οικοπέδων μετά την 4-11-2011)
 Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν από κατάτμηση μετά τις 16-5-1989 ελάχιστο πρόσωπο 12 μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 Όποιο εμβαδό και διαστάσεις είχαν κατά την 3-5-1985

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Κάλυψη = 60%
 Συντελεστής Δόμησης
 Για Εμβαδό οικοπέδου >= 700 τ.μ. μέγιστη Δόμηση 400 τ.μ.
 Για Εμβαδό οικοπέδου < 700 τ.μ. μέγιστη Δόμηση 240 τ.μ. + 40 τ.μ. για πατάρι ξηράς δόμησης
 Για Εμβαδό οικοπέδου < 200 τ.μ. Σ.Δ. : 1.0 και προκειμένου να είναι δυνατή μέγιστη δόμηση 200 τ.μ. επιτρέπεται κάλυψη έως 70%
 Για Κοινωνική Κτίρια Σ.Δ. : 0.8 (και με έγκριση τοπικού Σχεδίου έως 1.8)
 Για Κτίρια Τουριστικών Εγκαταστάσεων και Αμιγώς Επαγγελματικών Χρήσεων
 για τα πρώτα 1000 τ.μ. Σ.Δ. : 0.6
 για τα επόμενα 1000 τ.μ. Σ.Δ. : 0.5
 για τα επόμενα 1000 τ.μ. Σ.Δ. : 0.4
 για τα επόμενα 1000 τ.μ. Σ.Δ. : 0.3
 για το τμήμα άνω των 4000 τ.μ. Σ.Δ. : 0.2
 Ύψος κτίσματος = 7.5 μ. + 2 μ. σε περίπτωση επιπέδου

