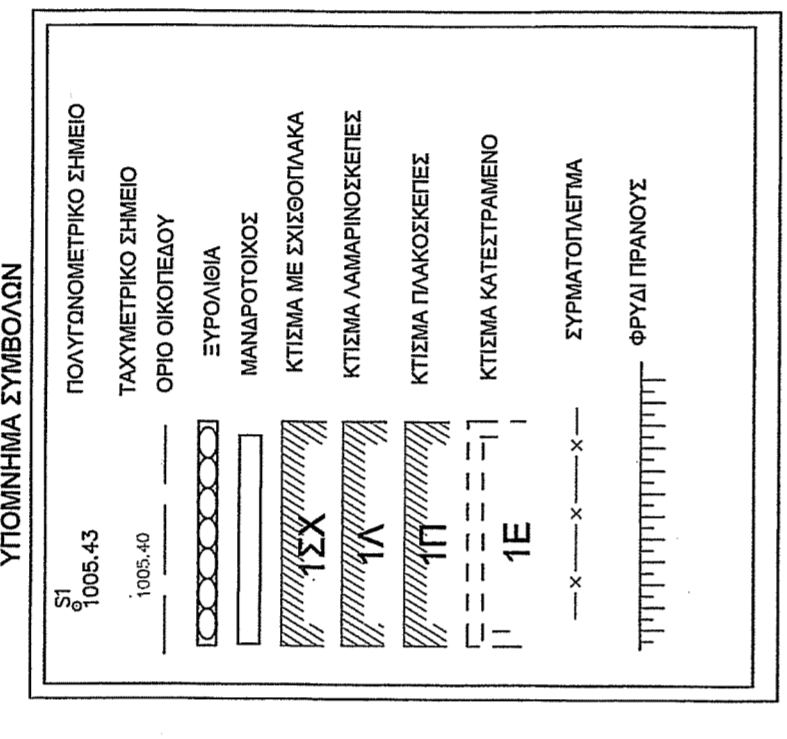


ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Ε= 345,80 μ²

Σημείο	X	Y	Πλευρές
I	218197,65	4419363,33	7,75
K	218201,15	4419370,23	6,45
L	218204,61	4419375,68	6,84
M	218211,11	4419373,54	4,63
N	218213,30	4419377,62	5,61
A	218218,49	4419375,51	8,27
B	218218,08	4419367,60	0,50
C	218218,08	4419367,60	0,50
D	218213,60	4419373,24	6,02
E	218212,11	4419357,93	7,94
Z	218210,84	4419350,09	12,08
H	218199,29	4419353,60	5,21
Θ	218198,30	4419358,72	4,66



ΔΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 -Π.Δ. 24-4-1985(Φ.Ε.Κ. 181Α)  
 -Π.Δ. 28-8-79(Φ.Ε.Κ. 615Δ) Ζαγορίου  
 -Π.ρ.Π. Π.Δ. 15-8-86(Φ.Ε.Κ. 423Α)  
 -> ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΙΑ 98/81 Φ.Ε.Κ. 68Α

ΤΟΜΕΑΣ Α:  
 -Ελάχιστη Οδός:  
 Πρόσφυτο δίκτυο (10 μέτρα)  
 Εμβαδό: διακόσια (200) τ.μ.  
 Αναγορεύεται η κατασκευή κένου των 1000τ.μ.

Παρακαλείται με άμεσες διατάξεις και εμβάδα είναι κατά την 2-7-86 ημέρα δημοσίευσης του Β.Π.Δ. 15-8-86(Φ.Ε.Κ. 115Α) και Β.Π.Δ. 28-8-79(Φ.Ε.Κ. 615Δ) Πρόσφυτο οικότ (8) μέτρα Εμβαδό: εκατό τετράγωνα (180) τ.μ.

-Ποσοστό κάλυψης: 60% (Μπορεί να κατασκευασθεί οικοδομή συνολικής επιφάνειας 100τ.μ. ανεξαρτήτως κάλυψης & όψης)  
 -Μονοκατοικία 1:0  
 -Υψος: 7,00μ. (δη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης) και 400τ.μ. για τις λοιπές χρήσεις(σάββα 3).  
 -Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίου με επιπλέον ορόφων μεγαλύτερη των 200τ.μ. για κατοικία.  
 -Η συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτηρίων δεν επιτρέπεται να ξεπερνά τα 400τ.μ.

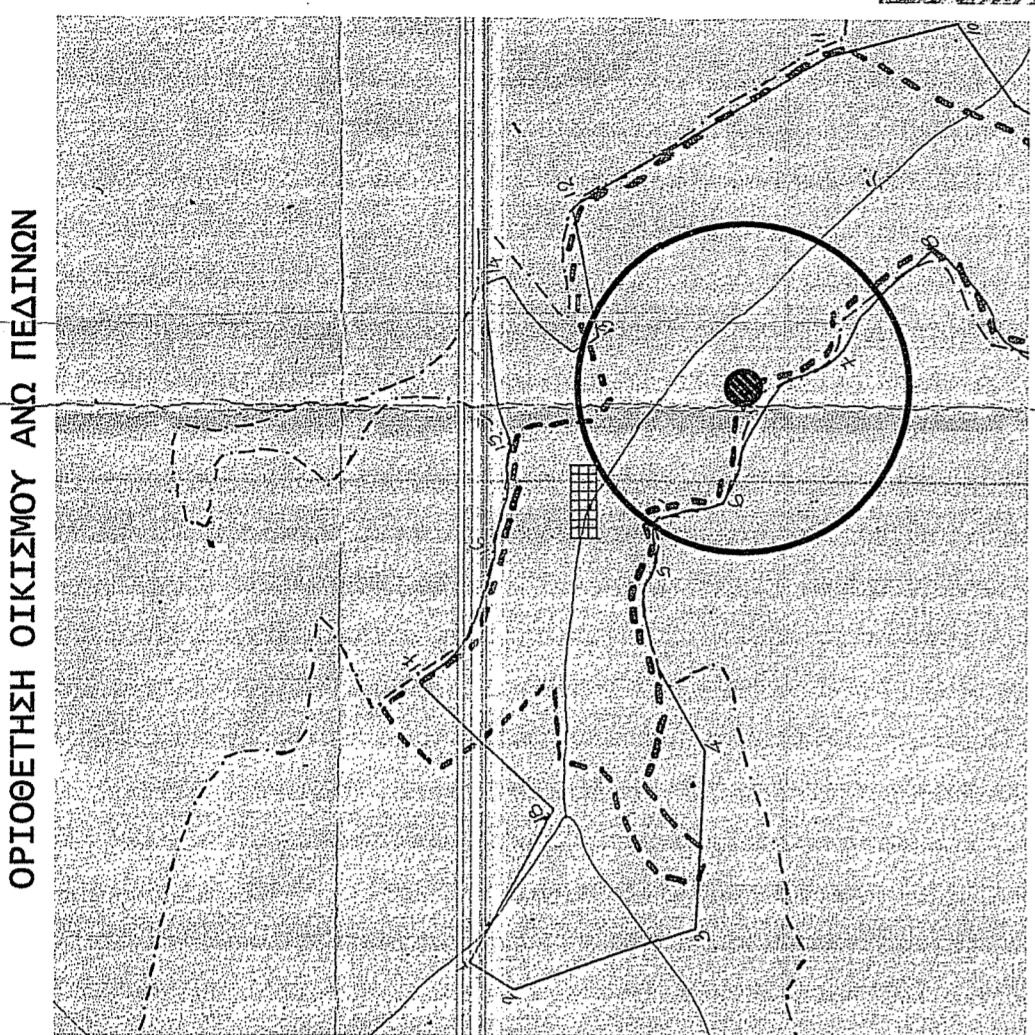
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ  
 α) Η αποτύπωση έγινε στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
 β) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συνίκες.  
 γ) Η εξέταση στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 έγινε με δικτυακή βάση του δικτύου UTM/UPS (VRS) με χρήση διπλόσυνικών δεκτών GNS5 Topcon GR-5.  
 δ) Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
 Ο κειμήλι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Τράσιος, ο οποίος κατοικεί στην οδού Τράσιος, Β.Γ., Α.Μ.Α.Ν. και εμβαδό 946,80τ.μ. που βρίσκεται στην κοινότητα ορεινών Άνω Πεδιάδων Ζαγορίου υποδείχθηκαν από εμένα, ειδικά για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου μου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιοτάτου μου να ζητήσω την έκδοση άδεια δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

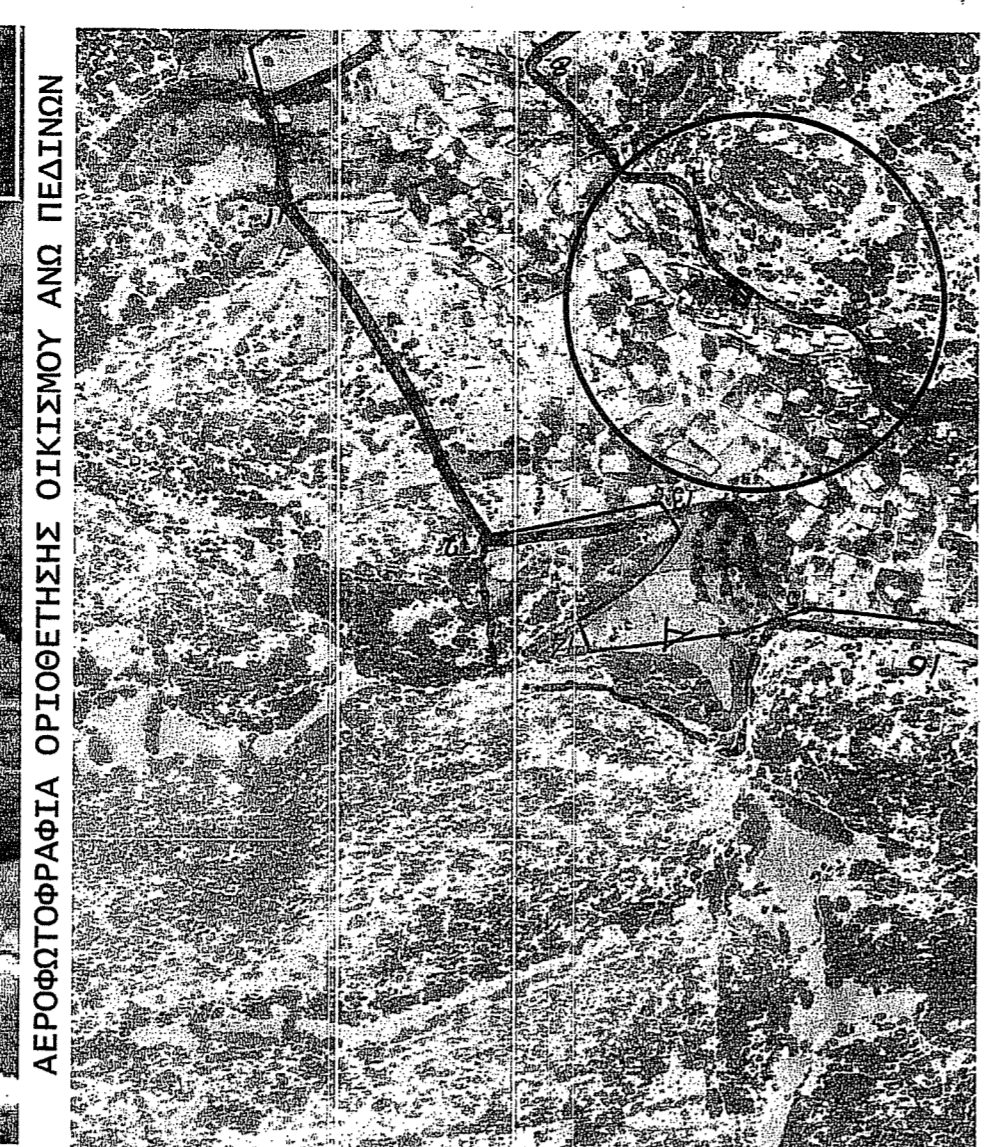
**%ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77**  
 Ο υπογεγραμμένος Αλέξης Χ. Αντωνίου Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία: "Α-Β-Γ...Α-Μ-Κ" και εμβαδό 345,80τ.μ. α) βρίσκεται εντός το συνεκτικού τμήματος του οικισμού Άνω Πεδιάδων του Δήμου Ζαγορίου.  
 β) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα  
 γ) Εντός του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα, γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε δρόμος προσηλωμένος του 1923.  
 δ) Το ακίνητο σφραγίζεται εισφορές σε γη και χρήμα.  
 ε) Το οικόπεδο δεν κατατρέχεται σε επιμέρους οικόπεδα.

ΟΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ  
 ΔΙΠΛ. ΟΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 Αριθμ. Πρωτ. 134496  
 ΕΡΕΒΑ & ΠΑΡΕΛΛΗΛΑΥ ΤΗΛ: 6935482918  
 Α.Θ.Μ.: 151052206 / ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΠΕΔΙΝΩΝ

ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΡΙΘΜΗΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΠΕΔΙΝΩΝ

<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> <b>ΑΛΕΞΙΟΣ Χ.ΑΝΤΩΝΙΟΥ</b> Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Α.Π.Θ. ΟΔΟΣ: ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ 4-6 ΠΟΛΗ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΚ:45332 ΚΥ.: 6935182918 - γραφείο: 2651403468		ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ e-mail: alexstah@hotmail.com	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓ.Σ.Α. '87)
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΦΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.
ΘΕΣΗ	Τ.Κ. ΑΝΩ ΠΕΔΙΝΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ <b>T/1</b>
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 / 100	ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ:	- m
ΧΡΟΝΟΣ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2021	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΣ		ΕΛΕΓΧΟΣ	