

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

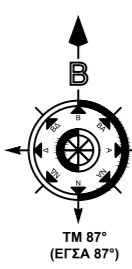
Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ. 24 - 4 - 85(Φ.Ε.Κ. 181 Δ της 3 - 5 - 85).Όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14 - 2 - 87 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ της 23 - 8 - 87) και το Π.Δ. 25 - 4 - 89(Φ.Ε.Κ. 293 Δ της 16 - 5 - 89) και την υπ'αριθμ (57140 / 87) απόφαση του νομάρχη Χαλκιδικής 55254 / 22 - 1 - 88 (ΦΕΚ 128 Δ' 12 - 2 - 88).
Ο οικισμός Φούρκας οριοθετήθηκε με την Απόφαση Νομάρχη 57140/11.05.1987(ΦΕΚ 492Δ/02.06.1987)

Ισχύουν οι οροι και περιορισμοί δόμησης για οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκων(ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011)

Αρτιότητα οικόπεδου 300 τμ
*Κατα παρεκκλιση εντος των οριων των οικισμων θεωρουνται αρτια τα οικόπεδα με οποιο εμβαδον εχων στις 03-05-1985 ημερα δημοσιευσης του Π.Δ. 24-04-1985
Για ηηπεδα εμβαδου εως των 500 τμ : Ελαχιστο προσωπο 10 μ
*Η παρουμετα διασταση δεν εφαιρμωζεται σε ηηπεδα που εχουν δημιουργηθει μεχρι την ενερξη ισχυους του διαταγματος(ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011)
Για ηηπεδα εμβαδου απο 200 τμ εως και 700 τμ ισχύουν
Δομηση : 240 τμ + 40 τμ (Παταρι)
Μεγιστη κάλυψη 60%
Μεγιστος αριθμος ορόφων 2 +
Μεγιστο υψος 7.5 μ + στέγη
Αποστασεις απο ορια 0 ή 2.50 μ
Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Κασσανδρας(ΦΕΚ 180 ΑΑΠ/4-6-2014) το οικόπεδο (Τμημα που βρισκται εντος οικισμου) βρισκται εντος οικισμου Φούρκας και εχει χαρακτηρα Αμηνης Κατοικια. Το τμημα που βρισκται εκτος οικισμου εχει χαρακτηρα ΠΕΠ - Προστασια Δασους.
Δομηση / Εμβαδον οικόπεδου : 240/664.97 = 0.36

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(ΝΟΜΟΥ 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχιο με στοιχεία*1,2,3,4,5,6,7,8,9,1* Εμβαδου(Ε_{ολικο}) 664.97 m² που βρισκται στη θέση "Ασκαμνιες" της τοπικης κοινοτητας Φουρκας του Δήμου Κασσανδρας της Περιφερειακης Ενότητας Χαλκιδικης οτι :
1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανονα (Εχει εκδοθει η Ο.Α. 578 / 11 - 07 - 2003) ως προς το εμβαδον και τις διαστασεις σύμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις του νομου 651 / 77.
2. Δεν εμπίπτει στις διαταξεις του νομου 1337 / 83 περι εισφορας σε ηη και χρήμα.
3. Δεν εχει κυρωθει Πράξη Εφαρμωγής
4. Τμημα του εμβαδου (Ε_{εντος οικισμου}) 334.00 m² βρισκται εντος σχεδιου, εντος των οριων του οικισμου Φουρκας. Τμημα του εμβαδου (Ε_{εκτος οικισμου}) 330.97 m² βρισκται εκτος σχεδιου, εντος ζωνης του οικισμου Φουρκας (Αγρος).
5. Στο Γ.Π.Σ. του Δήμου Κασσανδρας (ΦΕΚ 180 ΑΑΠ / 4 - 6 - 2014) το τμημα που βρισκται εκτος οικισμου (Ε_{εκτος οικισμου}) εχει χαρακτηρα Αμηνης Κατοικια. Γενικη διαταξη 7 Προναφερθεν ΦΕΚ. Τα ορια των υφισταμενων οικισμων και των επεκτασεων τους δεν τροποποιουνται απο την παρουμετα και ισχύουν οπως θεσμοθετηθηκαν. Εφαρμωζονται, δε με ευθυνη των αρμοσιων τεχνικων υπηρεσιων.
Σύμφωνα με το λεκτικο της υπ'αριθμ 57140/1987 αποφασης του νομαρχη Χαλκιδικης (ΦΕΚ 492 Δ/ 2 - 6 - 1987) τμημα του Ε_{εντος οικισμου} βρισκται εντος οικισμου Φουρκας.
6. Στη περιοχή συνιστατε κτηματολογο (Ν.2308/95) βρισκτε στη φσηη της συλλογης των δηλωσεων.Λειτουργει γραφειο κτηματογραφησης του Εθνικου Κτηματολογιου και ειναι σε εξελξη η (εκπροσωση) υποβολη των δηλωσεων
7. Αποσταση απο Θάλασσα 3180 m
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
20 - 07 - 2023



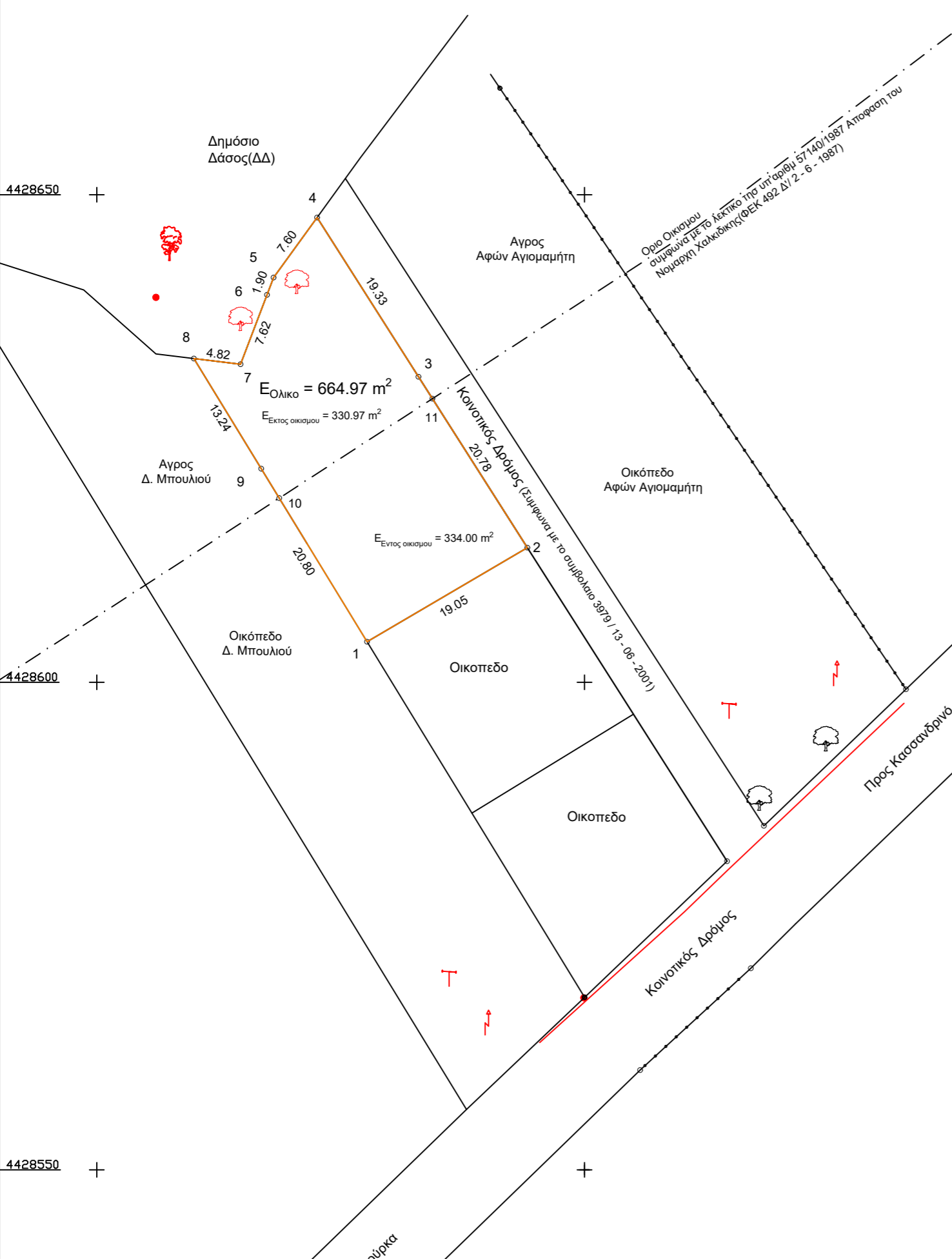
4428700

4428650

4428600

4428550

4428500



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε_{ολικο} = 664.97 m²
Παρατηρήσεις :
1. Το διάγραμμα είναι ενσωματωμένο στο κροτικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87*
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Οι μετρήσεις διεξήχθησαν με δίκτυο GPS συνδεδεμένο με το δίκτυο της Metica.

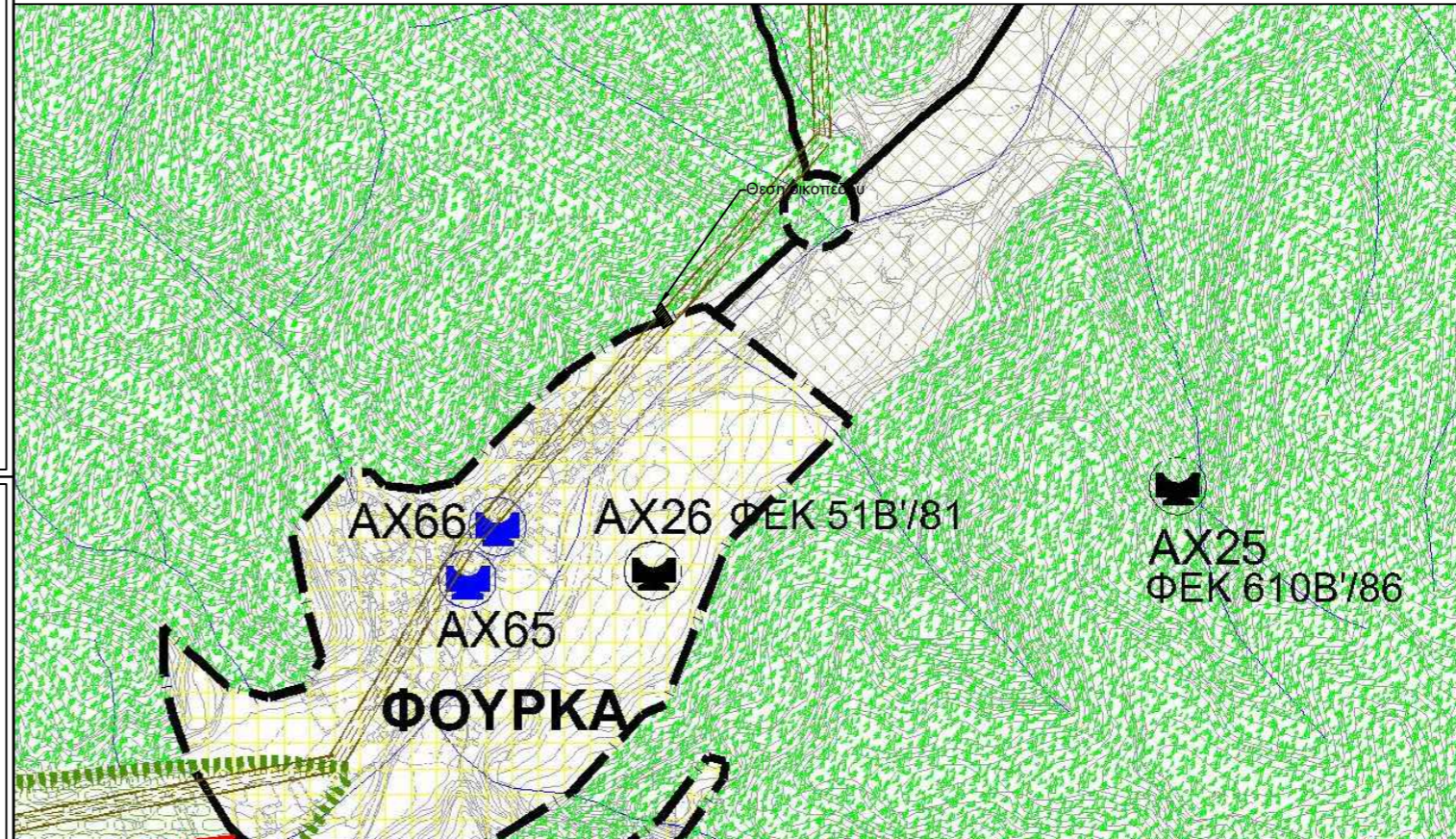
Συντεταγμένες στην ΤΜ 87*(ΕΓΣΑ 87*)

α/α	E	N
1.	450227.710	4428604.160
2.	450244.139	4428613.808
3.	450232.968	4428631.355
4.	450222.585	4428647.663
5.	450218.128	4428641.509
6.	450217.453	4428639.735
7.	450214.742	4428632.619
8.	450209.955	4428633.203
9.	450216.859	4428621.905
10.	450218.707	4428618.884
11.	450234.411	4428629.088

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Καλλιπη Κεραμιδα & δηλώνουν οτι :
1. Τα όρια του οικόπεδου(ουαγρου) με στοιχεία *1,2,3,4,5,6,7,8,9,1* Εμβαδου(Ε_{ολικο}) 664.97 m² που βρισκται στη θέση "Ασκαμνιες" της τοπικης κοινοτητας Φουρκας του Δήμου Κασσανδρας της Περιφερειακης Ενότητας Χαλκιδικης υπεδείχθησαν απο εμας.
2. Ευθυνομαστε για την ακριβεια των δηλωμενων οριων του γεωτεμαχιου
ΟΙ ΔΗΛΩΟΥΝΤΕΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

1 : 12500



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε. (2015-2016)

1 : 5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΡΑΜΙΔΑ

ΕΡΓΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

ΘΕΣΗ: **Τ.Κ.ΦΟΥΡΚΑΣ**
ΘΕΣΗ:ΑΣΚΑΜΝΙΕΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΥΡΚΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΜΑΡΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ**
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.ΑΠΘ Msc
ΤΗΛ. 2374022191

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 03/2022

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΕΛΕΓΧΟΣ**

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Μ. ΜΑΡΙΝΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 135160
ΦΟΥΡΚΑ ΧΑΛΚΙΔΗΣ - ΤΗΛ. 6997193967
ΑΦΜ: 206624773 ΔΟΥ: Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ