Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία " Ε Α-Β-Γ-Δ-...-Ζ1-Η1-Θ1-Α " με εμβαδόν 957.30 τ.μ. που βρίσκεται εντός οικισμού στη περιοχή ΓΙΑΛΙΣΚΑΡΙ "Αγ. Νικόλαος" της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο,

β) βρίσκεται εντός ζώνης ΠΟΑ3 - Οικισμοί με θεσμοθετημένα όρια με Ε≈778.34 τ.μ. & ΠΕΠΔ5 – Περιοχή Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης με Ε≈178.96 τ.μ. (ΦΕΚ198/ΑΑΠ/4-6-2013),

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίο,.

ε) το παρόν οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας γιατί βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη (άρθρο 142 Ν.4483/17),

στ) εντός αυτού και κατά μήκος του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δέντρα,

ζ) εντός των ομόρων του οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα και εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα.

Απέχει απόσταση από θάλασσα ≈ 265 μέτρα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Τ.Ε.Ε.Μ : 49490
ΡΑΧΕΣ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΤΗΛ. 6946 279 275
Α.Φ.Μ. : 300131520 ΔΟΥ : ΣΑΜΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε Α-Β-Γ-Δ-...-Ζ1-Η1-Θ1-Α = 957.30 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού - URANUS.

ΕΓΣΑ 87

1 685849.064, 4166375.141
2 685852.243. 4166374.547
3 685858.445. 4166402.889
4 685884.610, 4166390.505
5 685879.396, 4166386.107

ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΙ[illegible]
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

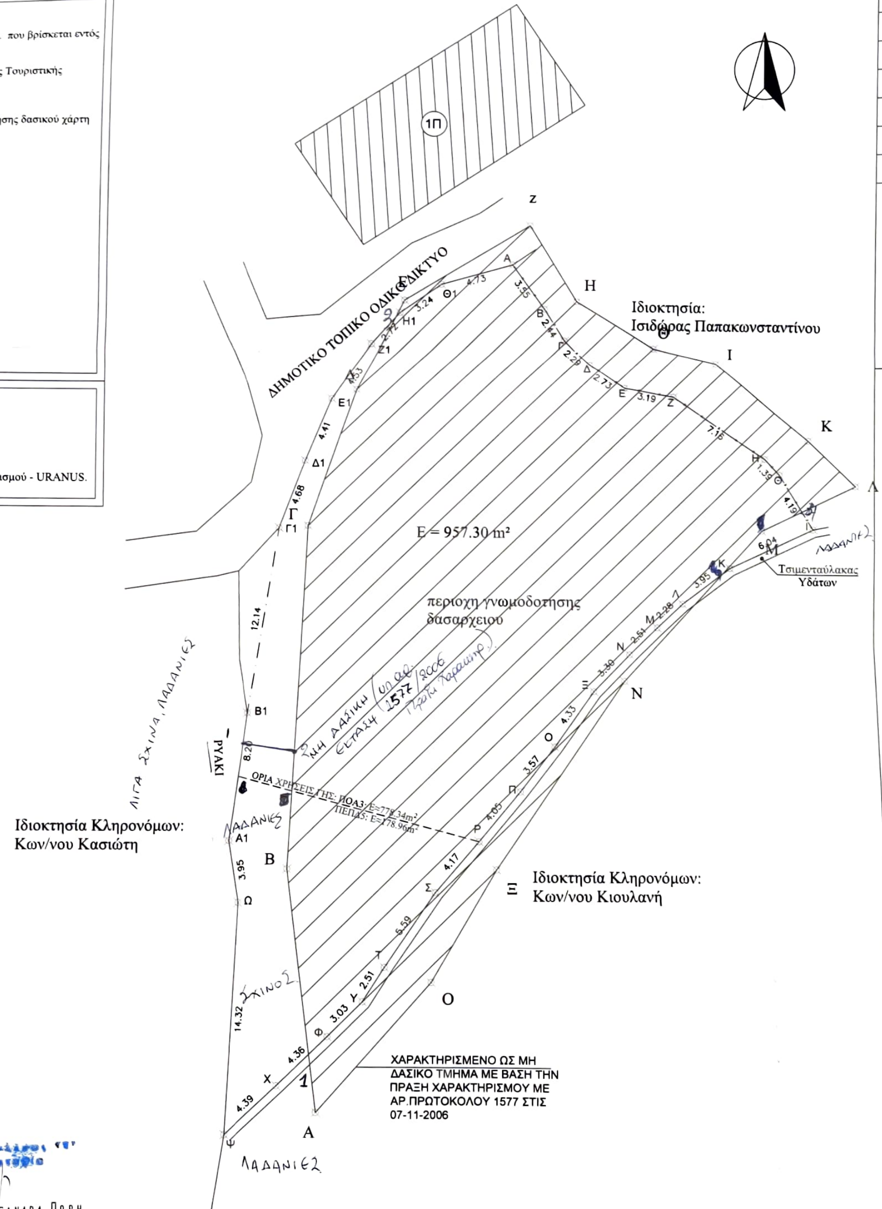
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Σημεία	Χ	Υ
Α	685865.8971	4166406.3942
Β	685867.9397	4166403.4964
Γ	685869.2608	4166401.4499
Δ	685870.8891	4166399.8446
Ε	685873.1000	4166398.2440
Ζ	685876.2445	4166397.7208
Η	685882.2110	4166393.7553
Θ	685883.1527	4166392.7306
Ι	685885.3112	4166389.1377
Κ	685879.8827	4166386.4821
Λ	685876.7546	4166384.0690
Μ	685875.1047	4166382.4909
Ν	685873.3276	4166380.7139
Ξ	685871.0604	4166378.3112
Ο	685868.6032	4166374.7450
Π	685866.4535	4166371.9000
Ρ	685863.9025	4166368.7575
Σ	685861.2241	4166365.5615
Τ	685858.1152	4166360.9156
Υ	685856.7843	4166358.7900
Φ	685854.6529	4166356.6335
Χ	685851.5379	4166353.5843
Ψ	685848.3602	4166350.5523
Ω	685848.9463	4166364.8652
Α1	685848.2772	4166368.7536
Β1	685849.2795	4166376.8900
Γ1	685851.1469	4166388.8899
Δ1	685852.7781	4166393.2779
Ε1	685854.4170	4166397.3737
Ζ1	685856.9004	4166401.1578
Η1	685858.7104	4166403.1872
Θ1	685861.3577	4166405.0629

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

Α. Χ=685854.0000 Υ=4166352.0000
Β. Χ=685852.0000 Υ=4166367.0000
Γ. Χ=685853.0000 Υ=4166389.0000
Δ. Χ=685856.0000 Υ=4166398.0000
Ε. Χ=685859.0000 Υ=4166404.0000
Ζ. Χ=685867.0000 Υ=4166409.0000
Η. Χ=685870.0000 Υ=4166404.0000
Θ. Χ=685875.0000 Υ=4166401.0000
Ι. Χ=685879.0000 Υ=4166400.0000
Κ. Χ=685885.0000 Υ=4166395.0000
Λ. Χ=685888.0000 Υ=4166392.0000
Μ. Χ=685882.0000 Υ=4166389.0000
Ν. Χ=685873.0000 Υ=4166379.0000
Ξ. Χ=685865.0000 Υ=4166367.0000
Ο. Χ=685861.0000 Υ=4166360.0000

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΟΡΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ


1Π
Ζ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Α
4.73
Θ1
3.24
Η1
2.72
Ζ1
4.53
Ε1
4.41
Δ1
4.68
Γ
Γ1
3.55
Β
2.44
Γ
2.29
Δ
2.73
Ε
3.19
Ζ
7.16
Η
1.39
Θ
4.19
Ι
Η
Ιδιοκτησία:
Ισιδώρας Παπακωνσταντίνου
Θ
Ι
Κ
Λ
ΛΑΔΑΝΙΕΣ
6.04
Μ
Τσιμενταύλακας
Υδάτων
Κ
3.95
Λ
2.28
Μ
2.51
Ν
3.30
Ξ
4.33
Ο
3.57
Π
4.05
Ρ
4.17
Σ
5.59
Τ
2.51
Υ
3.03
Φ
4.36
Χ
4.39
Ψ
Ε = 957.30 m²
περιοχη γνωμοδοτησης
δασαρχειου
ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (υπ αρ. 1577/2006 Πράξη Χαρακτηρ.)
12.14
Β1
ΡΥΑΚΙ
8.20
ΟΡΙΑ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΠΟΑ3: Ε≈778.34m²
ΠΕΠΔ5: Ε≈178.96m²
ΛΙΓΑ ΣΧΙΝΑ, ΛΑΔΑΝΙΕΣ
ΛΑΔΑΝΙΕΣ
Α1
Β
3.95
Ω
ΣΧΙΝΟΣ
14.32
1
Α
ΛΑΔΑΝΙΕΣ
Ιδιοκτησία Κληρονόμων:
Κων/νου Κασιώτη
Ν
Ξ
Ο
Ιδιοκτησία Κληρονόμων:
Κων/νου Κιουλανή

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΩΣ ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΩΤΟΚΟΛΟΥ 1577 ΣΤΙΣ 07-11-2006

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	×
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	— — — — — —
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ / ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	═══════
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	—·—·—·—·—
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΤΣΙΜΕΝΤΑΥΛΑΚΑΣ ΥΔΑΤΩΝ	═══════
ΡΥΑΚΙ	———————

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΡΑΧΩΝ, ΙΚΑΡΙΑ
τηλ. 6946 279 275, sophiagr@live.com

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ottar Hovind
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΓΙΑΛΙΣΚΑΡΙ "Αγ. Νικόλαος", Δ.Ε. ΡΑΧΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1:200
	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ
	ΙΟΥΝΙΟΣ - 2018

ΜΕΛΕΤΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ./Τ.Ε.Ε.Μ : 49490 ΡΑΧΕΣ ΙΚΑΡΙΑΣ ΤΗΛ. 6946 279 275 Α.Φ.Μ. : 300131520 ΔΟΥ : ΣΑΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει το υπ' αρ. 509269/23 έγγραφό μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη σε τυχόν εκχέρσωση [illegible] από τρίτους. 22 ΣΕΠ. 2023 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ Α. ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ