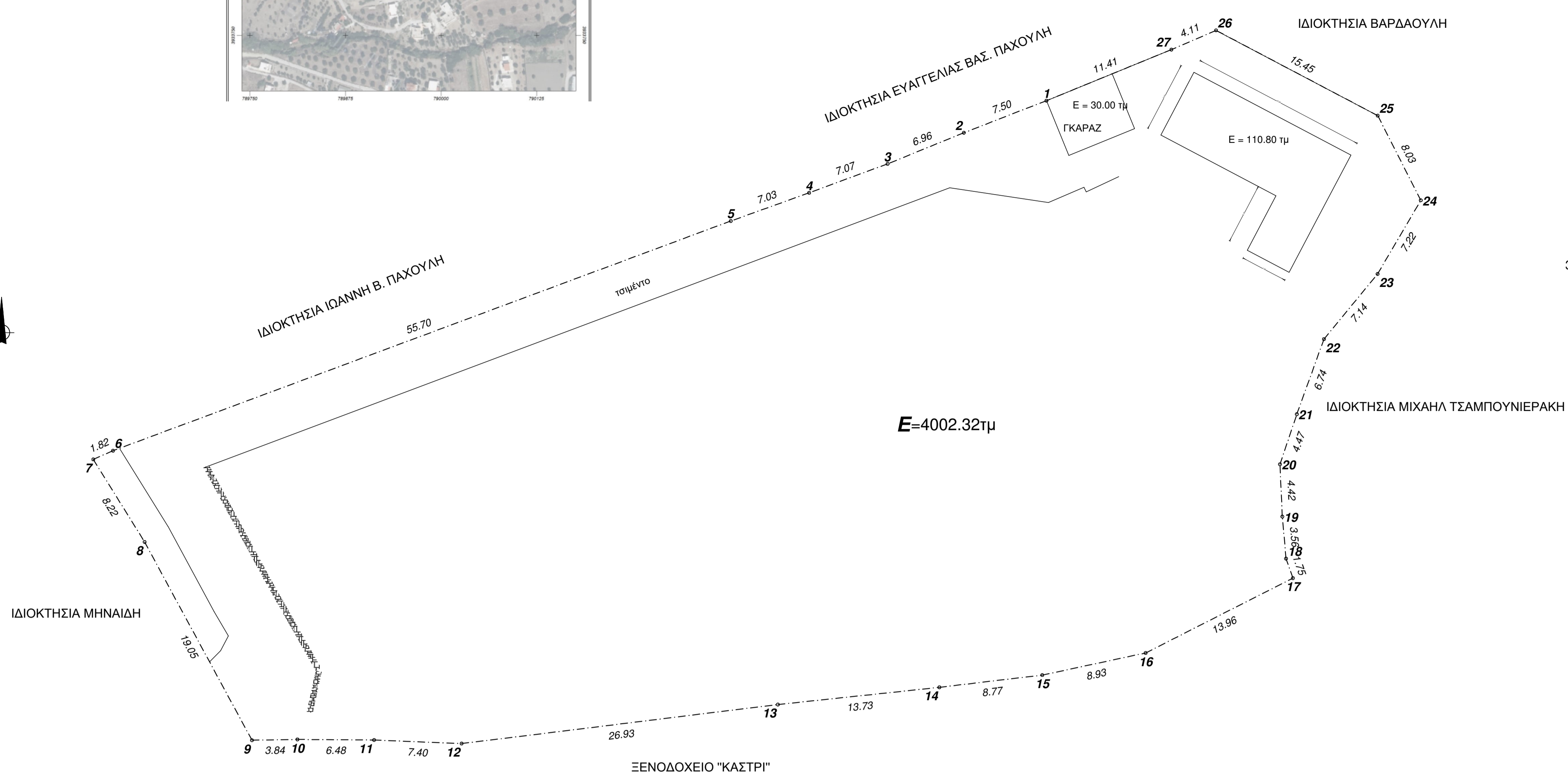




| Σημείο/Σχολία | X         | Z           | Y    |
|---------------|-----------|-------------|------|
| 1             | 789906.97 | -3933908.48 | 0.00 |
| 2             | 789899.98 | -3933905.77 | 0.00 |
| 3             | 789893.53 | -3933903.14 | 0.00 |
| 4             | 789886.90 | -3933900.49 | 0.00 |
| 5             | 789880.28 | -3933898.31 | 0.00 |
| 6             | 789873.08 | -3933878.90 | 0.00 |
| 7             | 789866.41 | -3933878.17 | 0.00 |
| 8             | 789859.75 | -3933871.19 | 0.00 |
| 9             | 789853.82 | -3933854.44 | 0.00 |
| 10            | 789843.66 | -3933854.50 | 0.00 |
| 11            | 789850.14 | -3933854.46 | 0.00 |
| 12            | 789857.54 | -3933854.16 | 0.00 |
| 13            | 789884.26 | -3933857.45 | 0.00 |
| 14            | 789897.91 | -3933859.91 | 0.00 |
| 15            | 789906.62 | -3933859.94 | 0.00 |
| 16            | 789915.35 | -3933861.81 | 0.00 |
| 17            | 789927.80 | -3933868.10 | 0.00 |
| 18            | 789927.22 | -3933869.79 | 0.00 |
| 19            | 789926.91 | -3933873.34 | 0.00 |
| 20            | 789926.70 | -3933877.75 | 0.00 |
| 21            | 789928.13 | -3933881.99 | 0.00 |
| 22            | 789930.42 | -3933888.33 | 0.00 |
| 23            | 789934.95 | -3933893.84 | 0.00 |
| 24            | 789938.61 | -3933900.06 | 0.00 |
| 25            | 789944.96 | -3933907.21 | 0.00 |
| 26            | 789951.90 | -3933914.42 | 0.00 |
| 27            | 789917.53 | -3933912.80 | 0.00 |



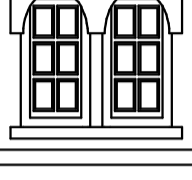
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,27,1) = 4002,32τ.μ.  
Εμβαδόν ισόγειας κατοικίας = 110,80 τ.μ. βάσει της 104/1995 οικοδομικής άδειας  
Εμβαδόν ισόγειου γκαράζ= 30 τ.μ.
- ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Βασίλειος και Εμμανουήλ Παχούλης ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα αυτό με στοιχεία 1,2,...,27,1, επιφανείας 4002,32 τ.μ.  
δηλώνω ότι τα όρια του έχουν υλοποιηθεί σε αυτό ορθά.

Η δηλούσα

- ΔΗΛΩΣΗ Ν.Δ 651/77, Ν 1337/83  
Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο του παρόντος διαγράμματος ιδιοκτησίας Βασιλείου και Εμμανουήλ Παχούλη και επιφανείας 4002,32 τ.μ. είναι άρπτο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως στη περιοχή Λαϊκό Πηγάδι του Δήμου Καρπάθου. Επίσης δεν σφραγίστηκε εισφορές σε γη ή σε χρήμα σύμφωνα με το Ν1337/83. Βρίσκεται σε απόσταση περίπου 580 μ. από τη θάλασσα.

Ο μηχανικός

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  <b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b><br>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΣ<br>τηλ. 2245022455 |                                       |
| εργοδότης<br><b>ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΧΟΥΛΗΣ</b>   | εγγραφέας                             |
| εργο<br><b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>   |                                       |
| θέση<br><b>ΛΟΘΙΚΟ ΠΗΓΑΔΙΩΝ ΚΑΡΠΑΘΟΥ</b>  |                                       |
| μελετητής<br><b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ</b>  |                                       |
| θέμα σχεδίου<br><b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>   | αριθμός σχεδίου<br><b>T1</b>          |
| κλίμακα 1:250  | χρονος μελετης<br><b>ΙΟΥΝΙΟΣ 2018</b> |
| σφραγίδα   | υπογραφή                              |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- Π.Δ. 24/ 31-05-1985 - ΦΕΚ Δ' 270/30.5.1985
- Π.Δ. 14/ 27-07-1999 - ΦΕΚ 580Δ/1999
- ΝΟΜΟΣ 3212 /2003 - ΦΕΚ Α 308/31-12-2003
- ΝΟΜΟΣ 4067/2012 (ΝΟΚ) - ΦΕΚ 79 Α/9-4-2012
- ΝΟΜΟΣ 4759 /2020 -ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020

Αρπάτηρα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

- E = 4.000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους)
- E = 4.000τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος =50,00μ

Αρπάτηρα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

- E = 4.000τ.μ. ( προ 31.12.2003)
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους)
- E = 2.000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος =40,00μ. ( προ 17.10.1978)
- E = 1.200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος =35,00μ ( προ 12.09.1964)
- E = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος =15,00μ ( προ 12.11.1962)
- (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.19 E = 2.000τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης : (για γήπεδα με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)  
Σ.Δ. = 0,18 και Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση = 186 τ.μ.  
(για γήπεδα με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000τ.μ.)

Δόμηση = 186 + ( Εμβ. γηπέδου - 4.000 ) x 0,018  
(για γήπεδα με εμβαδόν μεγαλύτερο των 8.000τ.μ.)  
Δόμηση = 258 + ( Εμβ. γηπέδου - 8.000 ) x 0,009 < 360

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση = 360τ.μ.

Κάλυψη : Μέγιστο ποσοστό κάλυψης γενικά : 10%  
Επιτρεπόμενη κάλυψη = Επιτρεπόμενη Δόμηση  
Για Εμβ. γηπέδου < 4.000τ.μ. => Μέγιστη Κάλυψη = 186τ.μ.  
Για 4.000τ.μ. < Εμβ. γηπέδου < 8.000τ.μ => Μέγιστη Κάλυψη = 186 + ( Εμβ. γηπέδου - 4.000 ) x 0,018  
Για Εμβ. γηπέδου > 8.000τ.μ. => Μέγιστη Κάλυψη = 258 + ( Εμβ. γηπέδου - 8.000 ) x 0,009 < 360τ.μ.

Ύψος κτιρίου: Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2  
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: H=7,50μ. για διώροφη οικοδομή  
H= 4,00 για μονώροφη οικοδομή  
Για κεκλιμένη στέγη το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20μ.

Στάθμη οροφής υπογείου μέχρι 0,80μ. από το διαμορφωμένο έδαφος  
Όγκος: Μέγιστη επιτρεπόμενη κατ' όγκο εκμετάλλευση : Σ.Ο.= 5,50 x Σ.Δ.

Απατούμενες αποστάσεις : Από τα όρια του γηπέδου = 15,00μ.  
(ισχύουν και διαφορετικές κατά παρέκκλιση αποστάσεις)  
Από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού: 30,00μ.  
Από άξονα Επαρχιακής Οδού : 15,00μ  
Από όρια δασικής έκτασης: 10,00μ.  
Από την οριογραμμή ρέματος: 10,00μ

Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρπτα και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος πδ/τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:

Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ).

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν επακόσμη πενήντα (750) μ2.

Σ.Δ. = 0,18 και Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση = 186 τ.μ.

Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων και οικοδομήσιμων γηπέδων ορίζονται σε δύο και μισό (2,50) μ. τουλάχιστον για τα γήπεδα της παραπάνω υποπερίπτωσης Απαιτούμενες αποστάσεις: Από άξονα Επαρχιακής Οδού : 15,00μ

Ύψος κτιρίου: Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2  
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: H=7,50μ. για διώροφη οικοδομή