Απόσπασμα χάρτη ΣΧΟΑΑΠ Πλατανιά
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10 .000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Σύμβολο	Σύμβολο
Ταχυμετρικό σημείο	Άξονας οδού
Κορυφή οικοπέδου (1, 94.23)	Δρόμος
Διάσταση	Αγροτικός δρόμος
Κτίσμα (1Π)	Μονοπάτι
Μανδρότοιχος	Κράσπεδο
Ξερολιθιά	Οριο συνεκτικού τμήματος
Κιγκλίδωμα	Οριο διάσπαρτου τμήματος
Συρματόπλεγμα	Πόδι πρανούς
Ανυλοποίητο όριο	Κολόνα ΔΕΗ
όρια αλλαγής χαρακτ. Κυρωμ. Δασ. Χάρτη	Κολόνα ΟΤΕ
Ρυμοτομική μη εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως	Σιδηροπάσαλος

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 560015/13-10-2023 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 13-10-2023 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 13-10-2023 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

Σημεία	X	Y	Πλευρές
2	487020.45	3930339.52	22.40
3	487026.14	3930317.85	21.04
4	487031.06	3930297.40	4.05
6	487027.16	3930296.31	22.47
7	487005.68	3930289.75	18.51
8	487003.79	3930308.16	5.75
9	487002.94	3930313.85	22.99
10	486998.99	3930336.50	0.61
11	486998.88	3930337.10	12.24
12	486987.52	3930332.57	7.48
13	486980.51	3930329.97	19.80
14	486977.11	3930349.48	15.06
15	486988.23	3930359.64	30.89
16	487010.72	3930380.82	7.16
17	487012.77	3930373.95	24.04

Γεωτεμαχιο 2 — Ε= 1275.49 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
2	487020.45	3930339.52	7.88
18	487018.82	3930347.22	6.78
19	487025.08	3930349.83	15.38
20	487039.28	3930355.73	4.43
21	487040.67	3930351.53	31.44
22	487050.53	3930321.67	15.12
23	487053.51	3930306.85	14.94
24	487041.27	3930298.27	10.33
25	487032.62	3930292.62	5.02
4	487031.06	3930297.40	21.04
3	487026.14	3930317.85	22.40

Γεωτεμάχιο 1-εντός συνεκτικού — Ε= 761.98 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	487018.13	3930350.52	1.45
26	487018.43	3930349.10	36.88
27	486981.76	3930345.11	5.00
28	486978.54	3930341.28	8.32
14	486977.11	3930349.48	15.06
15	486988.23	3930359.64	30.89
16	487010.72	3930380.82	7.16
17	487012.77	3930373.95	24.04

Γεωτεμάχιο 2-εντός συνεκτικού — Ε= 33.96 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
20	487039.28	3930355.73	4.43
21	487040.67	3930351.53	15.68
19	487025.08	3930349.83	15.38

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 1 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Ε= 204.67 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
6	487027.16	3930296.31	22.47
7	487005.68	3930289.75	11.92
29	487004.46	3930301.61	25.65
30	487030.11	3930301.35	4.06
4	487031.06	3930297.40	4.05

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 2 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Ε= 68.35 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
24	487041.27	3930298.27	10.33
25	487032.62	3930292.62	5.02
4	487031.06	3930297.40	4.06
30	487030.11	3930301.35	15.33
31	487045.44	3930301.19	5.09

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 1 ΕΝΤΟΣ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ — Ε= 1317.85 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
9	487002.94	3930313.85	22.99
10	486998.99	3930336.50	0.61
11	486998.88	3930337.10	12.24
12	486987.52	3930332.57	7.48
13	486980.51	3930329.97	11.48
28	486978.54	3930341.28	5.00
27	486981.76	3930345.10	36.88
26	487018.43	3930349.10	9.79
2	487020.45	3930339.52	22.40
3	487026.14	3930317.85	16.98
30	487030.11	3930301.35	25.65
29	487004.46	3930301.61	6.58
8	487003.79	3930308.16	5.75

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 2 ΕΝΤΟΣ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ — Ε= 1173.19 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
22	487050.53	3930321.67	15.12
23	487053.51	3930306.85	9.86
31	487045.44	3930301.19	15.33
30	487030.11	3930301.35	16.98
3	487026.14	3930317.85	22.40
2	487020.45	3930339.52	7.88
18	487018.82	3930347.22	6.78
19	487025.08	3930349.83	15.68
21	487040.67	3930351.53	31.44

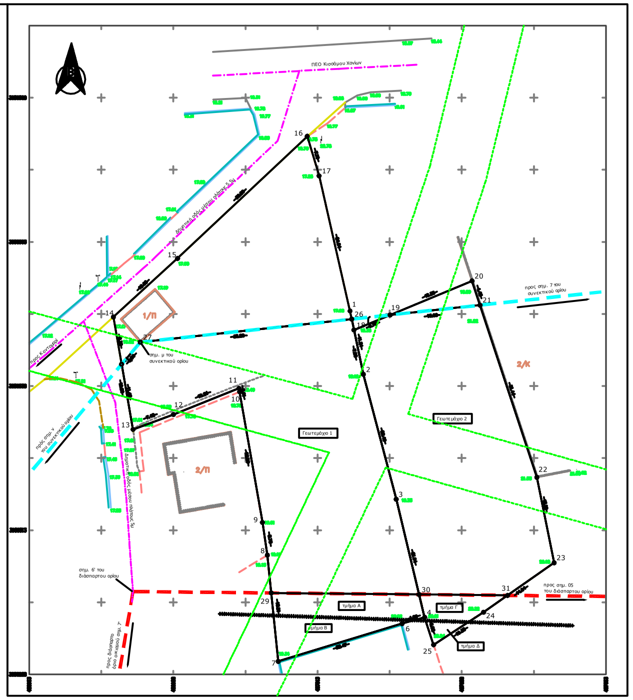
Απόσπασμα Αναμορφωμένου Δασικού Χάρτη- Γεωτεμάχιο 1

Απόσπασμα Αναμορφωμένου Δασικού Χάρτη- Γεωτεμάχιο 1

Απόσπασμα Κυρωμένου Δασικού Χάρτη Γεωτεμάχιο 1

Απόσπασμα οικισμού "Μετόχι-Πύργος Ψηλονέρου"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5 .000

Απόσπασμα Κυρωμένου Δασικού Χάρτη Γεωτεμάχιο 2



Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία Γεωτεμάχιο 1 (1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1) εμβαδού 2284.57 μ² και Γεωτεμάχιο 2 (2,18,19,20,21,22,23,24,25,4,3,2) εμβαδού 1275.49 μ², που βρίσκονται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων του οικισμού "Μετόχι-Πύργος Ψηλονέρου", Δημοτικής ενότητας Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά , της Π.Ε. Χανίων ότι:

1) -το Γεωτεμάχιο 1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,
-το Γεωτεμάχιο 2 είναι άρτιο κατά παρέκκλιση εάν προϋφίσταται ως έχει της 3-5-1985 και θα καταστεί οικοδομήσιμο εάν αποκτήσει πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο πλάτους 4.00μ σε μήκος τουλάχιστον 15.00μ, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

2) βρίσκονται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., και εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. με χαρακτηρισμό "Περιοχή εντός οριοθετημένου οικισμού

3) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα ή του Π.Δ.20/8/1985, ΦΕΚ/414Δ/30-8-85 .

4) εντός τους δεν διέρχονται : εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου και οδός προϋφιστάμενη του 1923 .

5) εντός τους υπάρχουν δένδρα .

6) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα .

7) Απόσταση από θάλασσα 565 μ.

8) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

9) Βρίσκονται εκτός Προστατευμένων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 όπως τροπ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 Φ.Ε.Κ. 4432Β/15-12-2017.

10) Βρίσκονται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990)

11) εντός τους δεν υφίσταται υδροληψία .

12) Στην περιοχή που βρίσκονται τα γεωτεμάχια πραγματοποιείται κτηματογράφηση για την σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου .

Ο μηχανικός

ΜΙΧΑΛΗΣ Λ.ΒΕΓΛΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 93470
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36-ΧΑΝΙΑ * ΤΗΛ.2821044034
ΑΦΜ:127738894-ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

\\Michalis_nas\synced folder\DESKTOP-1MAKK7A\D\??????? ??????

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου 1: (1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1) = 2284.57 μ²
Εμβαδόν γεωτεμαχίου 2: (2,18,19,20,21,22,23,24,25,4,3,2) = 1275.49 μ²
Γεωτεμάχιο 1 : εντός συνεκτικού (1,26,27,28,14,15,16,17,1) = 761.98 μ²
εντός διάσπαρτου (9,10,11,12,13,28,27,26,2,3,30,29,8,9) = 1317.85 μ²
εκτός οικισμού (6,7,29,30,4,6) = 204.67 μ²
Γεωτεμάχιο 2 : εντός συνεκτικού (20,21,19,20) = 33.96 μ²
εντός διάσπαρτου (22,23,31,30,3,2,18,19,21,22) = 1173.19 μ²
εκτός οικισμού (24,25,4,30,31,24) = 68.35 μ²
Εμβαδόν κτίσματος : 1/Π = 41.48 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.΄87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23-2-87, το από 25-4-89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ/16-5-89, και όπως τροπ. και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 4-11-2011 ΦΕΚ289ΑΑΠ/4-11-2011

-Απόφ. Νομ.: 6149/25-9-87 Φ.Ε.Κ. 1053Δ/22-10-87

-Αρτιότητα Συνεκτικού τμήματος: 500 μ2
-Αρτιότητα Διάσπαρτου τμήματος: 2000 μ2

-Ελάχιστο πρόσωπο γεωτεμαχίων που δημιουργούνται μετά της 0 4-11-2011: 15.00μ. για γεωτεμάχια μεγαλύτερα ή ίσα των 500μ2 και 10.00μ. για γεωτεμάχια μικρότερα των 500μ2,
-Κάλυψη: 60%
-Δόμηση: 40 0μ2
-Απόσταση από τα όρια 2.50μ όπου δεν εφάπτεται στα όρια
Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο
Μέγιστο ύψος κτιρίου:
α. ορίζεται σε 7,50μ και μετράται σε κάθε σημείο τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος
β. για κλίση > 15% στα ανωφερή οικόπεδα ορίζεται ως εξής:
όταν τοποθετείται στο όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 7.50μ.
όταν τοποθετείται μέχρι 20μ. από το όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 4.50μ.
όταν τοποθετείται > 20 μ. από το όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 7.50μ.
γ. για οικόπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου με κλίση > 15% η προβολή του κτιρίου από την στάθμη του δρόμου όχι > 4.50μ.
δ. για οικόπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου όταν η φυσική στάθμη του οικοπέδου στο όριο του δρόμου είναι χαμηλότερη από 3.00μ., η προβολή του κτιρίου πάνω από την στάθμη του δρόμου όχι μεγαλύτερη των 3.00μ.

Εγκρίσεις: Σ.Α.. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ, ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις του Άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω τα για γεωτεμάχια με στοιχεία Γεωτεμάχιο 1 (1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1) 2284.57 μ² και Γεωτεμάχιο 2 (2,18,19,20,21,22,23,24,25,4,3,2) εμβαδού 1275.49 μ², που βρίσκονται εν μέρει εντός και ε[...] εκτός των ορίων του οικισμού "Μετόχι-Πύργος Ψηλονέρου", Δημοτικής ενότητας Πλατανιά, Δή[...] Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων, βρίσκεται εντός κυρωμένου δασικού χάρτη (Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασ[...] 30132/9-11-2022 ΦΕΚ 901/Δ/28-11-2022) ότι:

-κατά το τμήμα Β εμβαδού 95.12 μ² και Δ εμβαδού 15.14 μ² απεικονίζονται με κίτρινη διαγράμμιση δηλο[...] αποτελούν οριστικά εκτάσεις που δεν εμπίπτουν στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

-κατά το τμήμα Α εμβαδού 109.54 μ² και Γ εμβαδού 53.21 μ², βρίσκονται εκτός αναρτημένου δασικού χ[...] εκτός οικισμού και εκτός κυρωμένου δασικού χάρτη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΙΧΑΛΗΣ Λ.ΒΕΓΛΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 93470
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36-ΧΑΝΙΑ * ΤΗΛ.2821044034
ΑΦΜ:127738894-ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ENGINEERING SURVEYS

ΜΙΧΑΛΗΣ Λ.ΒΕΓΛΙΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36 - ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.2821044034 - 6973433950 VEGLIRIS@GMAIL.COM

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

"ΣΟΧΩΡΟ-ΑΡΝΑΟΥΤΗ"
ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΥΡΓΟΣ ΨΗΛΟΝΕΡΟΥ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250	ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : -

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Λ.ΒΕΓΛΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 93470
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36-ΧΑΝΙΑ * ΤΗΛ.2821044034
ΑΦΜ:127738894-ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ