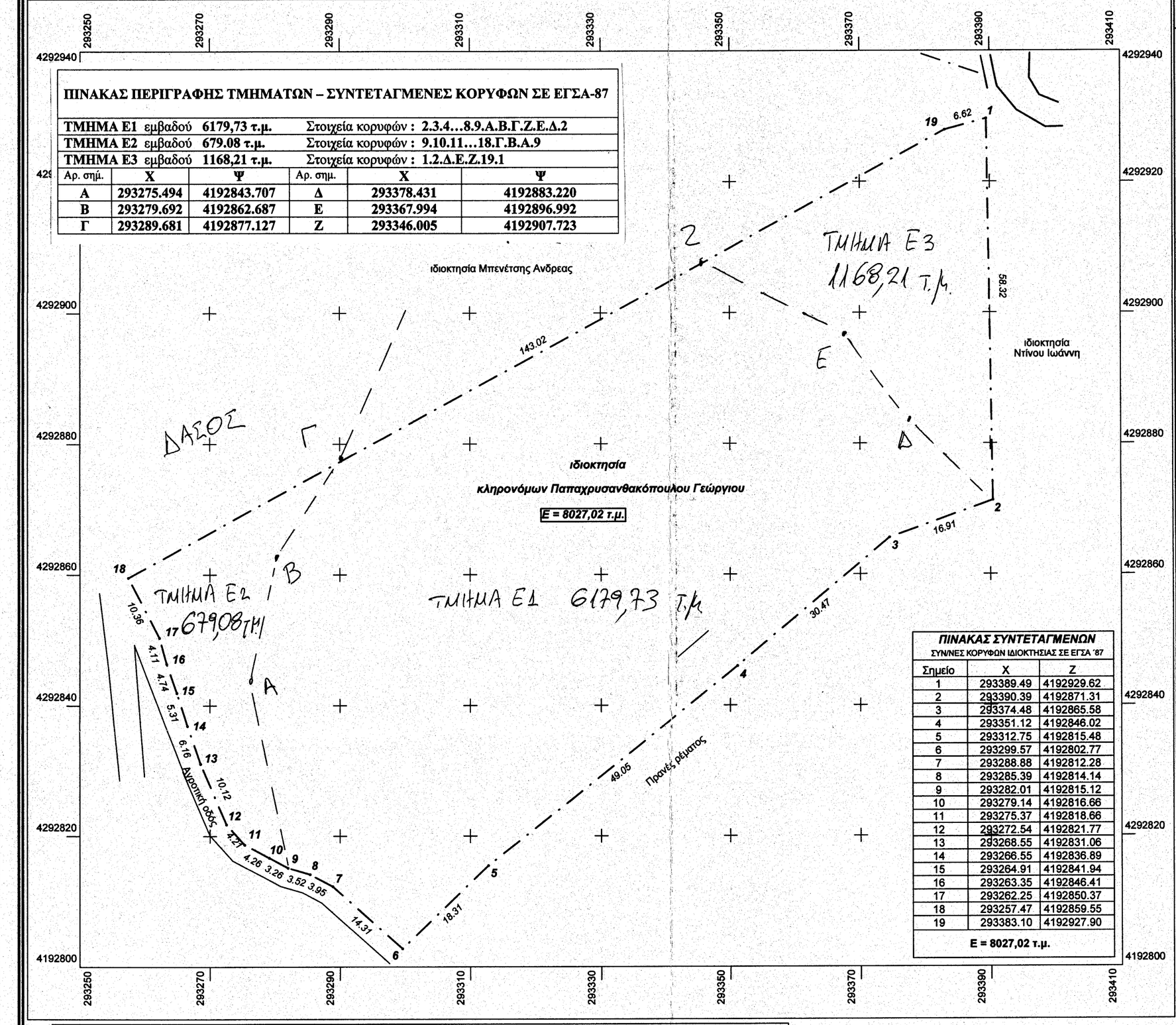
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ – ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ-87

ΤΜΗΜΑ Ε1 εμβαδού	6179,73 τ.μ.	Στοιχεία κορυφών :	2.3.4…8.9.Α.Β.Γ.Ζ.Ε.Δ.2
ΤΜΗΜΑ Ε2 εμβαδού	679.08 τ.μ.	Στοιχεία κορυφών :	9.10.11…18.Γ.Β.Α.9
ΤΜΗΜΑ Ε3 εμβαδού	1168,21 τ.μ.	Στοιχεία κορυφών :	1.2.Δ.Ε.Ζ.19.1

Αρ. σημ.	X	Ψ	Αρ. σημ.	X	Ψ
Α	293275.494	4192843.707	Δ	293378.431	4192883.220
Β	293279.692	4192862.687	Ε	293367.994	4192896.992
Γ	293289.681	4192877.127	Ζ	293346.005	4192907.723



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Z
1	293389.49	4192929.62
2	293390.39	4192871.31
3	293374.48	4192865.58
4	293351.12	4192846.02
5	293312.75	4192815.48
6	293299.57	4192802.77
7	293288.88	4192812.28
8	293285.39	4192814.14
9	293282.01	4192815.12
10	293279.14	4192816.66
11	293275.37	4192818.66
12	293272.54	4192821.77
13	293268.55	4192831.06
14	293266.55	4192836.89
15	293264.91	4192841.94
16	293263.35	4192846.41
17	293262.25	4192850.37
18	293257.47	4192859.55
19	293383.10	4192927.90
Ε = 8027,02 τ.μ.		

ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1.2.3 ... 17.18.19.1" και με εμβαδόν Ε = 8027,02 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Πιτσίνι " ΤΚ Αγίας Τριάδος, Δημ. Ενότητα Λασιώνος του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας.

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αγίας Τριάδας και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός ανάρτησης κυρωμένου χάρτη.
στ) Απέχει πάνω απο 800 μ. από την Θάλασσα.
η) Δεν έχει ελεγχθεί απο την δασική υπηρεσία.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΡΔΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 105656
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΑ - ΚΙΝ. 6974862968

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.1) = 8027,02 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3.η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

1. Οι κάτωθι υπογράφοντες κληρ. Παπαχρυσανθακόπουλου Γεώργιου δηλώνουμε ότι
1. Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1.2.3 ... 17.18.19.1" και με εμβαδόν Ε = 8027,02 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Πιτσίνι ", ΤΚ Αγίας Τριάδος, Δημ. Ενότητα Λασιώνος του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμάς και
2. ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου .

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

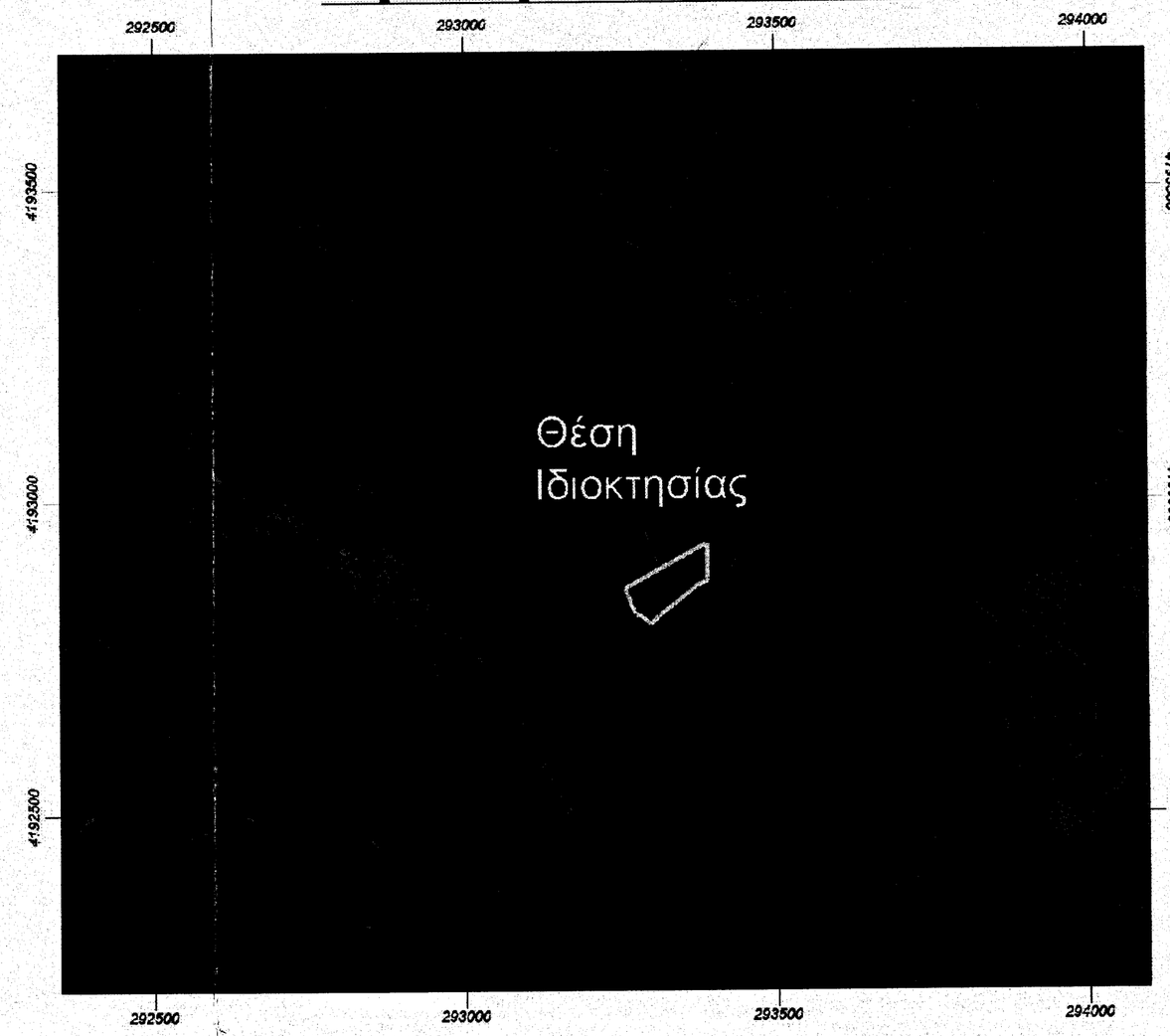
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ :ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4759/2020 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ & (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως
και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Α. Σύμφωνα με το άρθρο 33 παρ.5 του Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ 245/Α'/09.12.2020), γήπεδο με επιφάνεια μεγαλύτερη των 4000 τμ, που απομειώθηκε λόγω απαλλοτρίωσης, διάνοιξης διεθνούς, εθνικής, επαρχιακής ή δημοτικής οδού ή αναδασμού, το γήπεδο θεωρείται άρτιο εαν το εμβαδόν υπερβαίνει τα 2000 τμ και έχει πρόσωπο σε διεθνή, εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό τουλάχιστον 25 μέτρα.
Β. Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ 245/Α'/09.12.2020), Μέχρι την έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και όχι περισσότερο από 2 έτη από την έναρξη ισχύος του Ν.4759/2020 χορηγηθεί προέγκριση οικοδομικής άδειας μπορούν να οικοδομούνται:
α) Τα γήπεδα κείμενα εντός της ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών που είχαν την 24.4.1977 (Φ.Ε.Κ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδό 2.000 τ.μ.
β) Τα γήπεδα, που κατά την έναρξη ισχύος του Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ 245/Α'/09.12.2020), έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών & σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα)Προϋφίστανται της 12.11.1962 (Φ.Ε.Κ 142 Δ') & έχουν ελάχιστο εμβαδό 750 τ.μ, ελάχιστο πρόσωπο 10 μ., ελάχιστο βάθος 15 μ.
ββ) Προϋφίστανται της 12.9.1964 (Φ.Ε.Κ 141 Δ') & έχουν ελάχιστο εμβαδό 1200 τ.μ, ελάχιστο πρόσωπο 20 μ., ελάχιστο βάθος 35 μ.
γ) Έχουν πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό και προϋφίστανται της 17.10.1978 (Φ.Ε.Κ 538 Δ') και έχουν ελάχιστο εμβαδό 2000 τ.μ, ελάχιστο πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο βάθος 40 μ.
δ) Έχουν πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό και υφίστανται την 17.10.1978 (Φ.Ε.Κ 538 Δ') και έχουν ελάχιστο εμβαδό 2000 τ.μ, ελάχιστο πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο βάθος 40 μ.
ε) Είναι άρτια και οικοδομήσιμα και απομειούνται συνέπεια απαλλοτριώσεων ή διάνοιξης διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, εφόσον μετά από αυτήν την απομείωση έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις της περ.Β)α).
ζ) Σε περιπτώσεις αναδασμών, γήπεδα που δημιουργούνται και δίνονται σε ανταλλαγή άρτιων και οικοδομήσιμων, εφόσον μετά τον αναδασμό έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις της περ.Β)α).
η) Σε περιπτώσεις αναδασμών, γήπεδα που δημιουργούνται και δίνονται σε ανταλλαγή άρτιων και οικοδομήσιμων, εφόσον μετά τον αναδασμό έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις της περ.Β)α).
θ) Έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 τμ όταν επ' αυτών ανεγείρονται τουριστικές εγκαταστάσεις.
ι) Όσα δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978 μέχρι την 31.12.2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τμ.

Ορθοφωτοχάρτης



ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΚΛΗΡ. ΠΑΠΑΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: Πιτσίνι Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ | **Ο.Τ.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΡΔΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** Τ 3

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΠΙΣΗΜΗ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ.....523/255.....πράξης Χαρακτηρισμού μας ~~και έχει~~ με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.
Αμαλιάδα.....28-9-2023
Ο
Υποδείξας Μόνιμος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Δασολόγος Βασίλειος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΚΟΡΔΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 105656
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΑ - ΚΙΝ. 6974862968