ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός οικισμού Χρυσοστόμου, Δ.Ε. Αγ. Κηρύκου, Δήμου Ικαρίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και κατόπιν πρόξη χαρακτηρισμού από την δασική υπηρεσία.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 196/ΑΑΠ/04.06.2013 (ΣΧΟΟΑΠ) η περιοχή ανήκει στην κατηγορία ΠΟΛΑ "Προστατευόμενη οριοθέτηση οικισμού" και επιτρέπεται η χρήση και εκμετάλλευση που αναφέρεται στο αντί.

Εμβαδόν οικοπέδου (Σ1Σ2Σ3-Σ13Σ14Σ1) : 687.40 m²

Απόσταση από θάλασσα ~ 1152.0 m

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77)

2. Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γρηγόριος Χ. Καζάλας Πολιτικός Μηχανικός (τε) δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπο στοιχεία οικόπεδο Σ1Σ2Σ3-Σ13Σ14Σ1 με εμβαδόν 687.40 m² που βρίσκεται εντός οικισμού Χρυσοστόμου , Δ.Ε. Αγ. Κηρύκου, Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας και :

α. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και κατόπιν πρόξη χαρακτηρισμού απο την δασική υπηρεσία.

β. Βρίσκεται εντός οικισμού Χρυσοστόμου , του Δήμου Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας

γ. Δεν επιτίθεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 επομένως δεν οφείλει εισφορές σε χρήμα και γής.

δ. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου, οδός υφιστάμενο άρο του 1923 ή ρέμα.

ε. Εντός αυτού και κατοικίες του προαναφερθεντος εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν ελαιόδεντρα και

στ. Εντός των όρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.

Ο Δηλών

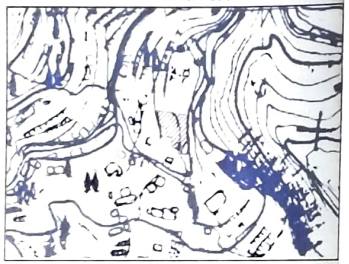
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

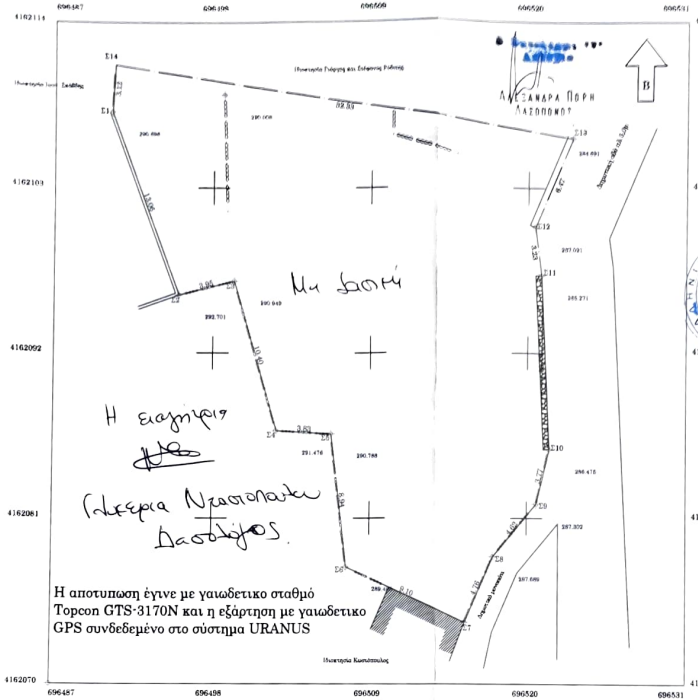
Εγώ η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαρία Ροδίτη ιδιοκτήτρια του ακινήτου δηλώνω ότι :

Το αρχικό και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Σ1Σ2Σ3-Σ13Σ14Σ1 και με εμβαδόν 687.40 m² που βρίσκεται εντός οικισμού Χρυσοστόμου, Δ.Ε. Αγ.Κηρύκου, Δήμου Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας υποδείχθησαν απο εμένα.

Η Δηλουσα

Αποτύπωμα από χάρτη ΓΥΣ






Υπόμνημα Τοπογραφικών Συμβόλων

·Πεζουλόποιχος

·Πλέγμα

·Κατολισθαίνουσα πρανές

·Υψόμετρο απο θάλασσα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΡΓΟΥ
52207/23
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΑΣΕΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ
ΦΩΤΗΑ ΧΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του δάση ΕΓΣΑ 87
Εμβαδόν τεμαχίου = 687.40 τ.μ. - Περίμετρος = 119.20 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| Σ1 | 696490.93 | 4162108.05 | ---- |
| Σ2 | 696495.63 | 4162093.86 | Σ1 - Σ2: 13.06 |
| Σ3 | 696499.47 | 4162090.79 | Σ2 - Σ3: 5.95 |
| Σ4 | 696502.45 | 4162086.82 | Σ3 - Σ4: 10.40 |
| Σ5 | 696506.27 | 4162086.61 | Σ4 - Σ5: 3.83 |
| Σ6 | 696507.40 | 4162077.75 | Σ5 - Σ6: 8.94 |
| Σ7 | 696515.73 | 4162074.07 | Σ6 - Σ7: 9.10 |
| Σ8 | 696517.67 | 4162078.41 | Σ7 - Σ8: 4.76 |
| Σ9 | 696520.66 | 4162081.93 | Σ8 - Σ9: 4.62 |
| Σ10 | 696521.54 | 4162085.60 | Σ9 - Σ10: 3.77 |
| Σ11 | 696520.94 | 4162097.19 | Σ10 - Σ11: 11.61 |
| Σ12 | 696520.49 | 4162100.39 | Σ11 - Σ12: 3.23 |
| Σ13 | 696523.07 | 4162106.32 | Σ12 - Σ13: 6.47 |
| Σ14 | 696491.10 | 4162111.16 | Σ13 - Σ14: 32.33 |
| Σ1 | 696490.93 | 4162108.05 | Σ14 - Σ1: 3.12 |

ΕΡΓΟΛΟΗΠΗΣ:
Μαρία Ροδίτη

ΕΡΓΟ:
Τοπογραφική Αποτύπωση

ΘΕΣΗ:
Χρυσόστομο
(εντός οικισμού)
ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Ευμορφία Κοτσάνη
Τοπογράφος Μηχανικός (ΤΕ)
Γρηγόριος Χ. Καζάλας
Πολιτικός Μηχανικός (ΤΕ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μαΐος 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΥΜΟΡΦΙΑ Κ. ΚΟΤΣΑΝΗ
ΠΤΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ
ΜΑΣΑΟΟ ΙΚΑΡΙΑΣ - ΤΗΛ.