

1)Εμβαδόν ιδιοκ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ του ΑΓΓΕΛΟΥ που βρίσκεται στη θέση "ΜΑΥΡΟΜΑΝΤΗΛΑ",εντός οικ."ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ-ΞΗΡΟΧΩΡΙΟΥ",Τ.Κ.ΖΑΧΑΡΩΣ,Δήμ.ΖΑΧΑΡΩΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	290819.09	4152859.80	9.45
2	290823.98	4152851.71	53.57
3	290850.49	4152805.16	24.48
4	290867.99	4152788.04	13.34
5	290876.68	4152777.92	42.89
6	290897.95	4152740.67	12.71
7	290907.44	4152749.13	4.47
8	290910.36	4152745.74	13.21
9	290920.11	4152754.66	15.59
10	290925.32	4152769.35	17.76
11	290921.37	4152786.66	21.63
12	290916.16	4152807.65	19.65
13	290922.94	4152826.09	7.46
14	290926.02	4152832.88	2.77
15	290928.07	4152834.75	63.85
16	290917.98	4152897.79	8.01
17	290912.86	4152891.63	17.66
18	290895.38	4152889.18	34.66
19	290861.27	4152895.38	14.50
20	290852.30	4152884.00	27.45
21	290831.21	4152866.42	13.80
1	290819.09	4152859.80	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Τμήματος Εντός Οικισμού "Εκτός Ανάρτησης"			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	290819.09	4152859.80	9.45
2	290823.98	4152851.71	53.57
3	290850.49	4152805.16	24.48
4	290867.99	4152788.04	13.34
5	290876.68	4152777.92	42.89
6	290897.95	4152740.67	12.71
7	290907.44	4152749.13	4.47
8	290910.36	4152745.74	13.21
9	290920.11	4152754.66	15.59
10	290925.32	4152769.35	17.76
11	290921.37	4152786.66	21.63
12	290916.16	4152807.65	19.65
13	290922.94	4152826.09	7.46
14	290926.02	4152832.88	2.77
15	290928.07	4152834.75	63.85
16	290917.98	4152897.79	8.01
17	290912.86	4152891.63	17.66
18	290895.38	4152889.18	34.66
19	290861.27	4152895.38	14.50
20	290852.30	4152884.00	27.45
21	290831.21	4152866.42	13.80
1	290819.09	4152859.80	

$$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 10067.34 \mu\text{m}^2$$

$$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 9554.97 \mu\text{m}^2$$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ περ.οικισμou « ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ-ΞΗΡΟΧΩΡΙΟΥ»Τ.Κ.ΖΑΧΑΡΩΣΔήμ.ΖΑΧΑΡΩΣ

προσπο/εμβαδόν : 1000 μ2/κ.π.ως εχει αν προφ.3-5-1985
 συστημα δομησης : ελεύθερη τοθέτηση
 π.α.γ.αποστασεις : Δ>=2.50μ
 κλιση : 70 %
 συντ.δομησης : 100*1,6+100*0,8+100*0,6+[2000-300μ2]*0,4<400 μ2
 αρ.οροφων : 2 & ΓΟΚ"85[ν.1577/85/φεκ 210/α]
 max υψος : 7,50 μ +1.50 μ στεγη
 min " οροφου : 2,40 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Η υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια,ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ του ΑΓΓΕΛΟΥ δηλώνει ότι τα όρια που έχω υποδείξει,καί έχουν υλοποιηθεί στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα,είναι ορθά.

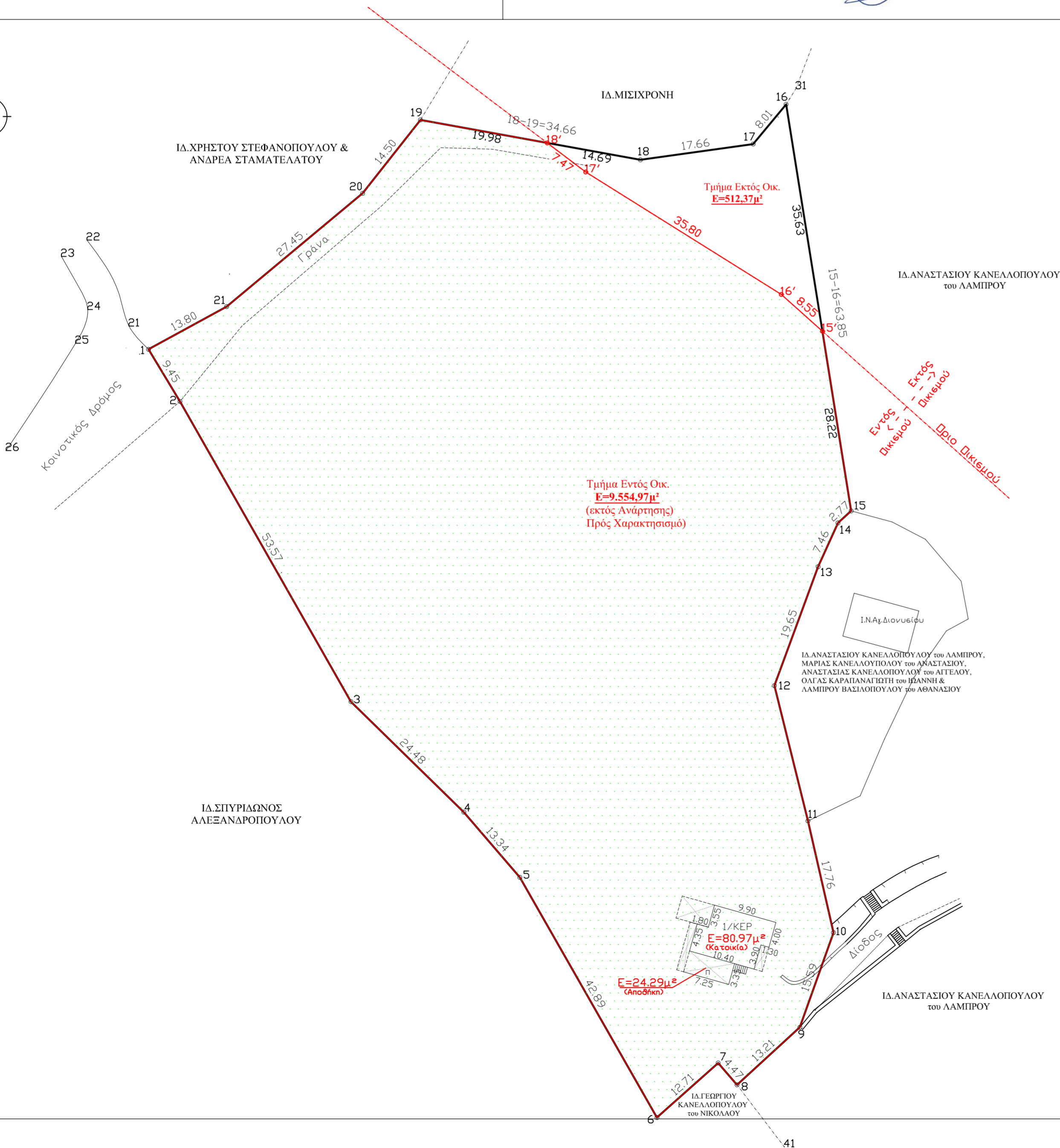
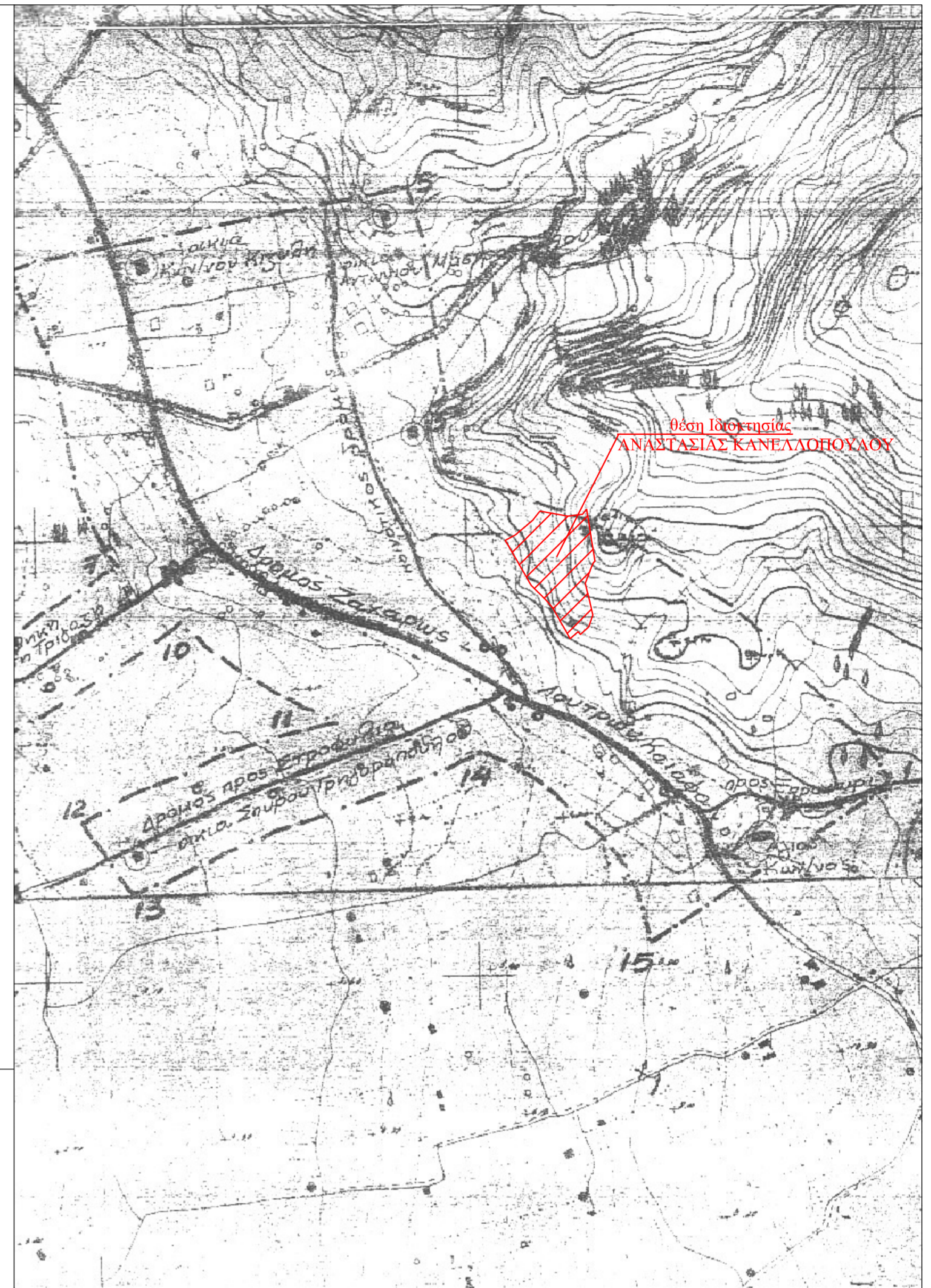
Η δηλούσα ιδιοκτήτρια

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [N.651/77]
 Ο υπογεγραμμένος μηχανικός,ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ δηλώνει ότι το υπο στοιχεία: 1-2-3-4.....17-18-19-20-1 ακινητο εμβαδόν **E=10.067.34 μ2**δ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ του ΑΓΓΕΛΟΥ που βρίσκεται στην θέση "ΜΑΥΡΟΜΑΝΤΗΛΑ" είναι εντος του οικισμou"ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ-ΞΗΡΟΧΩΡΙΟΥ",Τ.Κ.ΖΑΧΑΡΩΣ,Δήμου ΖΑΧΑΡΩΣ. Έχει πρόσπο,όπως φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα,σε Κοινοτικό Δρόμο.
 Συνεπώς,το παραπάνω ακινητο είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις. Τα μήκη των πλευρών που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ακριβή .
 Τα όρια και την θέση του ακινήτου υπέδειξε η ιδιοκτήτρια κα Αναστασία Κανελλοπούλου.
 Το εν λόγω οικοπέδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήση.
 Η απόσταση του εν λόγω ακινήτου από την θάλασσα είναι **L=2.350,00μ.**
 Εντός του ακινήτου δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας (πηγή,πηγάδι,γεώτρηση κτλ.).
 Η απόσταση του εν λόγω ακινήτου από την θάλασσα είναι **L=2.350,00μ.**
 Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
 Η Αποτύπωση των ακινήτων έγινε με ηλεκτρονικό γεωδοτικό σταθμό Topcon GPT 7003 και οι κορυφές του έχουν εξαρτηθεί στο εθνικό γεωδοτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87,σύμφωνα με τη μέθοδο δίκτυο σταθμού αναφοράς METRICANET GNSS με όργανο GPS Topcon GR-5 NET ROVER.

Ελαβαν γνώση ο ιδιοκτήτης

ΖΑΧΑΡΩ,31-07-2019
Ο Μηχανικός

ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.:36914
 ΕΡΜΟΥ 5 ΖΑΧΑΡΩ Ν.ΗΛΕΙΑΣ
 ΤΗΛ:26250 31631 ΚΙΝ:6934 527484
 ΑΦΜ:123182128 ΔΟΥ:ΠΥΡΓΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Φωτης Π. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
ΕΡΜΟΥ 5 ΖΑΧΑΡΩ-ΗΛΕΙΑΣ
τηλ 26250-31631

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ του ΑΓΓΕΛΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΜΑ:
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΘΕΣΗ:
**"ΜΑΥΡΟΜΑΝΤΗΛΑ" ,εντός Οικ."ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ-ΞΗΡΟΧΩΡΙΟΥ"
Τ.Κ.ΖΑΧΑΡΩΣ,Δήμου ΖΑΧΑΡΩΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ:
1:500

A-1

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.:36914
 ΕΡΜΟΥ 5 ΖΑΧΑΡΩ Ν.ΗΛΕΙΑΣ
 ΤΗΛ:26250 31631 ΚΙΝ:6934 527484
 ΑΦΜ:123182128 ΔΟΥ:ΠΥΡΓΟΥ