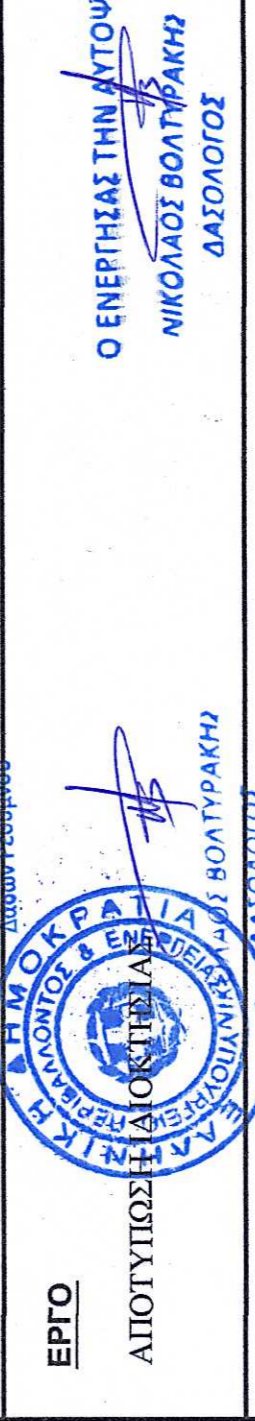


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΖΙΛΓΚΑΚΗΣ ΝΙΚ ΣΟΛΩΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Ελευθέρα - 74052 Ρέθυμνο
 Τηλ: 6976181816
 Email: solonas_tzilgkakis@hotmail.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ Ρέθυμνο - 05-01-2023
 Προσμηρικό **ΣΥΖΗΤΗ**
 Η αναρρίθωση Προσταγμένη Μηνής



ΘΕΣΗ
 ΤΟΠΟΦΕΙΑ - (ΣΩΠΛΑ) ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800M ΤΟΥ ΟΙΚΣΜΟΥ ΣΠΙΡΤΑΙΑΝΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΛΑΦ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΖΙΛΓΚΑΚΗΣ ΣΟΛΩΝΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΟΛΩΝΑΣ ΝΙΚ ΤΖΙΛΓΚΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧΟΦΟΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑΕΚ (ΑΡΧ. 5585)
 ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 ΑΡΧ. 6976181816
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6976181816

1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ο οικισμός Σπυριδιανάς είναι οικισμός τύπου του 1923 και έχει χαρακτηρισθεί από τις σύμφωνα για την ισχύ του Π.Δ. 6-12-82.
 Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 1381/Α/13-3-81
 Π.Δ. 6-12-198 ΦΕΚ 5868/Α/23-12-82
 Απόφαση 187/603/1983, ΦΕΚ 831/Α/30-12-1983
 Για χρήση κατασκευής ισχύει το Π.Δ. 6-12-1982
 Άρνη και οικοδομήρια θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδά είχαν κατά τη 15-9-82 ζώνη 300 μ2
 Μέγιστο ύψος 7.50μ. +1.50μ (στέγη)
 Αρ. ορόφων 2
 Πλάγεις αποστάσεις 2.50μ
 Για μικτά χυλικά ισχύει το Π.Δ. 2-3-1981
 Άρνη και οικοδομήρια θεωρούνται τα οικοπέδα με ελάχιστο εμβαδόν 200μ2 με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο
 Π.Δ. 2-3-1981 για ελάχιστο εμβαδόν 300 μ2 για τα παραπροστώματα της 13-3-1981 ημέρα δημοσίευσης του Συντάκτικου δόμησις 0.8 για οικόπεδα από 300 μ2 έως 2000 μ2 με μέγιστο 400 μ2
 Κάλυψη 80%
 Μέγιστο ύψος 7.50μ. +1.50μ (στέγη)
 Αρ. ορόφων 2
 Πλάγεις αποστάσεις 2.50μ

2) ΔΗΜΟΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Διήκονα σύμφωνα με το νόμο για τα οικόπεδα με τα στοιχεία 1-2-3... 26-27-1 και εμβαδόν 775,66 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση < Σώπια > κατά τμήμα (I) εμβαδού 277,48 τ.μ. εντός των ορίων του οικισμού και κατά τμήμα (II) εμβαδού 498,18 τ.μ. εκτός των ορίων του οικισμού, και εντός ζώνης 800μ του οικισμού Σπυριδιανάς κοινόκτητης, Αγιάς δημοτικής ενότητας Γεροποτάμου, δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνης ότι:
 α) είναι όριο και οικοδομήριο.
 β) δεν εμπίπτει στην εξουσία του νόμου 1337/82 περί απορροών σε γή και χυλικά.
 γ) δεν εμπίπτει στην εξουσία του άρθρου 1337/82 περί απορροών, μεταφοράς υφιστάς της Δ.Ε.Η.
 δ) δεν εμπίπτει σε αυτό στοιχείο βήμα.
 ε) εκτός περιοχής ΝΑΤΥΡΑ 2000.
 ζ) έχει απόσταση από την βόρεια μετώπη των 2100μ.
 η) μετά την ανάρθση και κύρωση των βασικών χαρτών στην εν λόγω ιδιοκτησία το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία Α,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27-1 και κατά τμήμα (II) εμβαδού 498,18 τ.μ. εκτός των ορίων του οικισμού, και εντός ζώνης 800μ του οικισμού Σπυριδιανάς κοινόκτητης, Αγιάς δημοτικής ενότητας Γεροποτάμου, δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνης ότι:
ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΓΩ ΠΑΛΙΟΤΕΡΗΣ ΔΗΜΗΣ ΛΑΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΓΩ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΔΗΜΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ

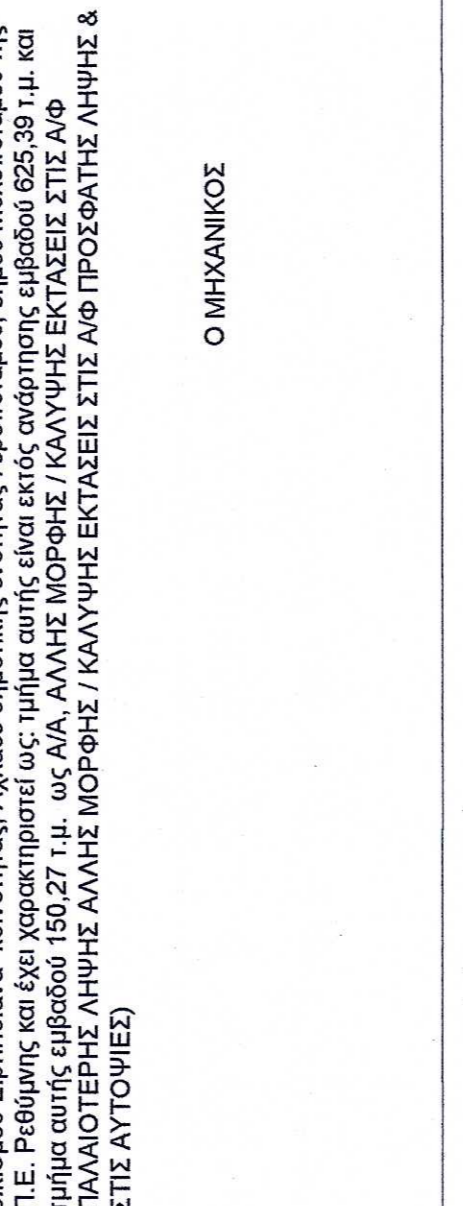
3) ΔΗΜΟΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο κτισθ υπονοημένος Παντελάκης Ιωσήφ δηλώνει ότι:
 1) τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3... 26-27-1) και εμβαδόν 775,66 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση < Σώπια > κατά τμήμα (I) εμβαδού 277,48 τ.μ. εντός των ορίων του οικισμού και κατά τμήμα (II) εμβαδού 498,18 τ.μ. εκτός των ορίων του οικισμού, και εντός ζώνης 800μ του οικισμού Σπυριδιανάς κοινόκτητης, Αγιάς δημοτικής ενότητας Γεροποτάμου, δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνης ότι:
 2) εμβαδόν για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου.

4) ΕΜΒΑΔΙΟΝ ΤΕΤΡΑΜΕΤΡΟΥ
 Ε (1-2-3... 26-27-1) = 775,66 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό οπισθικό συντεταγμένο ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GIS και κάποιος χάρτη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΠΕΡΟΣ

5) ΥΠ. ΔΗΜΟΣΙΑ Ν. 1598/86
 (ΑΔΑ: ΨΥΦΓΟΡ1-ΨΒΟ) ΦΕΚ 92230/11/2022 της Γεν. Γραμμ. Φυσ. Περιβάλλοντος & Υδάτων, Γεν. Διεύθυνση Δασών, δι' έχουν αναρριθεί στην περιοχή (I) βασικό χάρτες και επί το υπό στοιχείο (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1) και εμβαδόν: 775,66 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση < Σώπια > κατά τμήμα (I) εμβαδού 277,48 τ.μ. εντός των ορίων του οικισμού και κατά τμήμα (II) εμβαδού 498,18 τ.μ. εκτός των ορίων του οικισμού, και εντός ζώνης 800μ του οικισμού Σπυριδιανάς κοινόκτητης, Αγιάς δημοτικής ενότητας Γεροποτάμου, δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνης και έχει χαρακτηρισθεί ως: τμήμα εντός ζώνης εκτάσεις εντός ζώνης 800 μ. και ΠΑΛΙΟΤΕΡΗΣ ΔΗΜΗΣ ΛΑΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΑΓΩ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΔΗΜΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ

Ο ΔΗΛΩΝ

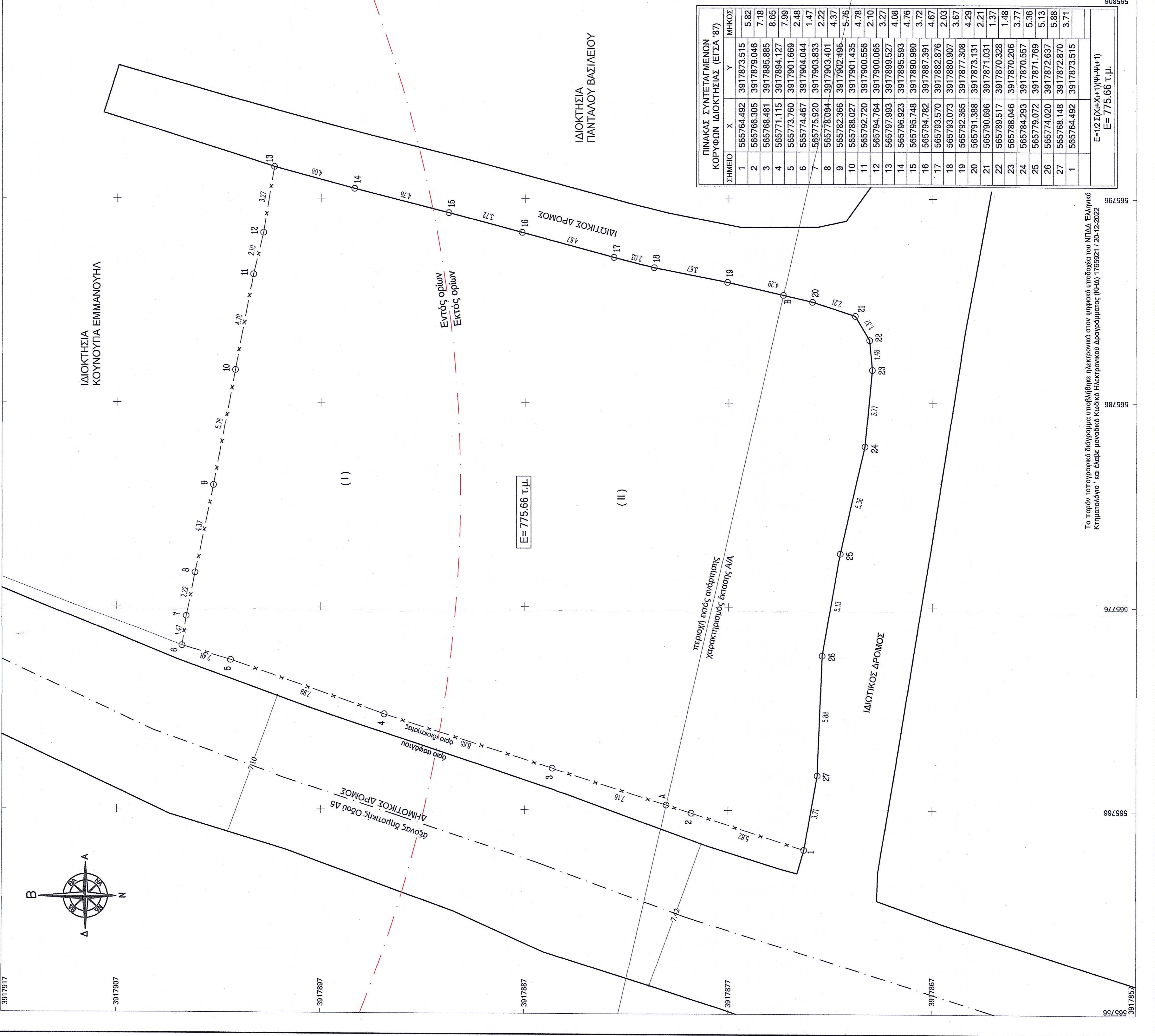
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	565764.492	3917873.515	5.82
2	565766.305	3917879.046	7.18
3	565768.481	3917885.885	8.65
4	565771.115	3917894.127	7.99
5	565773.760	3917901.669	2.48
6	565774.467	3917904.044	1.47
7	565775.920	3917903.833	2.22
8	565778.094	3917903.401	4.37
9	565782.366	3917902.495	5.76
10	565788.027	3917901.435	4.78
11	565792.720	3917900.556	2.10
12	565794.764	3917900.065	3.27
13	565797.993	3917899.527	4.08
14	565796.923	3917895.593	4.76
15	565795.748	3917890.980	3.72
16	565794.782	3917887.391	4.67
17	565793.570	3917882.876	2.03
18	565793.073	3917880.907	3.67
19	565792.365	3917877.308	4.29
20	565791.388	3917873.131	2.21
21	565790.696	3917871.031	1.37
22	565789.517	3917870.328	1.48
23	565788.046	3917870.206	3.77
24	565784.293	3917870.557	5.36
25	565779.072	3917871.769	5.13
26	565774.020	3917872.637	5.88
27	565768.148	3917872.870	3.71
1	565764.492	3917873.515	

Ε=1/2 Σ(Xi+1-Yi)(Yi+Yi+1)
 Ε= 775,66 τ.μ.



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Δορυγμάτων (ΚΗΔ) 1785921 / 20-12-2022