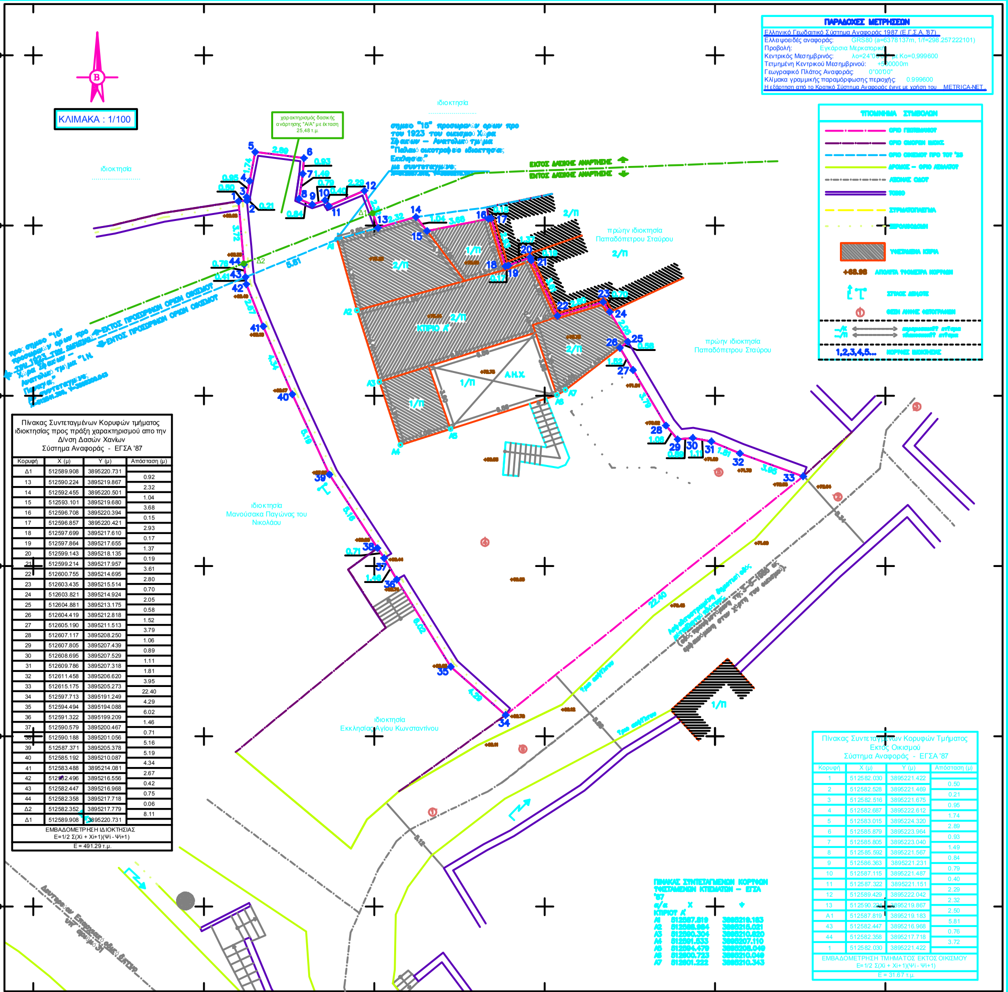

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής: 0.999600
Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του METRICA-NET .

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών τμήματος ιδιοκτησίας προς πράξη χαρακτηρισμού απο την Δ/νση Δασών Χανίων
Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Απόσταση (μ)
Δ1	512589.908	3895220.731	0.92
13	512590.224	3895219.867	2.32
14	512592.455	3895220.501	1.04
15	512593.101	3895219.680	3.68
16	512596.708	3895220.394	0.15
17	512596.857	3895220.421	2.93
18	512597.699	3895217.610	0.17
19	512597.864	3895217.655	1.37
20	512599.143	3895218.135	0.19
21	512599.214	3895217.957	3.61
22	512600.755	3895214.695	2.80
23	512603.435	3895215.514	0.70
24	512603.821	3895214.924	2.05
25	512604.881	3895213.175	0.58
26	512604.419	3895212.818	1.52
27	512605.190	3895211.513	3.79
28	512607.117	3895208.250	1.06
29	512607.805	3895207.439	0.89
30	512608.695	3895207.529	1.11
31	512609.786	3895207.318	1.81
32	512611.458	3895206.620	3.95
33	512615.175	3895205.273	22.40
34	512597.713	3895191.249	4.29
35	512594.494	3895194.088	6.02
36	512591.322	3895199.209	1.46
37	512590.579	3895200.467	0.71
38	512590.188	3895201.056	5.16
39	512587.371	3895205.378	5.19
40	512585.192	3895210.087	4.34
41	512583.488	3895214.081	2.67
42	512582.496	3895216.556	0.42
43	512582.447	3895216.968	0.75
44	512582.358	3895217.718	0.06
Δ2	512582.352	3895217.779	8.11
Δ1	512589.908	3895220.731	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)
Ε = 491.29 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τμήματος Εκτός Οικισμού
Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Απόσταση (μ)
1	512582.030	3895221.422	0.50
2	512582.528	3895221.469	0.21
3	512582.516	3895221.675	0.95
4	512582.687	3895222.612	1.74
5	512583.015	3895224.320	2.89
6	512585.879	3895223.964	0.93
7	512585.805	3895223.040	1.49
8	512585.592	3895221.567	0.84
9	512586.363	3895221.231	0.79
10	512587.115	3895221.487	0.40
11	512587.322	3895221.151	2.29
12	512589.429	3895222.042	2.32
13	512590.224	3895219.867	2.50
A1	512587.819	3895219.183	5.81
43	512582.447	3895216.968	0.76
44	512582.358	3895217.718	3.72
1	512582.030	3895221.422	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)
Ε = 31.67 τ.μ.

Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Απόσταση (μ)
1	512582.030	3895221.422	0.50
2	512582.528	3895221.469	0.21
3	512582.516	3895221.675	0.95
4	512582.687	3895222.612	1.74
5	512583.015	3895224.320	2.89
6	512585.879	3895223.964	0.93
7	512585.805	3895223.040	1.49
8	512585.592	3895221.567	0.84
9	512586.363	3895221.231	0.79
10	512587.115	3895221.487	0.40
11	512587.322	3895221.151	2.29
12	512589.429	3895222.042	2.32
13	512590.224	3895219.867	2.32
14	512592.455	3895220.501	1.04
15	512593.101	3895219.680	3.68
16	512596.708	3895220.394	0.15
17	512596.857	3895220.421	2.93
18	512597.699	3895217.610	0.17
19	512597.864	3895217.655	1.37
20	512599.143	3895218.135	0.19
21	512599.214	3895217.957	3.61
22	512600.755	3895214.695	2.80
23	512603.435	3895215.514	0.70
24	512603.821	3895214.923	2.05
25	512604.881	3895213.175	0.58
26	512604.419	3895212.818	1.52
27	512605.190	3895211.513	3.79
28	512607.117	3895208.250	1.06
29	512607.805	3895207.439	0.89
30	512608.695	3895207.529	1.11
31	512609.786	3895207.318	1.81
32	512611.458	3895206.620	3.95
33	512615.175	3895205.273	22.40
34	512597.713	3895191.249	4.29
35	512594.494	3895194.088	6.02
36	512591.322	3895199.209	1.46
37	512590.581	3895200.464	0.71
38	512590.188	3895201.056	5.16
39	512587.371	3895205.378	5.19
40	512585.192	3895210.087	4.34
41	512583.488	3895214.081	2.67
42	512582.496	3895216.556	0.41
43	512582.447	3895216.968	0.76
44	512582.358	3895217.718	3.72
1	512582.030	3895221.422	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)
Ε = 516.77 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τμήματος Εντός Οικισμού
Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Απόσταση (μ)
13	512590.224	3895219.867	2.32
14	512592.455	3895220.501	1.04
15	512593.101	3895219.680	3.68
16	512596.708	3895220.394	0.15
17	512596.857	3895220.421	2.93
18	512597.699	3895217.610	0.17
19	512597.864	3895217.655	1.37
20	512599.143	3895218.135	0.19
21	512599.214	3895217.957	3.61
22	512600.755	3895214.695	2.80
23	512603.435	3895215.514	0.70
24	512603.821	3895214.924	2.05
25	512604.881	3895213.175	0.58
26	512604.419	3895212.818	1.52
27	512605.190	3895211.513	3.79
28	512607.117	3895208.250	1.06
29	512607.805	3895207.439	0.89
30	512608.695	3895207.529	1.11
31	512609.786	3895207.318	1.81
32	512611.458	3895206.620	3.95
33	512615.175	3895205.273	22.40
34	512597.713	3895191.249	4.29
35	512594.494	3895194.088	6.02
36	512591.322	3895199.209	1.46
37	512590.581	3895200.464	0.71
38	512590.188	3895201.056	5.16
39	512587.371	3895205.378	5.19
40	512585.192	3895210.087	4.34
41	512583.488	3895214.081	2.67
42	512582.496	3895216.556	0.41
43	512582.447	3895216.968	5.81
A1	512587.819	3895219.183	2.50
13	512590.224	3895219.867	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)
Ε = 485.10 τ.μ.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λεντάρης Ιωάννης, Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με κορυφές 1,2,3,4,5,6,...,39,40,41,42,43,44,1 και εμβαδόν συνολικής ιδιοκτησίας 516,77 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Μεσοχώρι", της Τοπικής Κοινότητας Χώρας Σφακίων, του Δήμου Σφακίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι :
α) βρίσκεται κατά ένα τμήμα εμβαδού 485,10 τ.μ. εντός των προσωρινών ορίων προ του 1923 του παραδοσιακού οικισμού Χώρας Σφακίων, του Δήμου Σφακίων, και κατά ενα τμήμα εμβαδού 31,67 τ.μ. εκτός των προσωρινών ορίων, σύμφωνα με τον απο 8-5-2015 χάρτη προσωρινής οριοθέτησης του εν λόγο οικισμού, αλλά απαιτείται αυτοψία - γνωμοδότηση απο την αρμόδια Υ.Δομ. του Δήμου Χανίων για την επικύρωση του, προς έκδοση οικοδομικής άδειας. Ο χαρακτηρισμός ως Παραδοσιακός οικισμός (μη κεντρικός) πραγματοποιήθηκε με το Π.Δ. 19-10-1978, ΦΕΚ 594Δ'/13-11-1978. Επισης, ο εν λόγω οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος, ιστορικός τόπος και τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σύμφωνα με την Υ.Α.12-10-1973 ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973.
β) σύμφωνα με το Π.Δ. 19-10-1978, ΦΕΚ 594Δ'/13-11-1978, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα το εντός οικισμού τμήμα του είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, αφού μετά την εφαρμογή τη Εγκυκλίου 7/92 (μερίδες-συμβόλαια, υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη, βεβαίωση Δημάρχου Σφακίων) προϋφίσταται ως έχει την 13-11-1978, ημέρα δημοσίευσης του απο 19-10-78 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 594Δ'), ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου, ως έχον εμβαδόν εντός των προσωρινών ορίων προ του 1923 του παραδοσιακού οικισμού Χώρας Σφακίων 485,10 τ.μ., μεγαλύτερο των 300,00 τ.μ., πρόσωπο σε δημοτική ασφαλτοστρωμένη οδό μεταβλητού πλάτους για συνολικό μήκος 22,40μ. μεγαλύτερο των 12,00μ. και μέσο βάθος μεγαλύτερο των 18,00 μ. που απαιτούνται για την κατά παρέκκλιση αρτιότητα που ορίζεται για το μη κεντρικό τμήμα των παραδοσιακών οικισμών (ΦΕΚ 594Δ'/1978 , άρθρο 2, παρ. 2.γ.), και οικοδομήσιμο εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί Δασικής προστασίας και εφόσον δεν απαιτείται οριοθέτηση στο Υδατόρεμα που βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20,00 μ. απο το Βόρειο όριο του. Το τμήμα εκτός των προσωρινών ορίων του οικισμού με έκταση 31,67 τ.μ. ειναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
γ) δεν υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.
δ) απέχει απο την θάλασσα απόσταση απο 200,00μ. έως 500,00μ. (ελάχιστη απόσταση μεγαλύτερη απο 350,00μ.)
ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
στ) Βρίσκεται εκτός Παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90, ΦΕΚ836Β'/28-12-1990), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας (Π.Δ.165/02,ΦΕΚ150Α'/28-6-2002), εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ., εκτός Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτός Ανταλλάξιμων Εκτάσεων, εκτός Αναδασμού, εκτός υγροτόπων όπως καθορίστηκαν με το Π.Δ. 12-6-2012, ΦΕΚ229/ΑΑΠ/19-6-2012, αλλα εντός NATURA 2000 (Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ60/Α'/201 1) και συγκεκριμένα εντός της περιοχής "Λευκά Όρη" με αριθμό φύλλου χάρτη GR4340012.
ζ) εντός του εν θέματι οικοπέδου και όχι κατά μήκος του προσώπου του υφίσταται δενδρα.
η) Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα .
θ) Εντός αυτού και σε απόσταση οριακά μικρότερη των 20,00 μ. απο το Βόρειο όριο του δεν διέρχεται ρέμα, το οποίο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4258/14,ΦΕΚ 94/Α/14-04-2014, να απαιτείται οριοθέτηση (προσωρινή ή οριστική), προς έκδοση οικοδομικής άδειας .
ι) στο παρόν γεωτεμάχιο δεν υφίσταται ενεργό ή ανενεργό σημείο υδροληψίας (ΚΥΑ 145026/10-1-2014, ΦΕΚ 31Β/14-1-2014 & ΚΥΑ146896/17-10-2014, ΦΕΚ2878/Β/27-10-2014).
κ) το παρόν γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 καθώς δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
λ) το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή Δασικής Ανάρτησης του Ν.4389/16 (ΦΕΚ 94/Α/27-5-2016), σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 1362/12-02-2021 Αποφ. Αποκ. Διοίκ. Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 1493/22-02-2021 Αποφ. Αποκ. Διοίκ. Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 3341/18-04-2022 Αποφ. Αποκ. Διοίκ. Κρήτης, κατά ένα τμήμα εμβαδού 25,48 τ.μ. με χαρακτηρισμό "Α/Α" (άλλης μορφής εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης & πρόσφατης λήψης) , το οποίο δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής προστασίας. Για το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 491,29 τ.μ. (εντός και εκτός προσωρινών ορίων) απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού απο την αρμόδια Δ/νση Δασών Χανίων περί υπαγωγής του στις διατάξεις περι Δασικής προστασίας.
μ) για το παρόν γεωτεμάχιο δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4495/17)

● Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ο Μανούσακας Νικόλαος του Ιωσήφ, ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα , δηλώνει ότι:
- τα όρια της ιδιοκτησίας του γεωτεμαχίου με κορυφές 1,2,3,4,5,6,...,39,40,41,42,43,44,1 και εμβαδόν συνολικής ιδιοκτησίας 516,77 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Μεσοχώρι", της Τοπικής Κοινότητας Χώρας Σφακίων, του Δήμου Σφακίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης , υπεδείχθησαν απο εμένα και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου καθώς και των όμορων ιδιοκτητών αυτού.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου με κορυφές (1-2-3-4-5-6-...-38-39-40-41-42-43-44-1) .... 516,77 τ.μ.
Εμβαδόν οικοπέδου τμήματος εντός οικισμού με κορυφές (13-14-15-16-17-18-...-39-40-41-42-43-Α1-13) ... 485,10 τ.μ.
Εμβαδόν οικοπέδου τμήματος εκτός οικισμού με κορυφές (1-2-3-4-5-6-...-11-12-13-Α1-43-44-1) .... 31,67 τ.μ.

Παρατηρήσεις :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του, με την μέθοδο Simpson.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm / V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού METRICA-NET από τον σταθμό αναφοράς με συντεταγμένες X=506247.02, Y=3931889.08, Z= 137.91.

4. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 19-10-1978, ΦΕΚ 594Δ'/13-11-1978 - Παραδοσιακός οικισμός Χώρα Σφακίων - Μη κεντρικό τμήμα)

Αρτιότητα κατά κανόνα (Π.Δ. 19-10-1978 , ΦΕΚ 594Δ'/13-11-1978 , Άρθρο 2, παρ. 2.α.) :
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ.
Ελάχιστο βάθος : 40 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (Π.Δ. 19-10-1978 , ΦΕΚ 594Δ'/13-11-1978 , Άρθρο 2, παρ. 2.β. και 2.γ.) :
Α) γήπεδο με οποιοδήποτε εμβαδόν και διαστάσεις έχει την 2-7-1968, ημέρα δημοσίευσης του 15-6-68 Β. Δ/τος (ΦΕΚ111Δ')
Β) γήπεδο προϋφιστάμενο τις 13-11-1978, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 19-10-1978 (ΦΕΚ 594Δ') με
Ελάχιστο εμβαδόν : 300 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 12 μ.
Ελάχιστο βάθος : 18 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
[ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΜΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ (Π.Δ.19-10-1978 ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978)]
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης 50% .... 0,50x485,10 = 242,55 τ.μ . (Άρθρο 2, παρ. 6)
Συντελεστής Δόμησης .... 0,50 (Άρθρο 2, παρ. 7)
Επιτρεπόμενη δόμηση .... 0,50x485,10 = 242,55 τ.μ. (Άρθρο 2, παρ. 7)
Ανοκτοί Ημϋπαίθριοι Χώροι 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.... 0,20 x242,55 = 48,51 τ.μ. (Ν. 4067/12,Άρθρο 11,παρ.6α.)
Α.Η.Χ & Εξώστες 40% της επιτρεπόμενης δόμησης.................. 0,40 x242,55 = 97,02 τ.μ. (Ν. 4067/12,Άρθρο 11,παρ.6α.)
Μέγιστος Όγκος 5 ,50* επιτρεπόμενη δόμηση.................... 5,50x242,55 = 1.334,03 κ.μ . (Ν. 4067/12,Άρθρο 13)
Πλάγιες & οπίσθιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου .... 2,50μ. ή εν επαφή. (Άρθρο 2, παρ. 5, "Σύστημα πτερύγων" & Άρθρο 2, παρ. 10.)
Μέγιστο ύψος κτιρίου .... 7,00μ. απο το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος ή 10,00 μ. απο το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος λόγω κλίσεως του φυσικού εδάφους. (Άρθρο 2, παρ. 8.β.)
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 ή 3 λόγω κλίσεως του φυσικού εδάφους. (Άρθρο 2, παρ. 8.α.)
Υποχρεωτική φύτευση $\frac{2}{3}$ του ακάλυπτου χώρου.............. $\frac{2}{3}$x0,50x485,10 = 161,70 τ.μ.
Γραμμή δόμησης...................... καθορίζεται απο την Υ.Δομ. Χανίων.
□ Απαγορεύεται η δόμηση επι υποστυλωμάτων (Pilotis). (Άρθρο 2, παρ. 14)
□ Χρήσεις γης : Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κατοικίας, κοινής ωφέλειας και κοινωνικού εξοπλισμού (Άρθρο 4, παρ. 1)
□ Απαιτείται γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, πρός έκδοση Οικοδομικής Άδειας.
□ Απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων , πρός έκδοση Οικοδομικής Άδειας .

5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

	Επιφάνεια	Κάλυψη	Δομηση	Α.Η.Χ.
ΚΤΙΡΙΟ Α':				
ΙΣΟΓΕΙΟ 114,88 τ.μ. (κατοικ.) + 25,43(Α.Η.Χ.)=	140,31 τ.μ.	140,31 τ.μ.	114,88 τ.μ.	25,43 τ.μ.
Α' όροφος (κατοικ.)	88,28 τ.μ.	0,00 τ.μ.	88,28 τ.μ.	0,00 τ.μ.
Κλιμακοστάσιο	7,68 τ.μ.	7,68 τ.μ.	0,00 τ.μ.	0,00 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ :	**236,27 τ.μ.**	**154,70 τ.μ.**	**203,16 τ.μ.**	**25,43 τ.μ.**

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν Διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ....

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 553491/11-10-2023 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 553491/11-10-2023 Ο Εισηγητής	Χανιά 553491/11-10-2023 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Δ. Δημητρίου	Πολ. Σκλαβάκη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015 (http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx)
ΘΕΣΗ: "Μεσοχώρι" - Τοπ. Κοιν. Χώρας Σφακίων - Δ. Σφακίων - Π.Ε. Χανίων Κρήτης.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/2.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΧΩΡΑΣ ΣΦΑΚΙΩΝ" - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ.
ΘΕΣΗ: "Μεσοχώρι" - Τοπ. Κοιν. Χώρας Σφακίων - Δ. Σφακίων - Π.Ε. Χανίων Κρήτης.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1.000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΤΥΠΩΝ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ - ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - NATURA 2000.
ΧΑΡΤΗΣ "ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ", ΑΡ. ΧΑΡΤΗ GR 4340008
ΘΕΣΗ : "Μεσοχώρι" - Τοπ. Κοιν. Χώρας Σφακίων - Δ. Σφακίων - Π.Ε. Χανίων Κρήτης.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/70.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. (ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 9429.7)
ΘΕΣΗ : "Μεσοχώρι" - Τοπ. Κοιν. Χώρας Σφακίων - Δ. Σφακίων - Π.Ε. Χανίων Κρήτης.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΛΕΝΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
διπλ. πολιτικός μηχανικός
κιν. 694 225 0074
email: lentarisgiannis@gmail.com
ΑΜ ΤΕΕ : 116909

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Μανούσακας Νικόλαος του Ιωσήφ (Π.Κ. 100%)

ΕΡΓΟ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ
"Μεσοχώρι", τμήμα εντός των προσωρινών ορίων προ του 1
του παραδοσιακού οικισμού Χώρα Σφακίων,
Τοπ. Κοιν. Χώρα Σφακίων, Δ. Σφακίων, Π.Ε. Χανίων Κρήτη

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΛΕΝΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ διπλ. πολιτικός μηχανικός Πολυτ. Σχολής Παν. Π

Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ–1

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε. 1-2-3-4-5-6-...-38-39-40-41-42-43-44-1 = 516,77 τ.μ.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021	*ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1*
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ