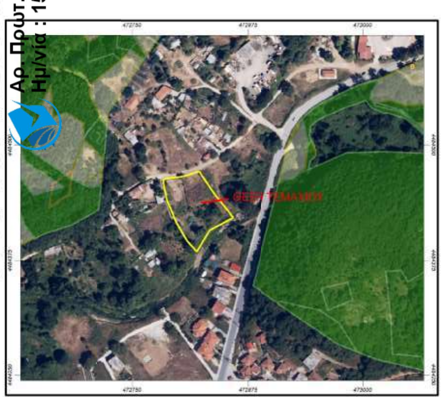
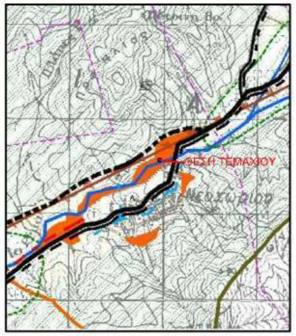
ΑΔΑ: 6ΩΨΦ4653Π8-6ΒΔ
Αρ. Πρωτ. : 642691
Ημ/νία : 15/11/23



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΠΣ ΑΡΝΑΙΑΣ



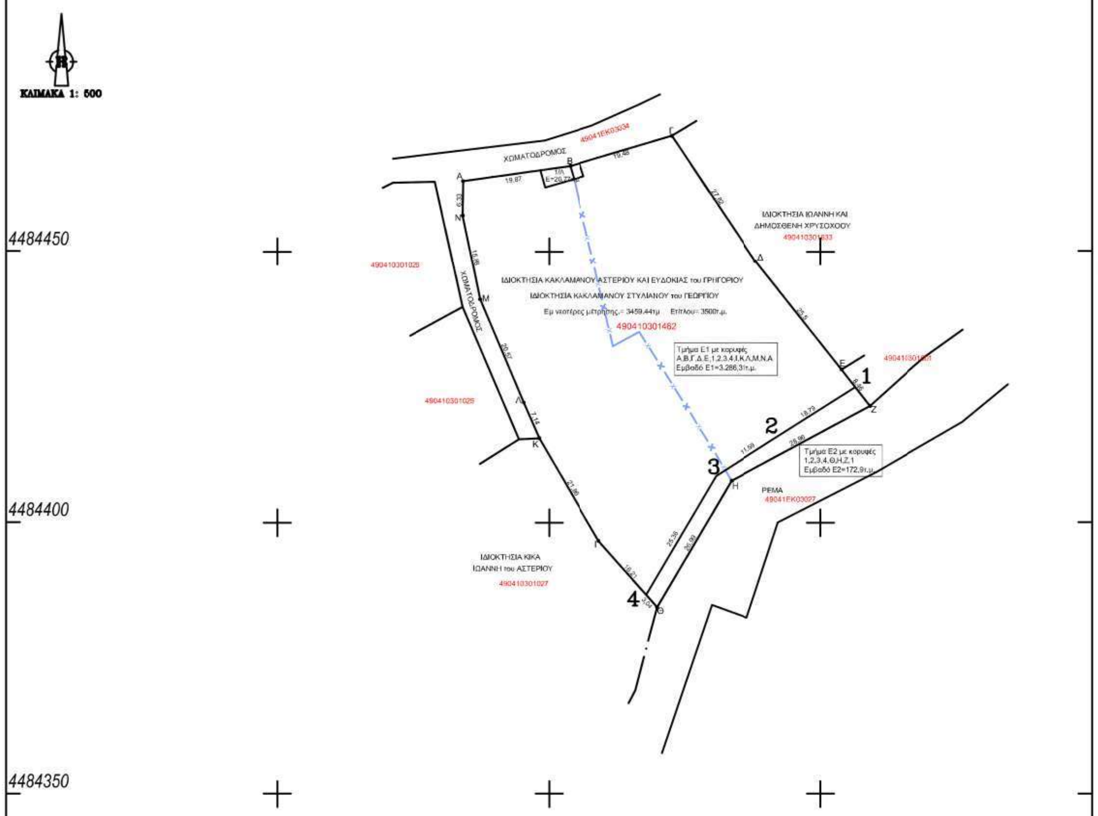
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΟΥΚΟΥΛΗΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το τεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία "Α-Β-Γ.....Ν-Α" εμβαδού 3459.44τ.μ. και βρίσκεται στη Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, του Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής:

α) είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου εντός ζώνης οικισμού Νεοχωρίου, της Τ.Κ. Νεοχωρίου , του Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,
δ) εντός του τεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι τεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός των όμορων τεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ζ) απόσταση από θάλασσα άνω των 12000μ.
η) υπάγεται στον Ν.2308/95 περί δήλωσης στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έλαβε το ΚΑΕΚ 490410301462.
θ) απόσταση από την δημόσια οδό Αρναίας - Ιερισσού 26μ.
ι) βρίσκεται εντός ΓΠΣ ΑΡΝΑΙΑΣ "περιοχή οικιστικής ανάπτυξης Ά κατοικίας - επεκτάσεις οικισμών".

Ο μηχανικός

.\σφραγιδα_χωρις.jpg



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
	X	Y
Α	472784.2	4484462.84
Β	472803.88	4484465.6
Γ	472822.56	4484471.15
Δ	472838.04	4484448.03
Ε	472853.88	4484428.05
Ζ	472859.09	4484421.38
Η	472833.59	4484407.64
Θ	472819.88	4484384.4
Ι	472809.15	4484396.56
Κ	472798.16	4484415.45
Λ	472795.31	4484422
Μ	472787.33	4484440.95
Ν	472784.12	4484456.51
ΕΜΒΑΔΟ=	3459.44	τ.μ.

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
Α/Α	X	Y
1	472856.39	4484424.83
2	472840.52	4484414.77
3	472830.77	4484408.52
4	472817.87	4484386.68

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα οτι τα όρια υποδείχθησαν στον μηχανικό από τεν ιδιοκτήτη κε είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Ν.4483/2017 αρθ.142 παρ 4)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω οτι το τεμάχιο με στοιχεία "................." και εμβαδόν ...., που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή .... της Τ.Κ. ...., του Δήμου .... της Π.Ε. Χαλκιδικής, σύμφωνα με το ΦΕΚ 876Δ'/24-11-2022 περί κύρωσης δασικού χάρτη για το σύνολο της Π.Ε. Χαλκιδικής βρίσκεται εντός εκτάσεως με χαρακτηρισμ ....που .... διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΜΕΛΕΤΕΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ/ΕΣ	ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΥ ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΚΑΙ ΕΥΔΟΚΙΑ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΚΙΣΜΟΥΔΑ - ΑΛΑΤΟΡΙΑ" ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΟΥΚΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T/1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500	ΗΜ/ΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ .\σφραγιδα_χωρις.jpg	

UID: 65533334ec7923460ac11cc9 στις 20/11/23 08:43