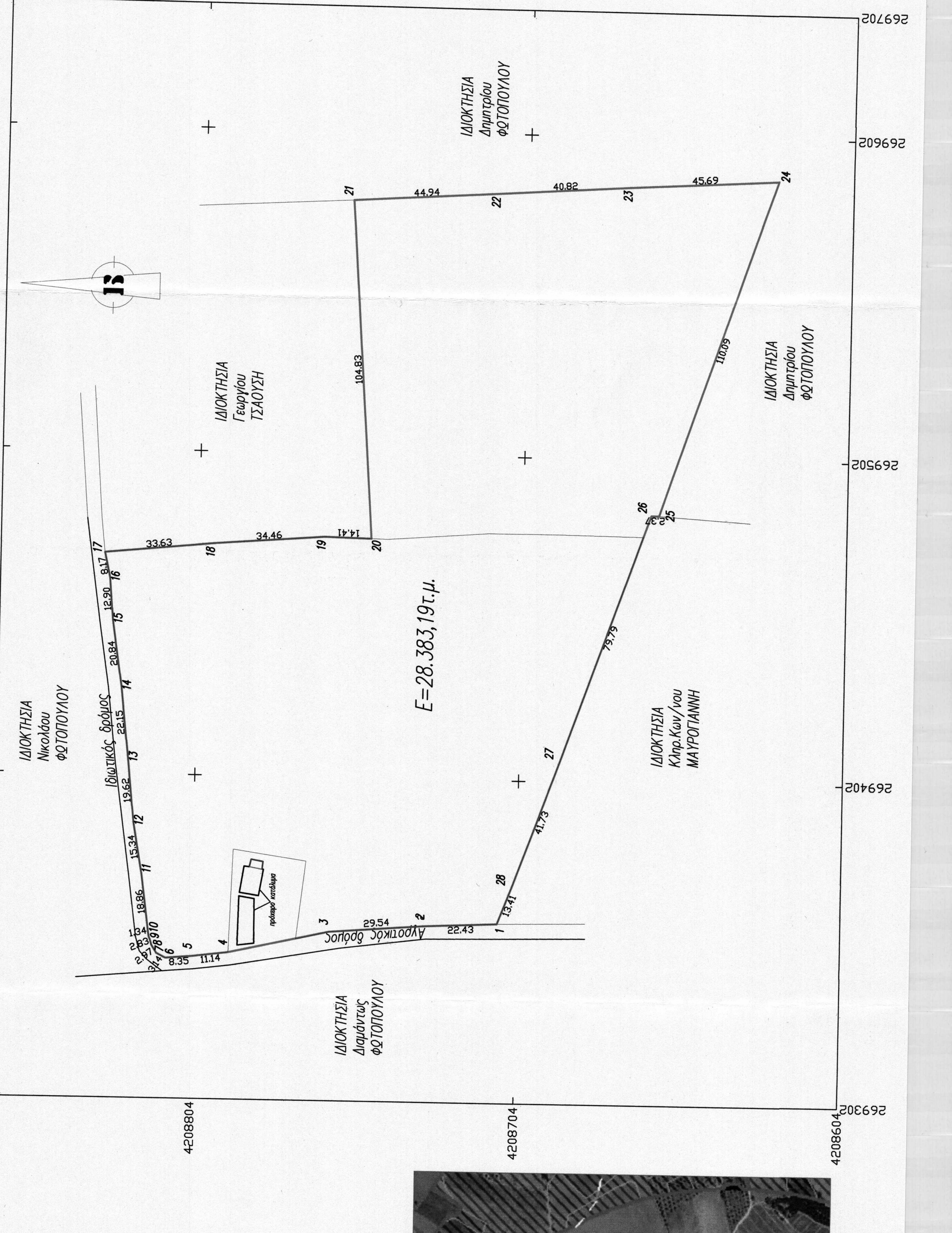


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3...  
 Εμβαδόν τριανγώνου = 28.383,19 τ.μ. - Περίμετρος = 797,59 μ.

σ/σ	Χ	Υ	Αποστάσεις
1	269357,644	4208709,854	---
2	269356,558	4208732,254	1 - 2 = 22,43
3	269354,267	4208767,709	2 - 3 = 29,54
4	269347,393	4208797,953	3 - 4 = 37,80
5	269341,394	4208815,611	4 - 5 = 17,14
6	269345,794	4208814,939	5 - 6 = 4,35
7	269346,729	4208811,577	6 - 7 = 3,24
8	269343,235	4208813,577	7 - 8 = 2,94
9	269351,962	4208817,277	8 - 9 = 4,30
10	269353,782	4208817,496	9 - 10 = 1,34
11	269371,963	4208819,959	10 - 11 = 16,86
12	269387,063	4208827,636	11 - 12 = 15,34
13	269406,595	4208824,664	12 - 13 = 19,62
14	269428,616	4208827,064	13 - 14 = 22,15
15	269449,227	4208830,147	14 - 15 = 20,84
16	269462,082	4208831,163	15 - 16 = 12,90
17	269470,054	4208832,960	16 - 17 = 81,87
18	269474,724	4208835,502	17 - 18 = 31,63
19	269476,724	4208835,502	18 - 19 = 34,46
20	269476,558	4208837,700	19 - 20 = 21,19
21	269380,514	4208758,302	20 - 21 = 104,83
22	269383,552	4208713,466	21 - 22 = 44,92
23	269356,312	4208672,742	22 - 23 = 40,82
24	269389,046	4208627,134	23 - 24 = 45,69
25	269484,663	4208662,118	24 - 25 = 110,09
26	269484,724	4208664,492	25 - 26 = 2,37
27	269499,397	4208690,812	26 - 27 = 79,79
28	269370,170	4208705,061	27 - 28 = 41,73
1	269357,644	4208709,854	28 - 1 = 13,41



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 Π.Δ. 24 / 31.5.85 / ΦΕΚ 270Δ, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3212/2003 ΦΕΚ Α 309/31  
 Νόμος 4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020

Αρμόδια κατά κανόνα:  
 - (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ  
 - (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αδιερχόμενες γραμμές) -> Μεταβατική διάταξη με Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βέλος = 50,00μ

Αρμόδια κατά παρέκκλιση:  
 - (για πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000τμ (πρό 31.12.2003)  
 - (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αδιερχόμενες γραμμές) -> Μεταβατική διάταξη με ισχύ έως 9-12-2022

Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βέλος = 40,00μ (πρό 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βέλος = 35,00μ (πρό 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βέλος = 15,00μ (πρό 12.11.1962)  
 - (εντός της ζώνης πλέων και οικισμών & προ 24.04.1977) - Μεταβατική διάταξη με ισχύ έως 9-12-2022 Εμβαδόν = 2000τμ

**ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** (άρθρο 33 Νόμος 4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020)  
 - Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,18  
 - Μέγιστη Κάλυψη: 10%  
 - Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Ν:3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11)  
 Στο περιεχόμενο που βρίσκεται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πλέων ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο ασφάλιστος και κατώτατης των γηπέδων ορίζεται σε 10000 τμ, εφαρμόζομενης κατά τα λοιπά, όπως ορίζει της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Α/85 ). Κατ'εξίσηση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά τη δημοσίευσή του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

**ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
 Συμβάλλω υπ' αριθ. του συμβολαιογράφου βάρδας Γεωργίου Τζιμπούλου.  
**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
 Ο υπογεγραμμένος Ηλίας Τσαούσης δηλώνω ότι  
 • τα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία 1,2,3,...,27-28-1 και εμβαδόν 28.383,19τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΒΑΘΕΙΑ ΛΑΚΚΑ» της Κοινότητας Βουραβιάς του Δήμου Ανδραβιάς - Κυλλήνης, π.ε. Ηλείας, υποδείχθηκαν από εμένα και  
 • ευλόγησαν για την ακρίβεια των δηλωσθέντων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την απτία του δικαίωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού Έκτασης.

Ο ΔΗΜΩΝ  
 Η ΤΣΑΟΥΣΗ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**Αριθμός σχεδίου**  
**Κλίμακα: 1:1000**  
**ΕΜΒΑΔΟΝ :** 28.383,19 τ.μ.  
**Χρόνος μελέτης** 28-08-2023  
**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :**

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. .... 6.1.5.2.14... Πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~.....~~  
 Αιτιολογία..... 6-11-2023

Ε. Π. Ε. Π. Η. Σ. Η.  
 Ομοσπονδία Τοπογράφων Μηχανικών Ε.Μ.Π.  
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ  
 Α.Μ.Α.Α. 1197/2010, Α.Π.Α. 1023 - 71415  
 Α.Ο.Α. 1197/2010, Α.Π.Α. 1023 - 71415

Ε. Π. Ε. Π. Η. Σ. Η.  
 Ομοσπονδία Τοπογράφων Μηχανικών Ε.Μ.Π.  
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ  
 Α.Μ.Α.Α. 1197/2010, Α.Π.Α. 1023 - 71415  
 Α.Ο.Α. 1197/2010, Α.Π.Α. 1023 - 71415

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑΣ**  
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΔΗΜΗΤΡΑ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΣΣΕΡΗΣ**

ΜΗΧ/ΓΟΣ-ΗΛΕΚ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
**E = 28.383,19τ.μ.**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΖΔ '87
- Οι διαστάσεις υπολογιστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η έκταση από το ΕΖΔ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντροας χρήση GPS STONEX S8 PLUS.
- Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του GAUSS.
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον Διοκτίτη.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο 651/77 για το γεωμετρικό με στοιχεία 1,2,3,...,27-28-1 και εμβαδόν 28.383,19 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΒΑΘΕΙΑ ΛΑΚΚΑ», της Κοινότητας Καπελετού, της Δημοτικής Ενότητας Βουραβιάς, του Δήμου Ανδραβιάς - Κυλλήνης, π.ε. Ηλείας ότι:

- Βρίσκεται, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οριοθετημένου οικισμού ή οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923, εκτός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Καπελετού, εκτός ζώνης σχεδίου πόλεως ή οικισμού, εκτός αναδασού, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός της ζώνης των 600μ. από τον άξονα της Ν.Ε.Ο. Πατρών - Πύργου και δηλώνεται υπευθύνως σύμφωνα προς το Ν. 651 / 77 ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο μετά από έλεγχο από το Δασαρχείο, υπό τους όρους του Ν.2637/1998 όπως τροποποιηθείς ισχύει
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρήση δέντρα
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του ενθίεται γεωμετρικού δεν υπάρχουν ή ανυψών φυσικού αερίου και
- εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 66 -150 - 400 KV ή ανυψών φυσικού αερίου και
- δεν περινούν ρέματα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό

**Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75)**  
 Δηλώνεται υπευθύνως ότι το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται εκτός ανάρτησης του Δασικού Χάρτη.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή τοπογράφηση, πιστώντας στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ / ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:4000, κωρύσσω τα κωρύσσω που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1456/1986 (δηλ.Ν.Κ.Α) ότι η έκταση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης 28.383,19 τ.μ., όπως απαιτούνται στο παρόν αποσπάσμα χάρτη / ορθοφωτοχάρτη και που υποδείχθηκαν από τον κο. ΗΜα Τσαούση είναι ακριβείς.»

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε. Π. Ε. Π. Η. Σ. Η.  
 Ομοσπονδία Τοπογράφων Μηχανικών Ε.Μ.Π.  
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ  
 Α.Μ.Α.Α. 1197/2010, Α.Π.Α. 1023 - 71415  
 Α.Ο.Α. 1197/2010, Α.Π.Α. 1023 - 71415

Ε. Π. Ε. Π. Η. Σ. Η.  
 Ομοσπονδία Τοπογράφων Μηχανικών Ε.Μ.Π.  
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ  
 Α.Μ.Α.Α. 1197/2010, Α.Π.Α. 1023 - 71415  
 Α.Ο.Α. 1197/2010, Α.Π.Α. 1023 - 71415