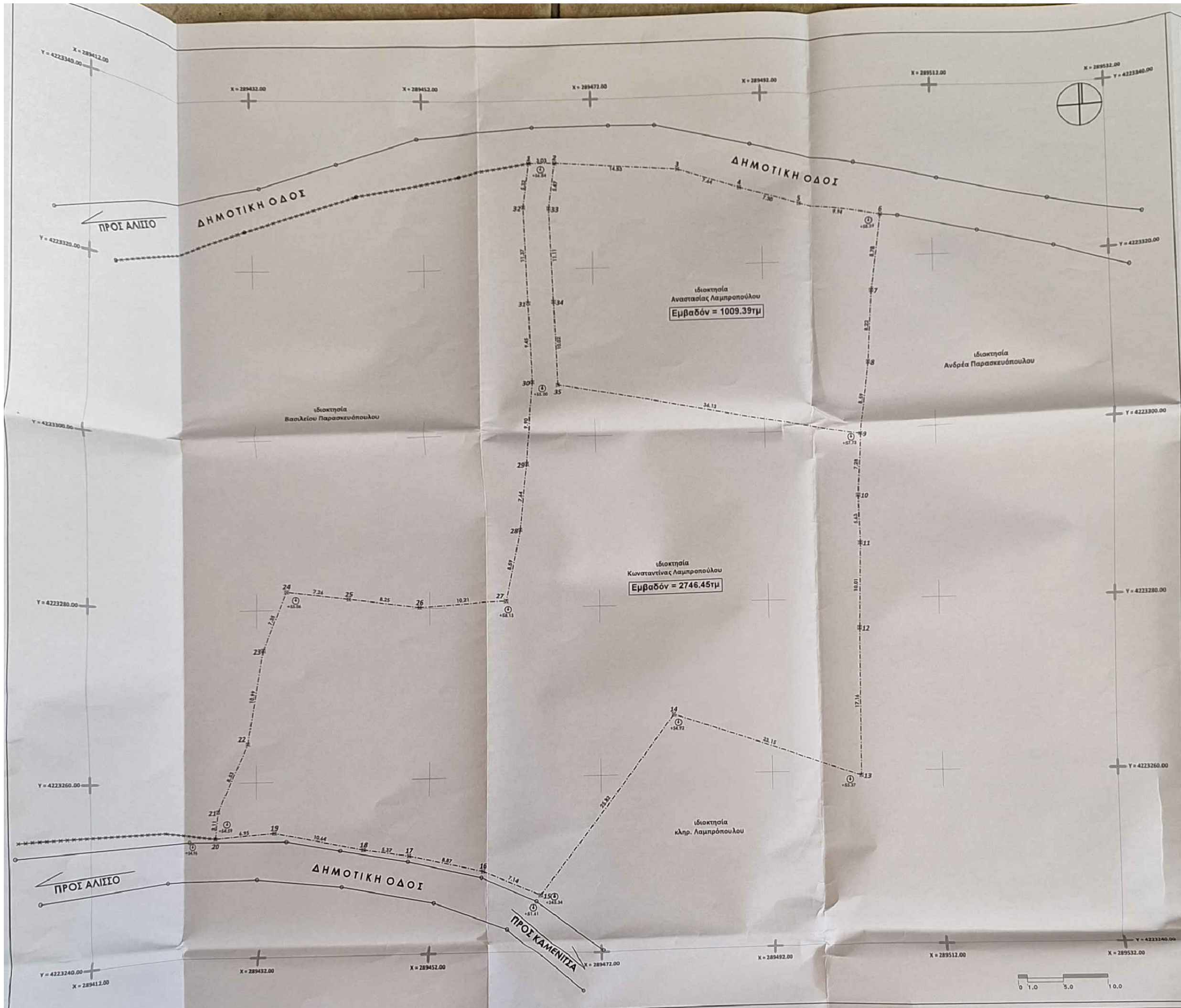


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ :

Το Εμβαδό του οικοπέδου που περιγράφονται με τα στοιχεία 1-2-33-34-35-9-10-11-...-31-32 & 1, ιδιοκτησίας της κ. Κωνσταντίνας Λαμπροπούλου, είναι ίσο με :

Εμβαδόν = 2746.45τμ

Το Εμβαδό του οικοπέδου που περιγράφονται με τα στοιχεία 2-3-4-5-6-7-8-9-35-34-33 & 2, ιδιοκτησίας της κ. Αναστασίας Λαμπροπούλου, είναι ίσο με :

Εμβαδόν = 1009.39τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :

Ο υπολογισμός των επιφανειών έγινε με βάση τον τύπο :

$$E = \frac{1}{2}\sum_{i=1}^{v} Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})$$

όπου X & Y οι συντεταγμένες των περιμετρικών σημείων των ιδιοκτησιών .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ :

Έχοντας υπόψη :
I. Το Π.Δ. της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3.5.85).
II. Το Π.Δ. της 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.87) που αφορά τροποποίηση.
III. Το Π.Δ. της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 414 Δ') που αφορά τροποποίηση.
Iv. Το υπ' αριθμ. 289/4-11-11 Α.Α.Π. που αφορά τροποποίηση και συμπλήρωση.
v. Την υπ' αριθμ. απόφ. Χ 8463, Πάτρα 1-9-87 (Φ.Ε.Κ. 881Δ'/15-9-87).
vI. Την υπ' αρ. Π12/10-7-87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΜΕΝΙΤΣΑ" - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ

α) αρτιότητα οικοπέδου : Κατά Κανόνα : 500 τ.μ. κ' πρόσωπο 10 μ.
Κατά Παρέκκλιση : Με όποιο εμβαδό είχαν στις 3/5/85
β) Ποσοστό Κάλυψης : 60%
γ) Συντελεστής Δόμησης :
-Για γήπεδα < 700τμ δομήσιμη επιφάνεια 240τμ (+40τμ πατάρι ξηράς δόμησης)
-Για γήπεδα => 700τμ δομήσιμη επιφάνεια 400τμ
-Για γήπεδα < 200τμ ισχύει σ.δ. = 1.00 και κάλυψη =< 70%
δ) Μέγιστο Ύψος : Hmax = 7.50 μ (+ 1.50μ για στέγη)
ε) Ελάχιστο Ύψος Ορόφου 2.40 μ
στ) Ελάχιστη απόσταση απο τα Ορια : Δmin = 2.50 μ
ζ) Σ.Ο. επιτρ. => 5 * Σ.Δ.

ΔΗΛΩΣΗ Δ.Ε.Η.

Υπεράνω του οικοπέδου που περιγράφεται παραπάνω δεν διέρχονται ρεύματα υψηλής τάσεως των 66 - 150 - 400 KV ενώ πλησίον του δε διέρχονται ρέματα.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το υπ' αριθμ. 2855/05-06-1997 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολ/φου Δύμης Κωνσταντίνας Ηλιοπούλου.
Επισημαίνεται ότι δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Πολιτικός Μηχανικός ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡ. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΣ που εδρεύω στην ΠΑΤΡΑ στην οδό Δημ.Βοτση 50 δηλώνω υπεύθυνα τα εξής :
Το οικόπεδο το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-33-34-35-9-10-11-...-31-32 & 1, εμβαδού Ε = 2746.45τμ, ιδιοκτησίας της κ. Κωνσταντίνας Λαμπροπούλου του Ιωάννη, και το οικόπεδο το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 2-3-4-5-6-7-8-9-35-34-33 & 2 εμβαδού Ε = 1009.39τμ, ιδιοκτησίας της κ. Αναστασίας Λαμπροπούλου του Ιωάννη, βρίσκονται εντός ακτίνας 800μ., του οικισμού "ΚΑΜΕΝΙΤΣΑ", στην δ.ε. Δύμης, του Δήμου Δυτικής Αχαίας, της Περιφερειακής Ενότητας ΑΧΑΪΑΣ στη Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδας και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις :
α) είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον έχουν πρόσωπο σε οδό προϋφιστάμενη του έτους 1985, και εφόσον δεν χαρακτηρισθεί από την Διευθυνση Γεωργίας ως γη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας.
β) βρίσκονται εκτός Γ.Π.Σ. , εκτός Ζ.Ο.Ε. , εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π.,
γ) εντός των οικοπέδων δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,
δ) οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/1983 και 2508/1997 περί εισφοράς σε γή και χρήμα,
ε) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια,
στ) οι αναφερόμενες ιδιοκτησίες βρίσκονται σε περιοχή που έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα κτηματογράφησης και έχει ξεκινήσει η υποβολή δηλώσεων,
ζ) δεν έχει γίνει έλεγχος από την Διευθυνση Γεωργίας, περί γης υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας.

ΠΑΤΡΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022
Ο συντάξας μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡ. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 101329
ΒΟΤΣΗ 50 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-276060
Α.Φ.Μ. 078459619 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:
- Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- Η εξάρτηση που έγινε με τη μέθοδο Static, πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του ιδιωτικού και μόνιμου σταθμού αναφοράς URANUS στην ΠΑΤΡΑ2, που έχει προκύψει με συνόρθωση απο γειτονικούς σταθμούς του δικτύου HEPOS, με συντεταγμένες X= 304259.196, Y= 4237361.294 H= 86.98
Στη συνέχεια απο την στάση που ιδρύθηκε με συντεταγμένες :
S1 : X = 275954.2743 Y = 4208379.6103 H = 115.3076
πραγματοποιήθηκε μέθοδος RTK ώστε να αποτυπωθεί η ιδιοκτησία και οι ομορές της.
- Οι μετρήσεις έγιναν με ζεύγος Γεωδαιτικών Δεκτών HIPER GL της TOPCON με serial number 437-0218 και 435-0187 και οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο διάγραμμα είναι ακρίβειας μεγαλύτερης των 0.1cm οριζοντογραφικά και 0.5cm υψομετρικά.

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡ. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 101329
ΒΟΤΣΗ 50 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-276060
Α.Φ.Μ. 078459619 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογραφόμενες Κωνσταντίνα & Αναστασία Λαμπροπούλου δηλώνουν ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια των οικοπέδων μας με τα στοιχεία 1-2-33-34-35-9-10-11-...-31-32 & 1 και 2-3-4-5-6-7-8-9-35-34-33 & 2, που βρίσκονται εντός οικισμού Καμενίτσας στην δ.ε. Δύμης, του Δήμου Δυτ. Αχαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαίας υπεδείχθησαν από εμας.

οι δηλούσες

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ [ΕΓΣΑ '87]

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ (μ.)
1	289464.607	4223332.598	3.028
2	289467.635	4223332.602	5.467
33	289466.896	4223327.185	11.106
34	289467.371	4223316.089	10.020
35	289467.802	4223306.078	36.134
9	289503.337	4223299.521	7.284
10	289502.912	4223292.249	5.629
11	289503.055	4223286.622	10.010
12	289502.776	4223276.616	17.161
13	289502.585	4223259.456	23.148
14	289480.669	4223266.908	25.817
15	289465.057	4223246.346	7.142
16	289458.493	4223249.161	8.871
17	289449.844	4223251.132	5.370
18	289444.538	4223251.961	10.637
19	289434.123	4223254.123	6.947
20	289427.196	4223253.594	3.106
21	289427.541	4223256.681	8.525
22	289431.015	4223264.466	10.992
23	289432.815	4223275.310	7.350
24	289435.471	4223282.163	7.263
25	289442.670	4223281.205	8.251
26	289450.849	4223280.116	10.213
27	289461.045	4223280.700	8.590
28	289462.782	4223289.112	7.636
29	289464.004	4223296.650	9.895
30	289464.781	4223306.514	9.454
31	289464.374	4223315.960	11.375
32	289463.888	4223327.324	5.322
1	289464.607	4223332.598	

Περίμετρος = 301.75μ Εμβαδόν = 2746.45τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ [ΕΓΣΑ '87]

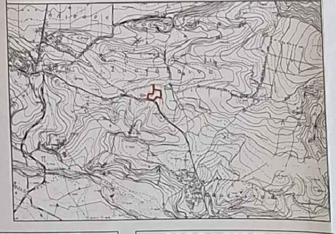
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ (μ.)
2	289467.635	4223332.602	14.534
3	289481.946	4223331.612	7.639
4	289489.218	4223329.271	7.298
5	289496.194	4223327.127	9.936
6	289505.887	4223324.946	8.777
7	289504.713	4223316.248	8.222
8	289504.227	4223308.040	8.587
9	289503.148	4223299.521	36.134
35	289467.804	4223306.078	10.020
34	289467.375	4223315.994	11.106
33	289466.858	4223327.185	5.467
2	289467.635	4223332.602	

Περίμετρος = 127.72μ Εμβαδόν = 1009.39τμ

Ανήκει στην από 26-10-2023 εισηγητική έκθεση.
Ο ενεργήσας την αυτοψία

ΚΩΝΣΤ. ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (6233_6)



ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡ. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠ. ΠΑΤΡΩΝ
οδός Βότση 50 (1ος όροφος) Πάτρα Τ.Κ. 2 62 21
τηλ. 2610 27 60 60 κιν. 6947 68 25 17
e - mail : nmarkantonatos @ hotmail.com

Εργοδότες :
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ & ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ

Έργο :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Θέση : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΜΕΝΙΤΣΑΣ"
Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΙΑΣ - Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ -
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Μελετητής :
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡ. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΣ
Διπλ/χος Πολιτικός Μηχανικός

Θέμα Σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου
Τ.1

Κλίμακα : 1:200

Χρόνος Μελέτης
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

Σφραγίδα Μηχανικού

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡ. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 101329
ΒΟΤΣΗ 50 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-276060
Α.Φ.Μ. 078459619 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ

Υπογραφή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με 623706/08-11-2023
Πάτρα 8-11-2023
Ο Δασάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΘΑΛΙΤΗΣ
Δασολόγος