ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε Α-Β-Γ-...-Π-Ρ-Α = 559.20 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι συνταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και λήψη ... χρήση του Συστήματος Αναφοράς - URANUS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΦΕΚ 588Δ') Π.Δ. ΤΗΣ 6/23.12.1982
ΣΤΑΔΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

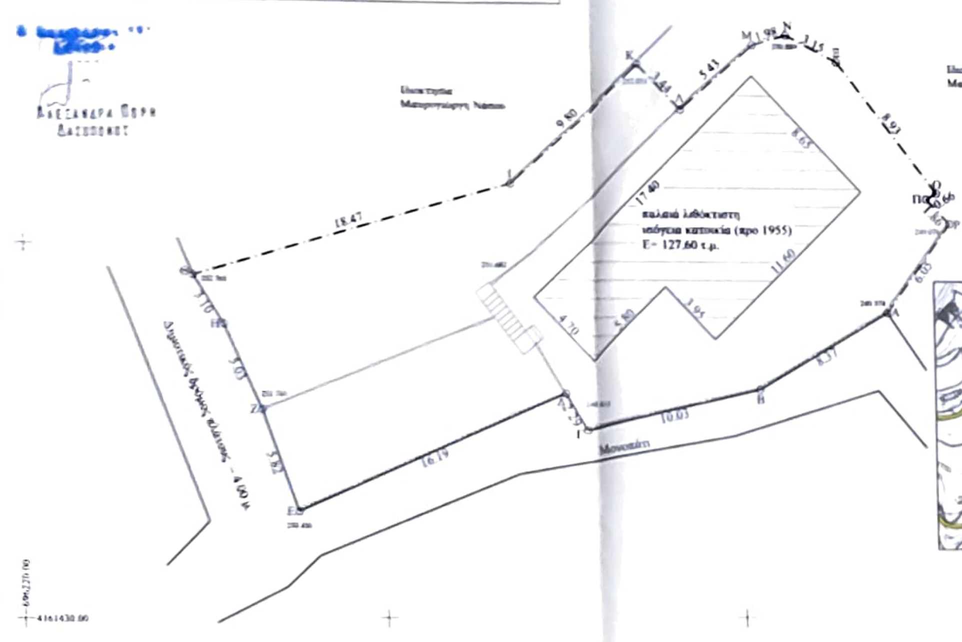
Αρτιότητα κατά κανόνα	Εμβαδόν = 500 τ.μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση	Ως έχει
Συντελεστής Δόμησης	0.80 με μέγιστη συνολική δόμηση 200.00 τ.μ.
Κάλυψη	60% με μέγιστη συνολική δόμηση 200.00 τ.μ.
Ύψος, ορόφους	7.50μ. + 1.50μ. στέγη
Δ	2.50μ.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΣΧΟΟΑΠ ΦΕΚ 198 ΑΑΠ/4-6-13 ΣΧΟΟΑΠ
Γενική κατοικία τύπου Β

Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Πλευρά (m)
1	1	Α	696268.25	4161446.41	8.37
2	2	Β	696264.99	4161442.23	10.03
3	3	Γ	696255.20	4161440.03	2.29
4	4	Δ	696253.03	4161441.99	16.19
5	5	Ε	696239.11	4161435.69	5.82
6	6	Ζ	696233.09	4161441.15	5.03
7	7	Η	696231.00	4161445.72	3.10
8	8	Θ	696229.34	4161448.34	18.47
9	9	Ι	696247.15	4161453.27	9.80
10	10	Κ	696254.46	4161459.79	3.44
11	11	Λ	696256.86	4161457.33	5.43
12	12	Μ	696261.00	4161460.85	1.98
13	13	Ν	696262.90	4161461.40	3.15
14	14	Ξ	696265.71	4161459.98	8.93
15	15	Ο	696271.17	4161452.91	0.66
16	16	Π	696270.59	4161452.59	1.86
17	17	Ρ	696271.88	4161451.25	6.05
18	1	Α	696268.25	4161446.41	

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 559.20 m²



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/4-6-13

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-...-Π-Ρ-Α" και εμβαδόν 559.20 τ.μ. που βρίσκεται εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Χρυσόστομο Δ.Ε. Αγίου Κηρύκου του Δήμου Ικαρίας (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/4-6-13 ΣΧΟΟΑΠ) ότι

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ορίσιον προϋπάρχει τις 15.09.1982 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
Π.Δ. ΤΗΣ 6/23.12.1982 (ΦΕΚ 588Δ')
β) βρίσκεται εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
ε) εντός του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δέντρα,
στ) απαιτείται έγκριση της δασικής υπηρεσίας,
ζ) το ακίνητο απέχει από την θάλασσα 750.00 μ.,
η) παλαιά λιθόκτιστη ισόγεια κατοικία (προ 1955) Ε= 127.60 τ.μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ 83300
ΤΗΛ. 2275023567 & 2275022789
ΑΦΜ ... ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-...-Π-Ρ-Α" και εμβαδόν 559.20 τ.μ. που βρίσκεται εντός οικισμού Χρυσόστομο Δ.Ε. Αγίου Κηρύκου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Σάμου υποδείχθηκαν από εμένα

Ο ΔΗΛΩΝ

Αρ. Συμβολαίου Αγοραπωλησίας 2180/2018 Συμβολαιογράφου ...

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Πέτρος Ευαγγ. Χονδρουδάκης Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Άγιος Κήρυκος - Ικαρία Τηλ.: (22750) 23567 - 22789
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Μουσέτη Σταματίνα
ΘΕΜΑ	Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΘΕΣΗ	Χρυσόστομο (εντός οικισμού) Δ.Ε. Αγίου Κηρύκου Δήμου Ικαρίας
ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε Α-Β-Γ-...-Π-Ρ-Α= 559.20 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Σεπτέμβριος 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΕΤΡΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΦΜ ... ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 6534/23
2 4 ΝΟΕ. 2023
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ
ΖΩΗ Α. ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αρ.Μ.: 23Τ119