ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Η εξάρτηση των συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87 έγινε με τη χρήση του ιδιόκτητου δικτύου σταθμών αναφοράς της Ch/Blop με σύστημα προβολής σε Greece/ggrs87/tm87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	322961.36	4186476.83	5.26
2	322960.93	4186471.59	5.14
1'	322961.06	4186465.25	2.32
3	322961.11	4186462.93	7.61
4	322960.43	4186455.29	1.48
5	322960.97	4186453.65	0.94
6	322959.52	4186453.06	2.40
7	322957.95	4186451.21	3.59
8	322955.26	4186448.83	3.72
9	322952.14	4186446.73	3.70
10	322949.45	4186445.92	10.58
11	322938.91	4186441.85	3.65
12	322935.07	4186447.61	4.13
13	322930.96	4186447.94	6.92
14	322924.05	4186449.56	5.05
15	322919.01	4186449.24	4.25
16	322914.76	4186448.27	11.40
17	322903.32	4186449.31	3.83
18	322899.49	4186449.18	1.67
19	322897.82	4186449.12	1.99
20	322895.33	4186451.04	0.34
21	322900.04	4186457.14	6.58
22	322902.75	4186456.34	5.69
23	322905.54	4186471.82	4.96
24	322907.92	4186475.15	1.85
25	322909.33	4186475.93	2.16
26	322911.38	4186475.46	6.58
27	322917.88	4186474.24	7.94
28	322925.42	4186474.13	8.30
29	322933.55	4186476.09	9.22
30	322942.76	4186476.43	1.18
31	322943.01	4186475.30	2.97
32	322941.02	4186475.88	0.67
33	322945.77	4186476.54	7.69
34	322953.46	4186476.63	7.90
*	322961.36	4186476.83	

E=1/2 Σ[illegible]

E = 1509.18 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	322961.36	4186476.83	5.26
2	322960.93	4186471.59	2.64
1'	322960.78	4186468.95	2.15
2'	322960.69	4186466.77	1.53
3'	322961.06	4186465.25	2.32
3	322961.11	4186462.93	7.67
4	322960.43	4186455.29	1.48
5	322960.07	4186453.83	0.94
6	322959.52	4186453.68	2.40
7	322957.95	4186451.21	3.59
8	322955.20	4186448.83	3.76
9	322952.14	4186446.73	2.78
10	322949.45	4186446.02	10.58
11	322938.91	4186441.85	3.65
12	322935.07	4186447.61	4.13
13	322930.96	4186447.94	6.92
14	322924.05	4186449.06	5.06
15	322919.01	4186449.24	4.25
16	322914.76	4186448.27	11.40
17	322903.32	4186449.31	3.83
18	322899.49	4186449.18	1.49
20'	322898.31	4186450.92	6.31
21'	322901.58	4186456.70	9.40
22'	322904.19	4186465.72	5.88
23	322906.98	4186470.91	4.82
24'	322908.07	4186475.30	0.61
25	322909.22	4186475.93	2.14
26	322911.38	4186475.46	6.08
27	322917.85	4186474.24	7.64
28	322925.46	4186474.13	8.30
29	322933.55	4186476.09	9.22
30	322942.76	4186476.43	1.18
31	322943.01	4186475.30	2.97
32	322943.32	4186475.93	0.67
33	322945.77	4186476.54	7.69
34	322953.46	4186476.63	7.90
1	322961.36	4186476.83	

E=1/2 Σ[illegible]

E = 1562.53 μ2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

5-6 = 0.94 Μ
18-19 = 1.67
25-26 = 2.19 Μ
18-20 = 1.49 Μ
24-25 = 0.61 Μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΕΩΝ

- Όρια οικοπέδου με οδό
- Μη οριοθετημένα όρια οικοπέδου με όμορες ιδιοκτησίες
- Όρια περιφράξης οικοπέδου με όμορες ιδιοκτησίες
- Όρια οικοπέδου από περίφραξη με σενάζ
- Όρια οικοπέδου από περίφραξη με σενάζ με πρόσωπο σε δρόμο

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογράφοντες Ανδριόπουλος Δημήτριος & Σταύρος, ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μας, που υποδείξαμε είναι τα ορθά και φέρουμε την αποκλειστική ευθύνη γι' αυτό.

ΑΙΓΙΟ
08/11/2021

-ΟΙ-
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΩΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,1',3,3',4,5,6,...,33,34,1) = **1.609,18 Μ2**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
ΤΜΗΜΑ I: (2,1',2',3',2) = **0,74 Μ2**
ΤΜΗΜΑ II: (18,19,20,21,22,23,24,25,24',23,22',21',20',18) = **45,91 Μ2**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
(1,2,1',2',3',4,5,6,...,17,18,20',21',22',23',24',25,26,...,33,34,1) = **1.562,54 Μ2**

2. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

7422/18-04-2008 Συμβόλαιο Δωρεάς εν ζωή
Συμβ/φος Αθηνάς: Φωτεινή Παπαδήμου

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΝΑΣΙΑ"
Σύμφωνα με το από 24-4-85 Π.Δ.
Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Χ.11968 Φ.Ε.Κ. 1002Δ/12-10-87 &
το από 4.11.2011 Π.Δ. - Φ.Ε.Κ. 259ΑΑΠ)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 500,00 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΚΑΛΥΨΗ: 60%
ΔΟΜΗΣΗ: max 400,00 Μ2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: Δ=0,00 Μ2 ή Δ≥ 2.50 Μ2
Η/Χ: 20% x ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ
ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ Η/Χ: 40% x ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ
ΥΨΟΣ: 7,50 Μ + 2,00 Μ (ΣΤΕΓΗ)
ΟΡΟΦΟΙ: 2

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
α) Επικάλυψη με στέγη με πλάκες πέτρινες ή με κεραμίδια βυζαντινά
β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς κονίαμα λευκά ή πέτρινες
γ) Εξώστες ανοικτοί ακάλυπτοι ή καλυμμένοι όχι συνεχόμενοι
δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό θαμμένο
ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία 20%-30% των όψεων
στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό θερμένο

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/86

Ο υπογράφων Ταξιαρχόπουλος Σωτήριος, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο όπως φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, ευρίσκεται **ΕΚΤΟΣ** Σχεδίου Πόλεως **ΕΝΤΟΣ** του Οικισμού "Νάσια" στην Τοπική Κοινότητα Νάσιας της Δημοτικής Ενότητας Παΐων του Δήμου Καλαβρύτων και χαρακτηρίζεται ως περιοχή "ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ" στους Αναρτημένους δασικούς χάρτες του Ελληνικού Κτηματολογίου.

ΑΙΓΙΟ
05/11/2021

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ. ΤΑΞΙΑΡΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93153

Ο υπογράφων Ταξιαρχόπουλος Σωτήριος, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,...,33,34,1) εμβαδού 1.609,18 Μ2, όπως φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, ευρίσκεται **ΕΚΤΟΣ** Σχεδίου Πόλεως αλλά **ΕΝΤΟΣ** του Οικισμού "Νάσια" στην Τοπική Κοινότητα Νάσιας της Δημοτικής Ενότητας Παΐων του Δήμου Καλαβρύτων και είναι **ΑΡΤΙΟ**.

Θα γίνει **ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ** εφόσον παραχωρηθούν σε κοινή χρήση το Τμήμα I με στοιχεία (2,1',2',3',2) εμβαδού 0,74 Μ2 και το Τμήμα II με στοιχεία (18,19,20,21,22,23,24,25,24',23,22',21',20',18) εμβαδού 45,91 Μ2 ώστε ο άξονας των δημοτικών οδών, που προϋφίστανται του 1985, να απέχουν από τα όριά του απόσταση 2,00 Μ. και με την επιφύλαξη της Αρχαιολογίας και της Δασικής Υπηρεσίας.

Το εναπομένον οικόπεδο θα έχει στοιχεία (1,2,1',2',3',4,5,6,...,17,18,20',21',22', 23',24',25,26,...,33,34,1) και εμβαδόν 1.562,54 Μ2.

Από το οικόπεδο δεν διέρχονται καλώδια Υψηλής τάσης της ΔΕΗ και απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 Μ.

Το οικόπεδο δεν ευρίσκεται μέσα σε Αιγιαλό, Ζώνη Παραλίας και σε ρέμα.

ΑΙΓΙΟ
20/09/2021

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ. ΤΑΞΙΑΡΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93153

ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Σωτήρης Ταξιαρχόπουλος
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.
Τηλ. 26910-27550

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΤΑΥΡΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΝΑΣΙΑ" - Τ.Κ. ΝΑΣΙΑΣ - Δ.Ε. ΠΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1
	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ. ΤΑΞΙΑΡΧΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ