



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με Δέκτη GPS SP60 Spectra Geospatial κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
- Τα όρια του γηπέδου υπεδείχθησαν από την ιδιοκτήτρια.

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα έχει υποβληθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα του "Ελληνικού Κτηματολογίου" με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) και ημερομηνία

0 5 10 20 30 40 50μ
Κλίμακα 1:500

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ (N. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνει ότι:

- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" εμβαδό 4.137,32 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΤΑΡΑΤΣΑ" της Δ.Κ. Λαμιέων της Δ.Ε. Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων της Π.Ε. Φθιώτιδας, υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευνόητα για την αρχειοθέτηση των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
Εμβαδό Γηπέδου "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α": $E_{A+B+C+D+E} = 4.137,32 \text{ τ.μ.}$

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το γηπέδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων (ΦΕΚ 346/ΑΑΠ/05-11-2012), βρίσκεται σε Περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ) και συγκεκριμένα σε "Νέες Περιοχές για Πολεοδομική Α' Κατηγορία" (ΠΟΑ 2). Μέχρι την πολεοδομική τους απελευθέρωση με τους όρους της εντός σχεδίου δόμησης πλην του ορίου κατώτερης που ορίζεται στα Β στρέμματα και παρέκκλιση αρμόδιας τα 4 στρέμματα και μόνο για χρήση κατοικίας. Επίσης εντός του γηπέδου διέρχεται αγώγιμος φυσικού αερίου υψηλής πίεσης. Το νομικό πλαίσιο που διέπει τους αγώγιμο φυσικού αερίου υψηλής πίεσης περιγράφεται στην παρ. 6, άρθρο 14, Ν. 2289/95 (ΦΕΚ 27/Α/08.02.1995), βάσει του οποίου ισχύουν οι περιορισμοί:

- Ζώνη Απαγόρευσης Δόμησης 40μ. (20μ. εκατέρωθεν του άξονα του αγώγιμου) στην οποία απαγορεύεται οποιαδήποτε είδους δόμηση.
- Ζώνη Νόμιμου Περιορισμού Κυριότητας 8m (4m εκατέρωθεν του άξονα του αγώγιμου) στην οποία τίθενται περιορισμοί για τις δραστηριότητες εντός αυτής.

ΓΗΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Εμβαδόν = 8.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.
Εμβαδόν = 8.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ. για γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασυρροδωμένες γραμμές.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν. 1599/86)

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6, άρθρο 20 του Ν. 3889/10 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 4, άρθρο 142 του Ν. 4483/17 δηλώνω υπεύθυνα ότι το γηπέδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" εμβαδό 4.137,32 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΤΑΡΑΤΣΑ" της Δ.Κ. Λαμιέων της Δ.Ε. Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων της Π.Ε. Φθιώτιδας σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικώς κατεγμένου δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Φθιώτιδας (σημ. αριθ. 381096/27-10-2022 απόφαση, ΦΕΚ 785/Δ-08-11-2022) βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΠΕΣΣΕΜΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ.Π.Θ. ΜΗΤΡ. 111651
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 6 - ΛΑΜΙΑ
ΑΦΜ: 101941439 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΠΕΣΣΕΜΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ.Π.Θ. ΜΗΤΡ. 111651
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 6 - ΛΑΜΙΑ
ΑΦΜ: 101941439 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΜΟΥΤΣΟΥΡΟΥΦΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
(100% ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ)

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

"ΤΑΡΑΤΣΑ",
Δ.Κ. ΛΑΜΙΕΩΝ, Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ,
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο

ΜΑΪΣΤΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΣΣΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΓΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΟΥ 6, 35 132 ΛΑΜΙΑ/Τηλ. & Fax: 22310 66400
<https://www.mbbpengineers.com>

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΠΕΣΣΕΜΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ.Π.Θ. ΜΗΤΡ. 111651
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 6 - ΛΑΜΙΑ
ΑΦΜ: 101941439 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΜΠΕΣΣΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - MSc