



ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΡΓΙΘΕΑΣ



Α. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω για τα γεωμετρικά υπό στοιχεία 1) Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6...Α14-Α15-Α16-Α17= 1283,68 τ.μ. 2) Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7=48,21 m² βρίσκονται στην Αργίδα εντός οικισμού, ότι
 α. Είναι όρτα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
 β. Δεν εμπόδισαν στις διατάξεις του νόμου 1337/83.
 γ. Ενώς των γεωμετρικών δε διαγράφονται αναίρετες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, Αγλής φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή ρέμα.
 δ. Ενώς αυτών και κατά μήκος του προσώπου των εν θεμάτων γεωμετρικών δεν υπάρχουν δέντρα.
 ε. Ενώς των όρων γεωμετρικών δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Τ.Ε.Μ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 3350/0
 ΠΛΑΤΗΡΑ-12 - ΤΗΛ. 04410-29783
 ΑΦΜ: 827333235 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΚΑΡΔΙΤΣΑ

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

- 1) Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6...Α14-Α15-Α16-Α17= 1283,68 τ.μ
- 2) Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7=48,21 m²

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	287653,08	4359166,09	Γ1	287655,12	4359189,5
A2	287667,05	4359179,34	Γ2	287655,91	4359188,98
A3	287677,47	4359189,36	Γ3	287660,02	4359185,26
A4	287684,38	4359180,08	Γ4	287661,31	4359184,08
A5	287680,24	4359168,9	Γ5	287653,25	4359178,39
A6	287680,79	4359161,46	Γ6	287654,26	4359185,42
A7	287684,65	4359145,89	Γ7	287654,34	4359186,27
A8	287686,37	4359135,21			
A9	287686,45	4359134,71			
A10	287685,62	4359134,71			
A11	287677,14	4359128,77			
A12	287672,56	4359127,31			
A13	287665,2	4359126,34			
A14	287659,52	4359136,35			
A15	287656,63	4359141,79			
A16	287663,82	4359147,63			
A17	287656,82	4359160,09			

Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6...Α14-Α15-Α16-Α17= 1283,68 τ.μ

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Στάσιμος οικισμός, ισχύει το Π.Δ. 6-12-82 ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982
 Ελάχιστο Όριο Κατά Κλίση:
 Ελάχιστο μήκος προσώπου του οικοπέδου 12 μ
 Ελάχιστο εμβαδόν 500 μ.
 Ποσοστό κάλυψης 60%
 Συντελεστής δόμησης 0,80 μέγιστη δόμηση 200 τ.μ.
 Τυπική δόμηση που προορίζεται της 15-8-1982



Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Κωνσταντίνος Θεμής, δηλώνω ότι
 Τα όρα των γεωμετρικών με στοιχεία 1) Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6...Α14-Α15-Α16-Α17= 1283,68 τ.μ. 2)
 Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7=48,21 m² που βρίσκονται στην Αργίδα, υπεδείχθησαν από εμένα και συνόνομα για την
 αρβία των δηλωσμένων ορίων του.

Ο ΔΗΛΩΣ

Ε. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75)

Δηλώνω σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017, ότι οι εκτάσεις που φέρονται στο
 παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ως 1) Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6...Α14-Α15-Α16-Α17= 1283,68 τ.μ. 2)
 Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7=48,21 m² δεν εμπόδισαν σε περιοχή που δίδεται στο τις διατάξεις της δομικής
 νομοθεσίας, σύμφωνα με τον κυρωμένο βασικό χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ Β43/Δ/15.11.2022).

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 10ος/2023

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Τ.Ε.Μ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 3350/0
 ΠΛΑΤΗΡΑ-12 - ΤΗΛ. 04410-29783
 ΑΦΜ: 827333235 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ

Πλαττέρα 12 Καρδίτσα, 43100 τηλέφωνο 2441029783

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: Τ. Κ. ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
 Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6...Α14-Α15-Α16-Α17= 1283,68 τ.μ
 Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7=48,21 m²

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10ος 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Τ.Ε.Μ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 3350/0
 ΠΛΑΤΗΡΑ-12 - ΤΗΛ. 04410-29783
 ΑΦΜ: 827333235 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
 του 15/16275/23-11-2023
 του Διατάγματος Μουσάκου - Καρδίτσας
 ΕΛΕΞΗΣ
 23-11-2023
 Αποστολή στο Γραφείο
 Διασφάλιση με Βολύμ Α