

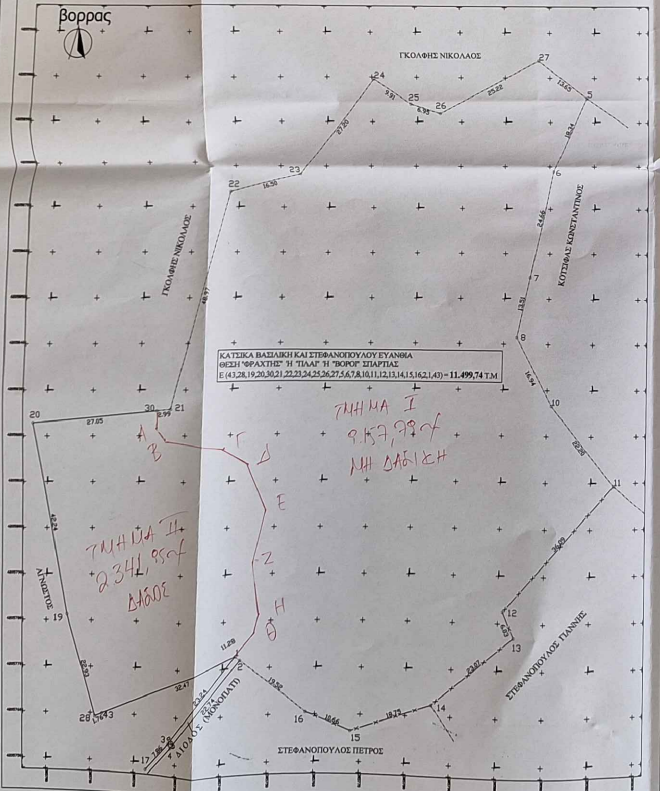


Αντικ στην από 23.10.2023
 ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΕΓΚΛΗΤΗ
 Ο κ. αναρτήτης εν κινήσει

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΔΙΑΦΗ ΤΟΥ ΚΑΘΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΔΙΑΦΗ ΑΡ.142 ΠΑΡ. 3 Ν. 4453/11 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.587)
 Βλ. στην δεξιά χαρακτηριστική περίπτωση

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΔΕΙΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟ ΙΑΧΩΣΤΕΝΟΝ ΜΕΤΑ Α ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΤΗΣ 28.02.2021

Ο ΑΔΙΑΦΗΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ. Α. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΥ ΚΑΙΟΥ
 ΣΙΣΙΟΥ ΤΑΥΡΟΜΕΝΟΥ 14 & ΦΑΘΗΡΓΚ
 ΤΗΛ. (0952) 21.902 - ΚΑΤΟ ΑΧΑΪΑΣ
 Α.Φ.Μ. 041408215 ΔΟΥ Κ. ΑΧΑΪΑΣ



ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΟΣ ΣΧΗΜΑΤΩΝ
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣ Α 27
 ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΤΑ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ

Η εξάρτηση από το ΕΓΣ Α 27 πραγματοποιήθηκε με χρήση GNSS με κίνηση στη γη στην επιφάνεια ορισμάτων. Ενσωματώθηκε ΠΡΟΣ/CCRS87/TM07

ΣΧΗΜΑ Χ Υ Η

| | | | | |
|----|------------|-------------|---------|-----|
| 1 | 305742.623 | 4205772.52 | 6.85 | 789 |
| 2 | 305736.66 | 4205771.71 | 31.0 | 819 |
| 3 | 305728.158 | 4205754.31 | 6.91 | 327 |
| 4 | 305728.743 | 4205753.52 | 6.91 | 309 |
| 5 | 305741.830 | 4205895.512 | 054.566 | |
| 6 | 305810.831 | 4205878.764 | 078.305 | |
| 7 | 305800.659 | 4205854.651 | 070.112 | |
| 8 | 305802.897 | 4205841.431 | 077.065 | |
| 9 | 305811.036 | 4205826.774 | 081.256 | |
| 10 | 305825.047 | 4205809.35 | 088.476 | |
| 11 | 305800.04 | 4205792.406 | 082.31 | |
| 12 | 305803.568 | 4205776.931 | 087.546 | |
| 13 | 305785.686 | 4205762.359 | 089.379 | |
| 14 | 305776.878 | 4205756.49 | 091.28 | |
| 15 | 305779.997 | 4205760.426 | 090.683 | |
| 16 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 17 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 18 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 19 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 20 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 21 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 22 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 23 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 24 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 25 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 26 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 27 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 28 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 29 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 30 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 31 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 32 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 33 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 34 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 35 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 36 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 37 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 38 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 39 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 40 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 41 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 42 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 43 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 44 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 45 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 46 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 47 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 48 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 49 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |
| 50 | 305762.623 | 4205772.52 | 6.85 | 000 |

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: "ΦΡΑΚΤΗΣ" Η "ΠΛΑΤΗ" Η "ΒΟΡΟΙ" ΣΠΑΡΤΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ: ΕΡΜΙΑΝΘΟΥ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΠΑΡΤΙΑ Δ.Ε. ΤΡΙΤΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΑΝΘΟΥ
 ΔΙΑΤΑΓΜΑ Π.Δ. 24-485 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.587)
 ΤΡΟΠΟΘΕΣΙΑ: Π.Δ. 142-87 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ/23.287) ΚΑΙ Π.Δ. 24-899 (Φ.Ε.Κ. 293 Δ/16.589) ΚΑΙ Π.Δ. 4-11-2011 (Φ.Ε.Κ. 289 Α-4-11-2011)
 ΑΔΙΑΦΗΣ ΝΟΜΑΡΧ: ΟΡΘΟΓΩΝΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡ. ΠΡΟΤ.Χ-11966/12-10-1987 Φ.Ε.Κ. 1003 Δ/12-10-87 ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ: 500 Μ2

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Π.Δ. 24-485 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.585) ΚΑΙ Π.Δ. 4-11-2011 (Φ.Ε.Κ. 289 Α-4-11-2011)

Ελάχιστο μήκος προβάτου του γραβιού ορίζεται σε 10,00 μ., για εμβαδόν γραβιού έως 500 μ.τ. και σε 15,00 μ., για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 μ.τ.

- Η στήριξη κτιρίου δεν προσβάλλεται σε γήπεδα που έχουν δηλωθεί μέχρι της 04-11-2011 και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
- Το μήκτος προβάτου κτιρίου του γραβιού ορίζεται σε 60% της επιφάνειας της.
- Για γήπεδα μικρότερα των 700 μ.τ. επιτρέπεται η στήριξη κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (έξω και εσωτερική) μέχρι της επιφάνειας κτιρίου, ορίζεται 240,00 μ.τ. Επικάλυψη της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ύψους δόμησης επιφάνειας έως 40 μ.τ.
- Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700,00 μ.τ. επιτρέπεται η στήριξη κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (έξω και εσωτερική) οποιασδήποτε επιφάνειας, ορίζεται 400,00 μ.τ.
- Για γήπεδα μικρότερα των 200,00 μ.τ. ορίζεται συνολικό ύψος δόμησης 3,00 και προεκτείνεται να είναι δυνατή η μέγιστη επιφάνεια δόμησης ύψους δόμησης 200,00 μ.τ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.
- Το ύψος οφθαλμίου ορίζεται σε 7,50 μ. και μετράται σε κάθε σημείο της κορυφής του διατηρητέου κτιρίου από την κορυφή του παραρτήματος αυτού με το έδαφος δεν μετράει να υπερβαίνει το συνιστάται. Σε πρόπτωση με ελάττωση της κατασκευαστικής δόμησης κατά τις όρι, επιβάλλεται η εξίσωση του κτιρίου σε οριζόντιο επίπεδο οφθαλμίου.
- Όταν η κλίση του γραβιού είναι μεγαλύτερη από 15% τα κτίρια ανεγέρνονται ύψους του πρώτου κτιρίου που κτισθεί από την όρι της στήριξης (επιρροή) οριζώντα - στο ανάψυ του γραβιού - οριζώντα σε 40%.
- Όταν τα κτίρια ανεγέρνονται από την όρι του γραβιού με το έδαφος επιτρέπεται ύψους μέχρι 7,50 μέτρα.
- Όταν από τον οφθαλμίο καθ' ύψος οριζώντα, σε απόσταση έως 20 μέτρα από την όρι του γραβιού με το έδαφος επιτρέπεται η ύψους του να είναι μέχρι 4,5 μέτρα από το έδαφος οφθαλμίου.
- Όταν από τον οφθαλμίο καθ' ύψος οριζώντα, σε απόσταση μεγαλύτερη από 20 μέτρα από την όρι του γραβιού με το έδαφος επιτρέπεται να είναι ύψους μέχρι 7,50 μέτρα.
- Όταν η κλίση του γραβιού είναι μεγαλύτερη από 15% τα κτίρια στην κατασκευή - κτιστή - του γραβιού η προβάλλου του κτιρίου πάνω από τη στήριξη του γραβιού δεν δύνανται να υπερβαίνει τα 4,50 μέτρα.
- Σε γήπεδα που περιλαμβάνουν στην κατασκευή - κτιστή - του γραβιού, όταν η οφθαλμίο στήριξη του γραβιού στο όρι του γραβιού βρίσκεται χαμηλότερα των 700 μέτρων από τη στήριξη του γραβιού, η προβάλλου του κτιρίου πάνω από τη στήριξη του γραβιού δεν δύνανται να υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα.
- Σε κάθε περίπτωση η στήριξη οφθαλμίου πάνω από τον οφθαλμίο δεν δύνανται να υπερβαίνει σε κανένα σημείο οριζώντα της παραρτήματος 48 Π.Δ. 4-11-2011 (Φ.Ε.Κ. 289 Α-4-11-2011) ή οριζώντα της 2012 (Φ.Ε.Κ. 1003 Δ/12-10-87) ή οριζώντα της 11380/19-3-2012 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ. του ΥΠ.Ε.Κ.Α.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 2,50 Μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ:
 Η ανεπίσημη οριοθέτηση δεν αποτελεί οριστική Π.Ε.Ε. και δεν έχει κατανομιστική χρήση της ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΠΛΗΝ ΑΠΟ 800 ΜΕΤΡΑ.

ΑΔΙΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)
 Ο κ. αναρτήτης υποχρεώνεται, ΚΑΤΕΧΩ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΙ ΣΤΕΦΑΝΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ ιδιοκτήτριας του προαναφερθέντος ορισμού με εμβαδόν 11499,74 Τ.Μ. δηλώνοντας ότι θα υποστηρίξει όλη του επιμέρους του βολέτα στην θέση "Εκκλησία" Τ.Ε. Σπαρτίας, Δ.Ε. Τριταίας, Δήμου Ερμιανθού Νόμου Αχαΐας, υπαχθύνοντες από τωδε και Εξής, να υποστηρίξει με την σφραγίδα των δημόσιων ορισμών του γεωμετρίου.

ΟΙ ΑΔΙΑΦΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Σ. ΤΑΥΡΟΜΕΝΟΥ 14, ΚΑΤΟ ΑΧΑΪΑΣ
 ΤΗΛ 2693 0 2393
 email: pmikalopoulos@teemall.gr

| | | | |
|---------------------------|--|----------------|--|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΚΑΤΙΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ | | |
| ΕΡΓΟ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ | | |
| ΘΕΣΗ | ΘΕΣΗ "ΠΛΑΤΗ" Η "ΦΡΑΚΤΗΣ" Η "ΒΟΡΟΙ" Τ.Ε. ΣΠΑΡΤΙΑ Δ.Ε. ΤΡΙΤΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΑΝΘΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ | | |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΣΧ. 5 | |
| ΚΑΙΜΑΚΑ | 1/500 | | |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | 24/11/2022 | 1501 | |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ | | ΕΛΕΓΧΟΣ | |

Ο ΑΔΙΑΦΗΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ. Α. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΥ ΚΑΙΟΥ
 ΣΙΣΙΟΥ ΤΑΥΡΟΜΕΝΟΥ 14 & ΦΑΘΗΡΓΚ
 ΤΗΛ. (0952) 21.902 - ΚΑΤΟ ΑΧΑΪΑΣ
 Α.Φ.Μ. 041408215 ΔΟΥ Κ. ΑΧΑΪΑΣ

ΠΑΝ. Α. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΥ ΚΑΙΟΥ
 ΣΙΣΙΟΥ ΤΑΥΡΟΜΕΝΟΥ 14 & ΦΑΘΗΡΓΚ
 ΤΗΛ. (0952) 21.902 - ΚΑΤΟ ΑΧΑΪΑΣ
 Α.Φ.Μ. 041408215 ΔΟΥ Κ. ΑΧΑΪΑΣ

ΘΕΡΜΟΠΥΛΗ 55 251 24 02
 27 10 23