

**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**

**Α. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
 ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΠΑΡΑΚΙΤΙΚΩΝ Τ.Κ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ",  
 Δ.Ε. ΑΛΙΦΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

**Β. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
 ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1,2,3,4,5...39,40,41,42,1) --> Ε = 5402.57 μ²

**Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Σύμφωνα με το από Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε με το από Π.Δ. 14.2/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'), το Π.Δ. 14.11.11 (ΦΕΚ 289Δ') & την Αποφ. 3357/29.5.87 (ΦΕΚ 107Δ'/23.2.87) κατηγοριοποίηση οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων & την Αποφ. 3918/27.11.90 (καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στάσιμων οικισμών).

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ ΠΕΔΙΝΟΣ Β3-2 (ΣΤΑΣΙΜΟΣ) ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ**  
 • ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: κατά κανόνα - E=500.00 μ² και Π=10.0 μ για Ε< 500 μ²  
 ή Π=15.0 μ για Ε> 500 μ²  
 κατά παρέκκλιση - E=500.00 μ² Υφιστάμενο προ 4-11-11  
 κατά παρέκκλιση - με οποιοδήποτε εμβαδόν υφιστάμενο προ 3-5-85  
 • ΚΑΛΥΨΗ: 60%  
 • ΔΟΜΗΣΗ: για Ε< 700 μ².....240 μ² & 40 μ² πατάρι  
 για Ε> 700 μ².....400 μ²  
 για Ε< 200 μ².....Σ.Δ.: 1.0 και κάλυψη έως 70%  
 • ΥΨΟΣ: 7.50 μ + ΣΤΕΓΗ 2.00 μ από το φυσικό έδαφος  
 • ΟΡΟΦΟΙ: ΔΥΟ (2)  
 • ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ = 2.50 μ --> από τις όμορες ιδιοκτησίες όπου δεν εφάπτεται

**Δ. ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ**  
 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

**Ε. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 • Σύστημα αναφοράς: Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.  
 • Μέθοδος εξάρτησης: Δίκτυο σταθμών αναφοράς METRICANET GNSS  
 • Υπολογισμός εμβαδού: Τύπος του GAUSS.  
 • Μέθοδος αποτύπωσης: Λήψη γεωγραφικών και πολικών συντεταγμένων.  
 • Όργανα λήψης μετρήσεων: GPS Leica GS08 Net Rover & ταχύμετρο ΝΙΚΟΝ DTM-332.  
 • Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

**ΤΡΕΠΟΥΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77**

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΝΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5...39,40,41,42,1) ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 5402.57 μ², ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΠΑΡΑΚΙΤΙΚΩΝ Τ.Κ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (εντός ακτίνας 800 μ) ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

ΕΠΙΣΗΣ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΗ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100609  
 ΚΡΕΣΤΕΝΑ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ Τηλ. 26250 24480  
 ΑΦΜ: 301200447 ΔΟΥ-ΠΥΡΓΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

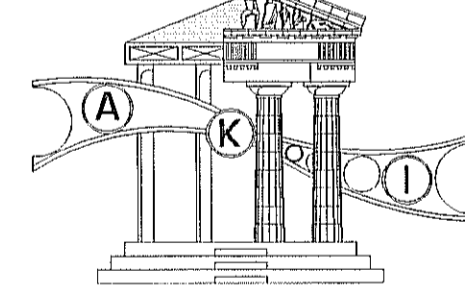
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5...39,40,41,42,1) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΚΑΙ ΥΠΕΛΕΙΠΑ, ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	304870.76	4158395.80	5.28
2	304875.79	4158387.41	12.03
3	304887.43	4158390.44	6.58
4	304893.97	4158389.72	8.47
5	304887.04	4158394.85	8.53
6	304891.58	4158378.30	3.34
7	304890.57	4158375.12	27.56
8	304904.40	4158361.28	18.70
9	304914.64	4158345.63	8.09
10	304922.23	4158342.84	12.27
11	304930.02	4158333.36	11.59
12	304924.14	4158323.37	10.97
13	304927.40	4158312.89	14.97
14	304929.36	4158298.05	15.36
15	304933.49	4158283.26	14.00
16	304935.47	4158269.40	13.43
17	304922.21	4158267.23	6.59
18	304915.89	4158269.12	3.38
19	304912.60	4158268.37	6.77
20	304905.85	4158268.95	2.93
21	304902.95	4158259.31	9.64
22	304905.35	4158270.40	6.22
23	304907.28	4158284.54	7.56
24	304905.40	4158291.87	15.80
25	304904.65	4158307.44	13.06
26	304897.42	4158318.32	6.79
27	304893.74	4158324.02	1.83
28	304891.87	4158327.37	9.68
29	304892.56	4158324.74	20.47
30	304892.54	4158320.46	7.81
31	304894.88	4158318.99	8.51
32	304896.37	4158318.93	9.29
33	304897.31	4158320.98	8.00
34	304893.73	4158325.53	6.98
35	304895.20	4158330.85	8.07
36	304899.67	4158331.13	7.93
37	304893.82	4158345.41	12.43
38	304899.81	4158355.68	8.75
39	304897.33	4158360.14	13.34
40	304899.16	4158366.30	14.71
41	304871.58	4158374.19	6.17
42	304871.29	4158380.35	5.47
1	304870.76	4158395.80	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)  
**E = 5402.57 μ²**

1...42 (O)	ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
241.936	ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ
---	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ
---	ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
- x - - - x -	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
---	ΟΡΙΟ ΔΡΟΜΟΥ
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
1/k	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
	ΠΡΑΝΕΣ ΕΔΑΦΟΥΣ
---	ΤΟΙΧΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ
---	ΚΡΑΣΙΠΕΔΟ
N	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
N	ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ  
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ - Τηλ: 26250 24480

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΦΛΕΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

ΘΕΣΗ: **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΠΑΡΑΚΙΤΙΚΑ Τ.Κ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ-Δ.Ε. ΑΛΙΦΕΙΑΣ-ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ-Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ (εντός στάσιμου οικισμού, θέση "Άγιος Γεώργιος")**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ ΦΛΕΣΙΑΣ 6 (ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ)	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>A</b>
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ CAD ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ.dwg	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>1</b>

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100609  
 ΚΡΕΣΤΕΝΑ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ Τηλ. 26250 24480  
 ΑΦΜ: 301200447 ΔΟΥ-ΠΥΡΓΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΦΕΤΕΡΟΥ ΑΝΩ ΔΑΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ  
 ΠΕΡΙΟΠΟΝΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ  
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ  
 Αρ. Πρωτ.: **155494**  
 Ο Γ Ε Ρ Η Θ Η Κ Ε

ΚΡΕΣΤΕΝΑ 28/3/2023  
 ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΡΧΑΡΙΣ ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ  
 Αποστολής Βασιλείου Δασολόγος