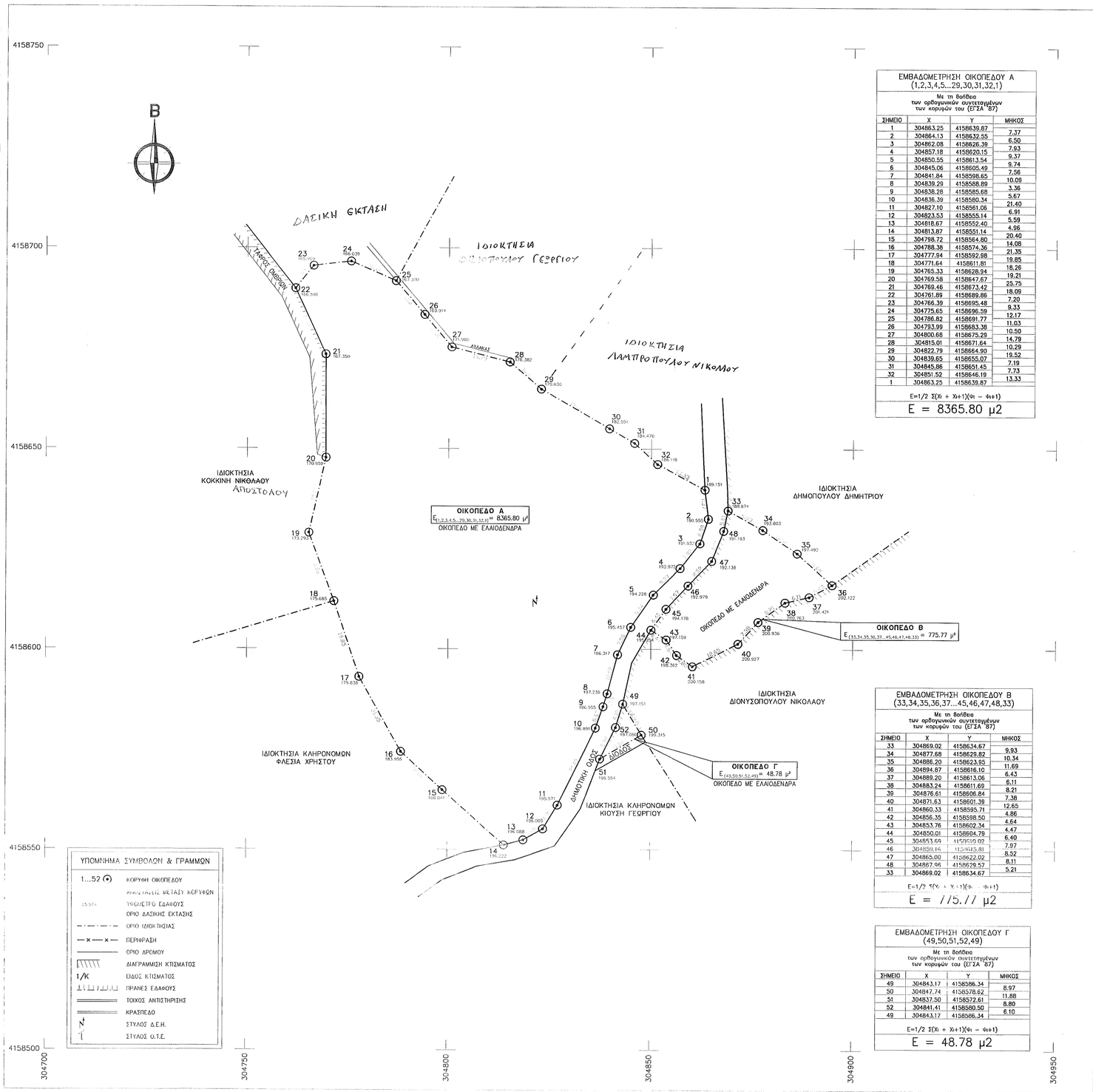


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α (1,2,3,4,5...29,30,31,32,1)			
Με τη θοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	304863.25	4158639.87	
2	304864.13	4158632.55	7.37
3	304862.08	4158626.39	6.50
4	304857.18	4158620.15	7.93
5	304850.55	4158613.54	9.37
6	304845.06	4158605.49	9.74
7	304841.84	4158598.65	7.56
8	304839.29	4158588.89	10.09
9	304838.28	4158585.68	3.36
10	304836.39	4158580.34	5.67
11	304827.10	4158561.06	21.40
12	304823.53	4158555.14	6.91
13	304818.67	4158552.40	5.59
14	304813.87	4158551.14	4.96
15	304798.72	4158564.80	20.40
16	304788.38	4158574.36	14.08
17	304777.94	4158592.98	21.35
18	304771.64	4158611.81	19.85
19	304765.33	4158628.94	18.26
20	304769.58	4158647.67	19.21
21	304769.46	4158673.42	25.75
22	304761.89	4158689.86	18.09
23	304766.39	4158695.48	7.20
24	304775.65	4158696.59	9.33
25	304786.82	4158691.77	12.17
26	304793.99	4158683.38	11.03
27	304800.68	4158675.29	10.50
28	304815.01	4158671.64	14.79
29	304822.79	4158664.90	10.29
30	304839.65	4158655.07	19.52
31	304845.86	4158651.45	7.19
32	304851.52	4158646.19	7.73
1	304863.25	4158639.87	13.33
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)			
Ε = 8365.80 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Β (33,34,35,36,37...45,46,47,48,33)			
Με τη θοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
33	304869.02	4158634.67	
34	304877.68	4158629.82	9.93
35	304886.20	4158623.95	10.34
36	304894.87	4158616.10	11.69
37	304889.20	4158613.06	6.43
38	304883.24	4158611.69	6.11
39	304876.61	4158606.84	8.21
40	304871.63	4158601.39	7.38
41	304860.33	4158595.71	12.65
42	304856.35	4158598.50	4.86
43	304853.76	4158602.34	4.64
44	304850.01	4158604.79	4.47
45	304853.69	4158610.02	6.40
46	304850.16	4158615.81	7.97
47	304865.00	4158622.02	8.52
48	304867.96	4158629.57	8.11
33	304869.02	4158634.67	5.21
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)			
Ε = 775.77 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Γ (49,50,51,52,49)			
Με τη θοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
49	304843.17	4158586.34	
50	304847.74	4158578.62	8.97
51	304837.50	4158572.61	11.88
52	304841.41	4158580.50	8.80
49	304843.17	4158586.34	6.10
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)			
Ε = 48.78 μ2			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ & ΓΡΑΜΜΩΝ

1...52	ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΥΦΩΝ
25.974	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
	ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
x x	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
	ΟΡΙΟ ΔΡΟΜΟΥ
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
1/K	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
	ΠΡΑΝΕΣ ΕΔΑΦΟΥΣ
	ΤΟΙΧΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ
	ΚΡΑΣΠΕΔΟ
Ν	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
	ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΠΑΡΑΚΙΤΙΚΩΝ Τ.Κ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΘΕΣΗ "ΦΤΕΡΙΤΣΑ", Δ.Ε. ΑΛΙΦΕΙΡΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ – ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

Β. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α (1,2,3,4,5...29,30,31,32,1) --> Ε = 8365.80 μ²
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Β (33,34,35,36,37...45,46,47,48,33) --> Ε = 775.77 μ²
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Γ (49,50,51,52,49) --> Ε = 48.78 μ²

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το από Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε με το από Π.Δ. 14.2/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'), το Π.Δ. 14.11.11 (ΦΕΚ 289Δ') & την Αποφ. 3357/29.5.87 (ΦΕΚ 107Δ'/23.2.87 κατηγοριοποίηση οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων) & την Αποφ. 3918/27.11.90 (καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στάσιμων οικισμών).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ ΠΕΔΙΝΟΣ Β3–2 (ΣΤΑΣΙΜΟΣ) ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: κατά κανόνα – Ε=500.00 μ² και Π=10.0 μ για Ε< 500 μ²
  ή Π=15.0 μ για Ε> 500 μ²
  κατά παρέκκλιση – Ε=500.00 μ² ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟ 4–11–11
  κατά παρέκκλιση – ΜΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟ 3–5–85
- ΚΑΛΥΨΗ: 60%
- ΔΟΜΗΣΗ: για Ε< 700 μ².....240 μ² & 40 μ² πατάρι
  για Ε> 700 μ².....400 μ²
  για Ε< 200 μ².....Σ.Δ.: 1.0 και κάλυψη έως 70%
- ΥΨΟΣ: 7.50 μ + ΣΤΕΓΗ 2.00 μ από το φυσικό έδαφος
- ΟΡΟΦΟΙ: ΔΥΟ (2)
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ = 2.50 μ --> από τις όμορες ιδιοκτησίες όπου δεν εφάπτεται

Δ. ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ – ΧΡΗΣΕΙΣ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Ε. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Σύστημα αναφοράς: Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
- Μέθοδος εξάρτησης: Δίκτυο σταθμών αναφοράς METRICANET GNSS
- Υπολογισμός εμβαδού: Τύπος του GAUSS.
- Μέθοδος αποτύπωσης: Λήψη γεωγραφικών και πολικών συντεταγμένων.
- Όργανο λήψης μετρήσεων: GPS Leica GS08 Net Rover & ταχύμετρο NIKON DTM–332.
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Ν. 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α, Β & Γ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 8365.80 μ², 775.77 μ² & 48.78 μ² ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ, ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΠΑΡΑΚΙΤΙΚΩΝ Τ.Κ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (εντός ακτίνας 800 μ) ΚΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ Α & Β ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ, ΕΝΩ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Γ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

ΕΠΙΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΗ ΚΥΡΟΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΡΙΚΟΣ ΚΥΡΟΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

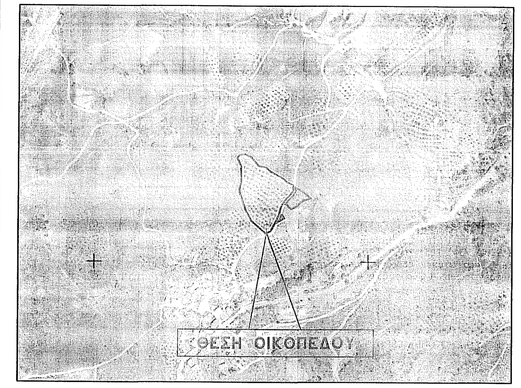
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. /ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100609
ΚΡΕΣΤΕΝΑ – ΟΛΥΜΠΙΑΣ τηλ. 26250 24480
ΑΦΜ: 301200447 ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α, Β & Γ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΑ ΚΑΙ ΥΠΕΔΕΙΣΑ, ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ (ΕΚΧΑ Α.Ε.) 1/5.000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ – Τηλ.: 26250 24480

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΛΕΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΘΕΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΠΑΡΑΚΙΤΙΚΑ Τ.Κ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ–Δ.Ε. ΑΛΙΦΕΙΡΑΣ–ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ–Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
(εντός στάσιμου οικισμού, θέση "Φτερίτσα")

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α 1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΦΛΕΣΙΑΣ 4 (ΦΤΕΡΙΤΣΑ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ CAD
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ.dwg

ΤΟΥΛΙΟΣ 2010

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. /ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100609
ΚΡΕΣΤΕΝΑ – ΟΛΥΜΠΙΑΣ τηλ. 26250 24480
ΑΦΜ: 301200447 ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 155030
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΡΕΣΤΕΝΑ 28-03-2003
ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Γιακουμής Βασίλειος
Δασολόγος