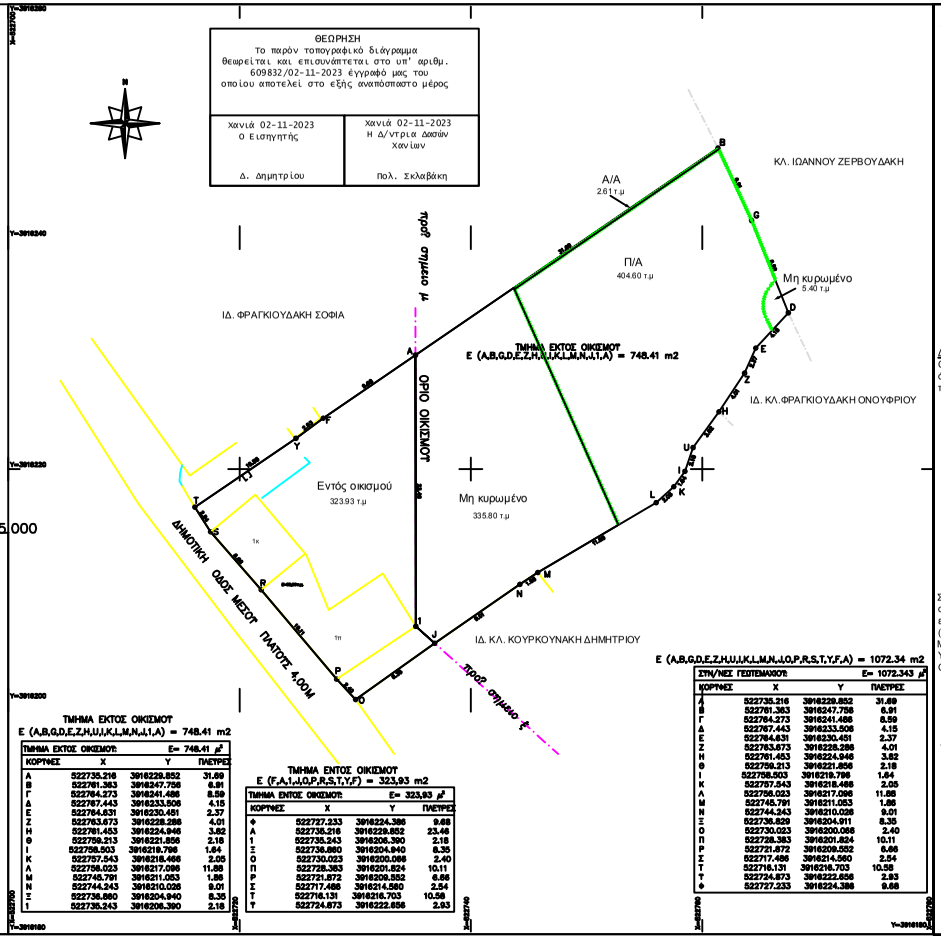
Αποσπάσμα κυρωμένου δασικού χάρτη (Φ.Ε.Κ. 901Δ/28-11-2022)

??ση ιδιοκτησία?

Χ:\Δεδομένα ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΠΟΚΡΕΣΤΩΝ\Δεδομένα 4498 2017\ΙΔΙΟ ΦΡΑΓΚΙΟΥΔΑΚΗ ΣΟΦΙΑ ΑΝΟΤΙΝΑΡΑ\Λειτουργικά\ΚΤΡΕΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ.DWG

Απ?σπασμα χ?ρτη οικισμ? Λικοτιναρ?α – Κλ?μακα 1/5.000

??ση ιδιοκτησία?



Π.Δ 24.04.85 Φ.Ε.Κ 181Δ/03.05.1985 περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, όπως τροποποιήθηκε με τις παρακάτω αποφάσεις:
14.02.87 Π.Δ (Φ.Ε.Κ 133Δ/23.02.1987)
25.04.89 Π.Δ (Φ.Ε.Κ. 293Δ/16.05.1989)
04.11.11 Π.Δ (Φ.Ε.Κ 289/04.11.11)

Απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού ορίων οικισμού "Λικοπιναρέα":
4588/26-10-89 - ΦΕΚ 683Δ/1989

Αρτιότητα κατά κανόνα : 300 τ.μ. (Σ) - 1000 τ.μ (Δ)
- ελάχιστο πρόσωπο για εμβαδόν εως 500 τ.μ: 10μ
- ελάχιστο πρόσωπο για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500τ.μ: 15μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
- για γήπεδα υφιστάμενα κατά την 4.11.2011 και σε παραδοσιακούς οικισμούς δεν ισχύει ο περιορισμός προσώπου.
- με οποιο εμβαδόν είχε το γήπεδο κατά την 03.05.1985.

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- **Κάλυψη 60%**
- Δόμηση για οικόπεδα μικρότερα των 700 τ.μ: 240 τ.μ
  Επιτρεπόμενη η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης εως 40 τ.μ
- **Δόμηση για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ: 400 τ.μ**
- Δόμηση για οικόπεδα μικρότερα των 200 τ.μ.: σ.δ. 1.0 και κάλυψη έως 70%

ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : Ε=99,96Μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/1977
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) εμβαδού 1072.34 τ.μ:
- ευρίσκεται εν μέρει εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Λικοπινάρα της Τ.Κ. Σελλίων της Δ.Ε. Βάμου του Δήμου Αποκορώνου
- κατά το τμήμα υπό στοιχεία (Φ,Α,1,Ξ,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ) εμβαδού 323.93τ.μ. ευρίσκεται εντός του οικισμού και κατά τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,1,Α) εμβαδού 748.41 τ.μ. ευρίσκεται εκτός οικισμού
- είναι άρτιο κατά κανόνα με πρόσωπο > 1 0μ σε δημοτική οδό μέσου πλάτους > 4 μ καθόλο το μήκος του προσώπου του και εφόσον παραχωρηθεί λωρίδα του οικοπέδου τόση ώστε μετά την παραχώρηση η απόσταση από τον άξονα της οδού μέχρι το πρόσωπο του ενατιομένοντος οικοπέδου να είναι τουλάχιστον 2 μ και εφόσον δεν εμπίπτει σε αρχαιολογικούς ή άλλους περιορισμούς θα καταστεί οικοδομήσιμο στο τμήμα αυτό σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
- το εκτός οικισμού τμήμα δεν εμπίπτει σε ζώνη Natura 2000

Στο ακίνητο αυτό δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.
Ο Δηλών

Χ:\Σφραγιδα\INSITE.tif

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συν/νων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή του Ε.Γ.Σ.Α'87.
2. Απόσταση από θάλασσα : 673 μ.
3. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιπροϋπάρχουσας ζώνης του ναυτικού οχυρού Σούδας, εκτός επιπροϋπάρχουσας ζώνης ναυτικού οχυρού Δρεπάνου και εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
5. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87 και είναι εξαρτημένες από το δίκτυο της εταιρείας JGC A.E.
6. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
7. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
8. Εντός αυτού υπάρχουν δένδρα.
9. Τα όρια και οι συνοριακοί υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με δική του αποκλειστική ευθύνη.

(κατά τα οριζόμενα του Άρθρου 20, παρ. 5 του Ν. 3839/10)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γιαννακάκης Μιχαήλ Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλών υπεύθυνα σύμφωνα με τον νόμο, για το παρόν γεωτεμάχιο με κορυφές (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) και εμβαδόν 1072.34 τ.μ. ότι κατα τα τμήματα 2.61 + 404.60 συνολικού εμβαδού 407.21 τ.μ. ευρίσκονται εντός μερικού κυρωμένου δασικού χάρτη και δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και χαρακτηρίζονται ως "Α/Α" και "Π/Α" αντίστοιχα , σύμφωνα με την 30132/9-11-2022 Απόφ. του Γενικού Γραμματέα Δασών Υπουργείου Περιβάλλοντος – Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 901Δ/28-11-2022)
Το τμήμα εμβαδού 5.40 τ.μ.ευρίσκεται εκτός μερικού κυρωμένου δασικού χάρτη και έχει υποβληθεί αντίρρηση από τους όμορους ιδιοκτήτες.
Το τμήμα εμβαδού 323.93 τ.μ.ευρίσκεται εντος οικισμού και εκτός περιοχής ανάρτησης σύμφωνα με την 30132/9-11-2022 Απόφ. του Γενικού Γραμματέα Δασών Υπουργείου Περιβάλλοντος – Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 901Δ/28-11-2022).
Το τμήμα εμβαδού 335.80 τ.μ. παρουσιάζεται εκτός μερικού κυρωμένου δασικού χάρτη λόγω μετατόπισης του ορίου οικισμου και για αυτο ζητάμε να γίνει πράξη χαρακτηρισμού.

Ο Δηλών

Χ:\Σφραγιδα\INSITE.tif

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΚΛ. ΦΡΑΓΚΙΟΥΔΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΙΚΟΤΙΝΑΡΕΑ"
Τ.Κ. ΣΕΛΛΙΩΝ - Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Χ:\Δεδομένα ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕΣΩ ΔΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Χ:\Σφραγιδα\INSITE.tif