



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογράφων Ζαχαρίας Παπαμανώλης δηλώνω ότι:
 α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α1, Α2, ..., Α28, Α1 και με εμβαδόν 1432.9 τ.μ. που βρίσκεται στην Πηγή, Δημοτικής Κοινότητας Φραντάτου, Δ.Ε. Ευδήλου στο Δήμο Ικαρίας υπεδείχθησαν από εμένα.
 β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και την υπόδειξη των γειτόνων μου.

Ο ΔΗΛΩΝ

(Signature)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογράφων Κωνσταντίνος Γ. Σπανός Πολιτικός Μηχανικός MSc ΕΜΠ δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία οικόπεδο Α1, Α2, ..., Α28, Α1 με εμβαδόν 1432.9 τ.μ. που βρίσκεται στην Πηγή, Δημοτικής Κοινότητας Φραντάτου, Δ.Ε. Ευδήλου στο Δήμο Ικαρίας :

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋπάρχει της 15-9-1982 και κατόπιν σχετικής έγκρισης από τη Δασική Υπηρεσία.
 β) Βρίσκεται εντός προτεινόμενων ορίων (ΠΟΑ4Α) οικισμού Πηγής, Δ.Ε. Ευδήλου, Δήμου Ικαρίας.
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε χρήμα και γη.
 δ) Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
 ε) Εντός αυτού και καταμήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δέντρα καλλιέργειας.
 στ) Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.
 ζ) Απέχει από τη θάλασσα απόσταση περί των 1740 μ.
 η) Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA.
 ι) Βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης Δασικών Χαρτών.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΠΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 147898
 ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ Τ.Κ. 833 02
 Α.Φ.Μ. 149169360 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ
 ΤΗΛ. 694 07 88 310 - email: spanos.engineer@gmail.com

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΕΥΔΗΛΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
 γ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα διπλόσυχνου GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου URANUS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΦΕΚ Δ588/23-12-1982 - Διάταγμα 9
 ΦΕΚ Τ.Α.Α. 198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ. ΣΧΟΟΑΠ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Εμβαδόν 500 τ.μ. εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μ. (ΦΕΚ Δ588/1982 - Διάταγμα 9, Αρθ. 3, Παρ. 2)
 Κατά κανόνα
 Προ 15-09-1982 Όποιο εμβαδό και διαστάσεις (ΦΕΚ Δ588/1982 - Διάταγμα 9, Αρθ. 3, Παρ. 1)

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 Ποσοστό κάλυψης: 60% (ΦΕΚ Δ588/1982 - Διάταγμα 9, Αρθ. 3, Παρ. 3)
 Δόμηση: μέγιστο 200 τ.μ. (ΦΕΚ Δ588/1982 - Διάταγμα 9, Αρθ. 3, Παρ. 3)
 Μέγιστο Ύψος: 7,5 μ. + 1,5 μ. στέγη + 1 μ. δεξαμενή νερού (ΦΕΚ Δ588/1982 - Διάταγμα 9, Αρθ. 3, Παρ. 4)
 Αρ. Ορόφων: 2

ΤΙΤΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 3495/2022 Ενορκη Βεβαίωση του συμβολαιογράφου Αθηνάς Παναγιώτη Ε. Δάλλα

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΟΡΗ
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	689006.55	4165526.54	A1-A2=1.34
A2	689006.75	4165528.22	A2-A3=3.87
A3	689007.26	4165524.38	A3-A4=2.21
A4	689005.95	4165522.80	A4-A5=1.69
A5	689005.60	4165520.94	A5-A6=3.19
A6	689007.59	4165516.46	A6-A7=1.01
A7	689008.47	4165518.96	A7-A8=3.16
A8	689010.34	4165516.39	A8-A9=0.70
A9	689010.40	4165515.69	A9-A10=7.65
A10	689015.01	4165508.58	A10-A11=23.39
A11	689031.51	4165492.99	A11-A12=5.78
A12	689025.99	4165491.24	A12-A13=8.49
A13	689019.58	4165490.23	A13-A14=7.60
A14	689012.66	4165487.09	A14-A15=10.47
A15	689003.56	4165481.91	A15-A16=2.16
A16	689001.63	4165480.95	A16-A17=9.49
A17	688992.80	4165484.44	A17-A18=8.11
A18	688985.57	4165488.13	A18-A19=7.72
A19	688979.41	4165492.78	A19-A20=5.05
A20	688974.96	4165495.17	A20-A21=1.04
A21	688974.19	4165495.87	A21-A22=5.25
A22	688976.69	4165500.48	A22-A23=7.48
A23	688980.12	4165507.14	A23-A24=7.33
A24	688982.96	4165513.90	A24-A25=3.81
A25	688985.71	4165516.53	A25-A26=8.02
A26	688992.10	4165521.38	A26-A27=4.67
A27	688995.55	4165524.53	A27-A28=3.01
A28	688997.73	4165526.59	A28-A1=9.30
A1	689006.55	4165526.54	

Εμβαδόν (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α1)=1432.90 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Όριο οικοπέδου
	Όριο οικοπέδου / Συρματοπλέγμα
	Κτίσμα (Διώροφο με διρριχτή στέγη από σχιστόλιθους)
	Κτίσμα (Ισόγειο με πλάκα)
	Υψόμετρα / Στάθμες
	Θέση φωτοληψίας
	ΔΕΗ
	Πέτρινο τοίχιο
	Εξώστης
	Αναβαθμοί / Κλίμακες
	Τσιμεντόστρωση



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει το υπ'αρ. 656793/23 έγγραφό μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη σε τυχόν εκκίνηση από τρίτους.

11 ΝΟΕ. 2023

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΔΑΣΩΝ ΚΟΜΟΥΣΑΜΟΥ

ΖΩΗ Α. ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Κωνσταντίνος Γ. Σπανός
 Πολιτικός Μηχανικός MSc ΕΜΠ

Τηλ. 2275 77 00 33
 Κιν. 694 07 88 310
 E-mail: spanos.engineer@gmail.com

Ευδήλος, Ικαρία 83302
 Β. Ηπείρου 110, Πετρούπολη 13231

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΠΗΓΗ, ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΑΝΤΑΤΟΥ Δ.Ε. ΕΥΔΗΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΠΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΠΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 147898
 ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ Τ.Κ. 833 02
 Α.Φ.Μ. 149169360 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ
 ΤΗΛ. 694 07 88 310 - email: spanos.engineer@gmail.com

Αρ. Σχεδίου **T1**