

Εμβαδόν (A1,A2,A3,.....,A14,A15,A16,A17,A1)=1314.27 τ.μ.

A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 245 / 09.11.2020 - Ν.4759)

Αριότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50,00μ

Αριότητα κατά παρέκκλιση: (ΑΡΘΡΟ 40 - ΙΣΧΥΕΙ ΩΣ 09-11-2022)
Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1984)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
Μέγιστη δόμηση = 186τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 186 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,018
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 258 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,09
Μέγιστη δόμηση = 360 τ.μ.

Κάλυψη: 10%
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
Αριθμός ορόφων: 2

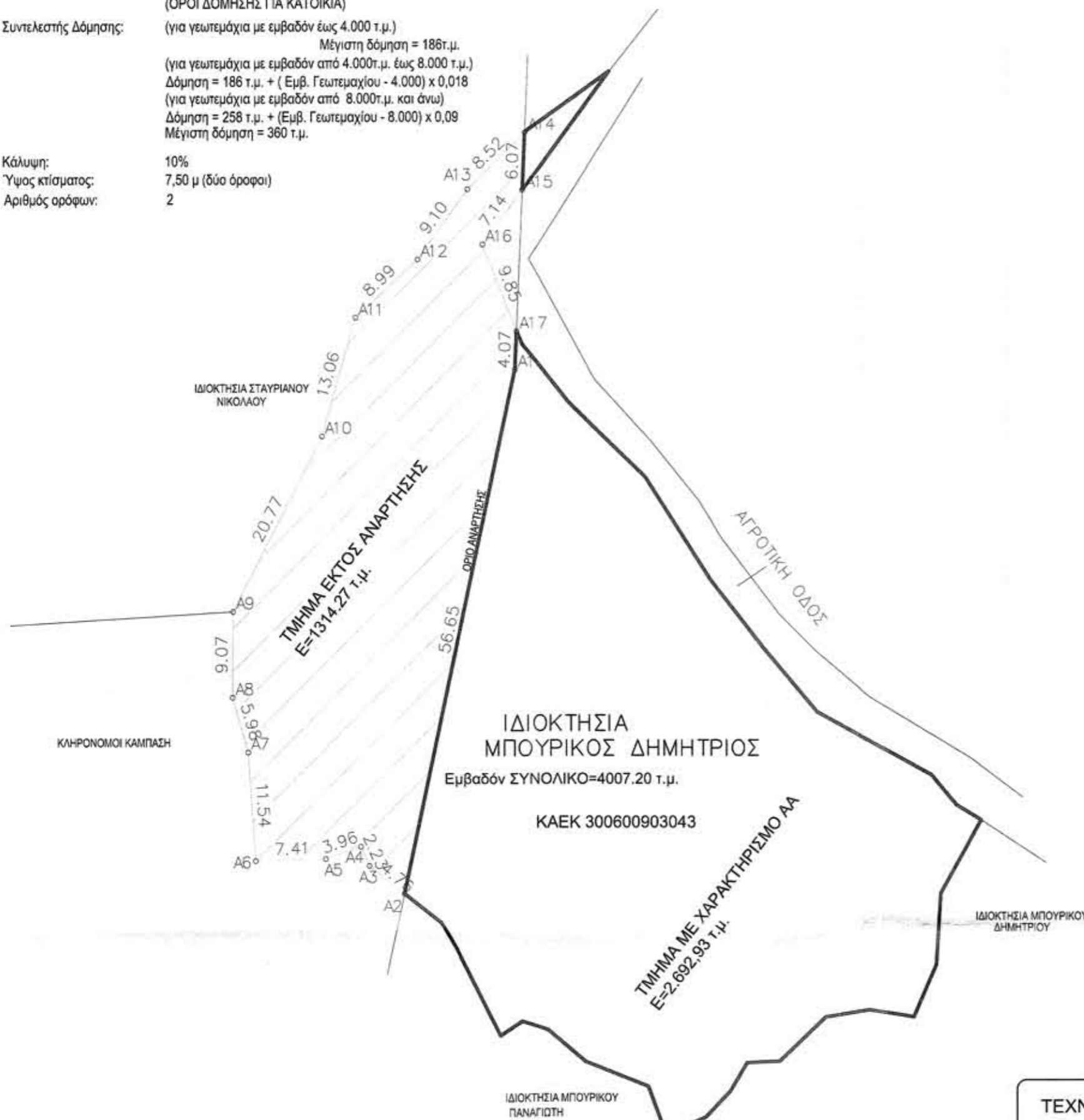


632064/20-11-2023
20-11-2023

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	363707.70	4046337.64	A1-A2=56.65
A2	363696.01	4046282.21	A2-A3=4.76
A3	363692.30	4046285.19	A3-A4=2.23
A4	363691.40	4046287.23	A4-A5=3.96
A5	363687.66	4046285.93	A5-A6=7.41
A6	363680.25	4046285.72	A6-A7=11.54
A7	363679.45	4046297.23	A7-A8=5.98
A8	363677.80	4046302.98	A8-A9=9.07
A9	363677.86	4046312.05	A9-A10=20.77
A10	363687.26	4046330.57	A10-A11=13.06
A11	363690.83	4046343.13	A11-A12=8.99
A12	363697.38	4046349.29	A12-A13=9.10
A13	363702.67	4046356.69	A13-A14=8.52
A14	363708.69	4046362.71	A14-A15=6.07
A15	363708.45	4046356.64	A15-A16=7.14
A16	363704.26	4046350.87	A16-A17=9.85
A17	363707.86	4046341.71	A17-A1=4.07
A1	363707.70	4046337.64	

Εμβαδόν (A1,A2,A3,.....,A14,A15,A16,A17,A1)=1314.27 τ.μ.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ)

(υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) βάσει του άρθρου 142 Ν.4483/17)
Ο υπογράφων μηχανικός, δηλώνω υπευθύνως ότι το συγκεκριμένο ακίνητο εμβαδού 4007.20τ.μ. έχει τμήμα ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ (ΑΑ) ΕΜΒΑΔΟΥ 2692.93τ.μ. και τμήμα ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 1314,27τ.μ. σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Ο μηχανικός
[Signature]

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με εμβαδόν 4007.20 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΛΑΓΟΥΔΟΚΑΜΠΟΣ" της Τ.Κ. ΕΞΩ ΝΥΜΦΙΟΥ, του Δήμου ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οριοθέτησης οικισμού και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου
ε) βρίσκεται εντός δικτύου NATURA.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[Signature]

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΣΟΥΡΑ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΙ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ : 2624071335 - 6946955904	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΠΟΥΡΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
Θέση ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΛΑΓΟΥΔΟΚΑΜΠΟΣ", Τ.Κ. ΕΞΩ ΝΥΜΦΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ	
Θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Προβολικό σύστημα
Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023	
Σφραγίδα <i>[Signature]</i>	Θεώρηση