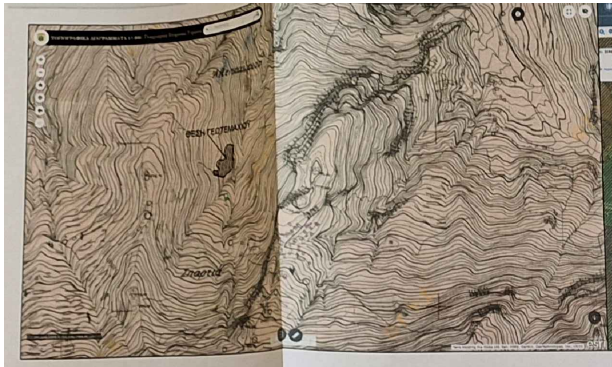
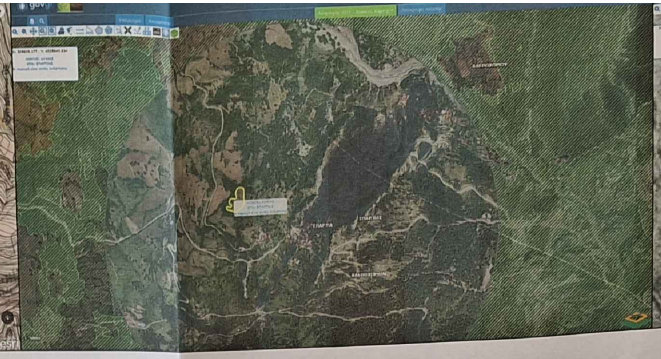




ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΚΑΤΣΙΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ και ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ ιδιοκτήτριες του προαναφερόμενου ακινήτου με εμβαδόν **3980,46** Τ.Μ. δηλώνουμε ότι :

Τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου που βρίσκεται στην θέση "Εκκλησία" Τ.Ε Σπαρτιάς Δ.Ε. Τριταίας Δήμου Ερυμάνθου Νομού Αχαΐας υπεδείχθησαν από εμάς και

Ευθυνόμαστε απόλυτα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΣΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΕΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1599/86 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡ.142 ΠΑΡ. 3 Ν.4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107Α/31.7.2017)
Δήλωση δασικού χαρακτήρα γεωτεμαχίου

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ. ΤΟ ΙΔΙΟ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΣΤΙΣ 26-02-2021.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝ. Α. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 44590
ΣΩΣΟΥ ΤΑΥΡΟΜΕΝΕΟΣ 14 & ΦΛΕΜΙΓΚ
ΤΗΛ. (0693) 23 903 - ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
Α.Φ.Μ. 041408213 ΔΟΥ Κ. ΑΧΑΙΑΣ

Ανήκει στην από 24-11-2023
εισηγητική έκθεση.
Ο ενηφάρας την αυτοψία
Δασολόγος ΠΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(ΠΔ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ) ΚΑΙ Ν. 3212/2003 Φ.Ε.Κ. 308 Α / 31.12.2003)

1./ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 Τ.Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ 25 Μ. Ν.3212/2003).
Β) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ , ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ (ΚΥΡΙΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ) ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 45 Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 50 Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 Τ.Μ.

2./ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Α/ ΤΑ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 Μ. ΕΑΝ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24-04-1977
ΕΜΒΑΔΟΝ 2000 Τ.Μ.,
Β/ ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-05-1985 ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΕΦΟΣΟΝ
αα/ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΝ 12-11-1962 ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 10,00 Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 15 Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 750,00 Τ.Μ.
ββ/ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΝ 12-09-1964 ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 20 Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: 35 Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 1200,00 Τ.Μ.
γγ/ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΝ 17-10-1978 ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 25 Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: 40 Μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 2000,00 Τ.Μ.
δδ/ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-1978 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-05-1985
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000,00 Τ.Μ.
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 200 Μ2 *(Ε:200)*0,02 ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Ε= ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 Μ. + 1,5 Μ. ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
εε/ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 01-06-1985 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-12-2003 Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ.:308 Α / 31-12-2003) .
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 Τ.Μ. ΚΑΙ
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Η συνιστώσα ιδιοκτησία δεν συρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. και δεν έχει καθορισμένες χρήσεις γης.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 800 ΜΕΤΡΑ.

1./ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: «ΕΚΚΛΗΣΙΑ» ΣΠΑΡΤΙΑΣ Δ.Ε. ΤΡΙΤΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ: ΠΔ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ / 31.5.85)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : Ν. 3212 / 2003 Φ.Ε.Κ. 308 Α / 31.12.2003
ΝΕΑ ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ : Ν. 4759 / 2020 Φ.Ε.Κ. 245 Α / 9 - 12 - 2020
ΝΕΑ ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ : Ν. 4819 / 2021 Φ.Ε.Κ. 129 Α / 23 - 7 - 2021
ΝΕΑ ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ Ν-4951/22 ΦΕΚ-129/Α/4-7-22)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000 Μ2

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΜΕΘΟΔΟΣ SIMPSON) ΕΥΡΙΣΚΟΥΜΕ ΟΤΙ:

ΚΑΤΣΙΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ - ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ
ΘΕΣΗ "ΕΚΚΛΗΣΙΑ" ΣΠΑΡΤΙΑΣ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 250 Μ.
Ε (1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1) = **3980,46** Τ.Μ

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

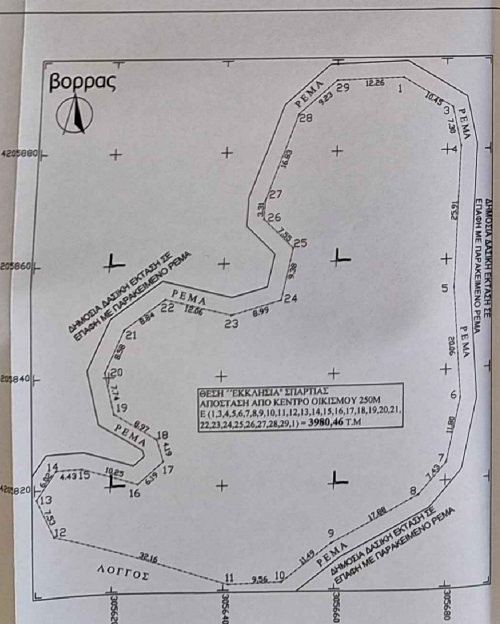
ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1) ΕΜΒΑΔΟΥ 3980,46 Τ.Μ. ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ΚΑΙ **ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ**.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1./ ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΘΑΝΗ ΥΠΑΡΞΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ, ΠΕΡΙ ΥΠΑΡΞΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΥΠΑΡΞΗΣ ΧΩΡΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.
2./ Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ 1337/83 ΚΑΙ 2508/97 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΤΗΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ; ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΙΣ ΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ. 2 ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ Ν.3212/2003 Φ.Ε.Κ. 308 Α /31.12.2003.
3./ Η ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
4./ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 800 Μ.
5./ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΑΚΤΙΝΑ ΤΩΝ 800 ΜΕΤΡΩΝ (250 Μ.) ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΑΡΤΙΑ Δ.Ε. ΤΡΙΤΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ, ΑΛΛΑ ΡΗΤΑ ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΟΤΙ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΖΩΝΗ Η ΟΠΟΙΑ ΑΠΟΚΟΠΤΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΕ ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΤΕΧΝΗΤΟΥΣ Η ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥΣ ΦΡΑΓΜΟΥΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ (ΡΕΜΑΤΑ, Κ.Α.Π) (ΑΡ.4 ΠΑΡ. 2 Β. ΕΔΑΦΙΟ 5 ΠΔ. 24.4.85 Φ.Ε.Κ. 181α/3.5.85). ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΠΑΡΕΜΒΑΛΛΕΤΑΙ **ΡΕΜΑ** ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΘΕΑΣΕΙΣ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝ. Α. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 44590
ΣΩΣΟΥ ΤΑΥΡΟΜΕΝΕΟΣ 14 & ΦΛΕΜΙΓΚ
ΤΗΛ. (0693) 23 903 - ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
Α.Φ.Μ. 041408213 ΔΟΥ Κ. ΑΧΑΙΑΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α '87
ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος Εντοπισμού HEPOS/GGRS87/TM87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1.	305672.187	4205895.387	-100
3.	305691.035	4205887.85	-100
4.	305682.539	4205880.687	-100
5.	305681.402	4205854.799	-100
6.	305682.643	4205834.791	-100
7.	305680.162	4205823.24	-100
8.	305673.3	4205817.616	-100
9.	305659.558	4205809.155	-100
10.	305650.512	4205802.056	-100
11.	305640.954	4205801.758	-100
12.	305610.262	4205811.349	-100
13.	305607.352	4205818.294	-100
14.	305610.659	4205823.322	-100
15.	305615.091	4205823.454	-100
16.	305624.881	4205820.411	-100
17.	305629.311	4205824.512	-100
18.	305628.386	4205828.547	-100
19.	305620.78	4205833.31	-100
20.	305619.324	4205840.916	-100
21.	305622.896	4205848.722	-100
22.	305630.020	4205853.960	0
23.	305641.682	4205850.904	-100
24.	305650.347	4205853.286	-100
25.	305652.199	4205862.48	-100
29.	305659.938	4205892.94	-100
26.	305646.841	4205887.805	-100
27.	305647.04	4205871.112	-100
28.	305652.9982	4205886.855	-100
29.	305659.940	4205892.940	-100

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Σ. ΤΑΥΡΟΜΕΝΕΟΣ 14, ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
ΤΗΛ: 2693 0 23903
email: pmixalopoulos@teemail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΤΣΙΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΕΚΚΛΗΣΙΑ" Τ.Ε. ΣΠΑΡΤΙΑ Δ.Ε. ΤΡΙΤΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΣΧ. 4
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	24 / 11 / 2022 — 1501
ΥΠΟΓΡΑΦΗ- ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ

ΠΑΝ. Α. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 44590
ΣΩΣΟΥ ΤΑΥΡΟΜΕΝΕΟΣ 14 & ΦΛΕΜΙΓΚ
ΤΗΛ. (0693) 23 903 - ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
Α.Φ.Μ. 041408213 ΔΟΥ Κ. ΑΧΑΙΑΣ

ΦΕΟΡΝΙΟ ΑΧΑΪΑΣ
Πάτρα 06-12-2023
Ο Δασολόγος
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΔΑΤΣΙΑΝΗΣ
Δασολόγος