



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΦΙΛΙΠΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Τ.Κ. ΦΑΡΑΙ-Δ.Ε. ΦΑΡΡΙΝ-ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΙΑ : 110114 / 16-06-2021 ΣΥΜΒΟΛΗ ΠΑΤΡΙΚΑ ΦΑΡΑΙ ΣΤΙΝΟΧΗ Μ 480 / 24 ΥΠΟΗΚΟΝΟΓΥΛΑΚΕΟ ΦΑΡΡΙΝ

ΑΡΙΘΜΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑΤΩΝ
 Ονομασία ΦΑΡΡΑΙ - Ακίνηση Νοσηλεία Αγίας, Χ.Ε. 216 / 01-09-1987 - ΦΕΚ 893 Α / 17-09-1987
 Όμοιο οικοπέδο : Ακίνηση 809 μ
 Ελάση προσηλωμένη οπισθεν Κορυφής Πλάτους

Όροι Δόμησης
 Σχίσμα με το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ / 3.5.85 και το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 151 Α / 23.2.87 και το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ / 16.5.89 και το από 04.11.2011 Π.Δ. ΦΕΚ 289 Α / 04.11.2011

Κλίση : Εμβαδόν = 500,00 μ²
Πλάτος : 11,00 μ για εμβαδόν γράμβου έως 500,00 μ²
 15,00 μ για εμβαδόν γράμβου μεγαλύτερου των 500,00 μ²
 Το στέρεος δεν υπερβαίνει στα κτίσματα που έχουν δημιουργηθεί, μέχρι την έναρξη στέγης, του Π.Δ. 289 Α / 04-11-2011

Δόμηση
 Το γράμβο < 700,00 μ² συνολικά υπομένουν 240,00 μ² = 40,00 πατάρι ύψους δόμησης
 Για γράμβο > 700,00 μ² συνολικά υπομένουν 400,00 μ²
 Για γράμβο < 200,00 μ² Σ.Δ. = 1,00 για τα κτίρια δόμησης η δόμηση 200,00 μ² επιπλέον κτίστης της κάλυψης από 60 % έως και 70 %

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ + 2,00 στέγη (το ύψος μετράται από το φυσικό έδαφος και αναπροσαρμόζεται λόγω κλίσης του εδάφους)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΧΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ = 1-2-3-4-5-6-1 = 503,53 Μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΒΙΒΗ

Ο παρ ονόμα υπαγομένης μηχανικός βολβι κωνσταντίνος Ν. 451 / 77 ότι η αρχική ιδιοκτησία με φημερίαν αριθμους 1-2-3-4-5-6-1 εμβαδου 503,53 μ2 διαμορφώθηκε στην αρχική κλίση και στην τον ορίων του Ομοίου ΦΑΡΡΑΙ (ονομασία από τον 2000 αιώνα) της Τ.Κ. ΦΑΡΑΙ της Δ.Ε. ΦΑΡΡΙΝ του Δήμου ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ. Η διαμορφωσις είναι ΑΡΤΙΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΗ.

Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν 1337 / 83 και δεν αφορά σε τίς και κτίρια.

Από την ιδιοκτησία δεν διατρέχει γηραιά, υδατοφόρα, γηραιά ή άλλα κτίρια, η/ή άλλες φυσικές αρχές, ή άλλα.

Έχει την άδεια διακίνησης και οφείλει να διατηρείται σύμφωνα με τον Ν. 451 / 77.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται στην Τ.Κ.Ε. του Δήμου Φαριών και στην Ζ.Ο.Ε.

Στον υπαγομένη διαμορφώσις η ιδιοκτησία βρίσκεται από εφάπαξ :

- Εφάπαξ από αρχαιολογική της ΠΕΚΣΠ, με βεβαιώσεις το εκπόνηση μελέτης των 200 μ. από το έδαφος της υπαγομένης ιδιοτ.

Πάρις - Αθήνας, 2023
 Ο μηχανικός,

ΜΥΡΩΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ.Α. 14822
 ΤΗΛ. 2614 022 180 - Τ.Φ. 26223
 Α.Α.Μ. 134224159 - Α' Δ.Δ.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΔΙΑΒΙΒΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ν. 4039 / 2011)

Ο κτίστης υπαγομένης Φιλιππουλος Χρηστος, βεβαιώνει ότι :
 τα όρια της ιδιοκτησίας του με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 και εμβαδόν 503,53 μ² και βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού ΦΑΡΡΑΙ της Τ.Κ. ΦΑΡΑΙ της Δ.Ε. ΦΑΡΡΙΝ του Δήμου ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ της Π.Ε. Αρκαδίας, υπολείθωνται από ελάση.

Βεβαιώνει ότι τα κτίσματα που βρίσκονται εντός της ιδιοκτησίας μ ου και για την έναρξη και την οπίσθεν της διακίνησης μ ου και για την έναρξη και την οπίσθεν της διακίνησης μ ου.

Πάρις - Αθήνας, 2023
 Ο βλ.αν. ιδιοκτήτης,

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΦΙΛΙΠΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ
 ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ

ΘΕΣΗ
 Τ.Κ. ΦΑΡΑΙ - Δ.Ε. ΦΑΡΡΙΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 - ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΥΔΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
 - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
 Τ-1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΩΣΤΟΣ ΜΕΛΗΤΗΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΥΔΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ.Α. 14822
 ΤΗΛ. 2614 022 180 - Τ.Φ. 26223
 Α.Α.Μ. 134224159 - Α' Δ.Δ.Υ. ΠΑΤΡΩΝ