ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
(άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 άρθρο 20 του Ν.3889/2010 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 4, άρθρο 142 του ν.4483/2017, ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω οτι το Γεωτεμάχιο με τα στοιχεία " Α,Β,Γ,Δ-Α" εμβαδου 1321,66τ.μ., το οποίο βρίσκετε παρά δημοτικής οδου Πολυτεχνείου, στη θέση "Βαθύρεμα", στην εκτός ορίων οικισμου περιοχή Κτηματικής Περιφέρειας Καινούριου, Δ.Ε. Καμενων Βουρλων, Δήμου Καμένων Βούρλων, Π.Ε. Φθιώτιδας, εντος προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000, ανήκει σε έκταση εκτός κύρωσης δασικού χάρτη σε περιοχη οικιστικης πύκνωσης, σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Φθιώτιδας (υπ' αριθμ. 381096/27-10-2022 απόφαση, ΦΕΚ 785/Δ/08-11-2022).

Ο Δηλών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)

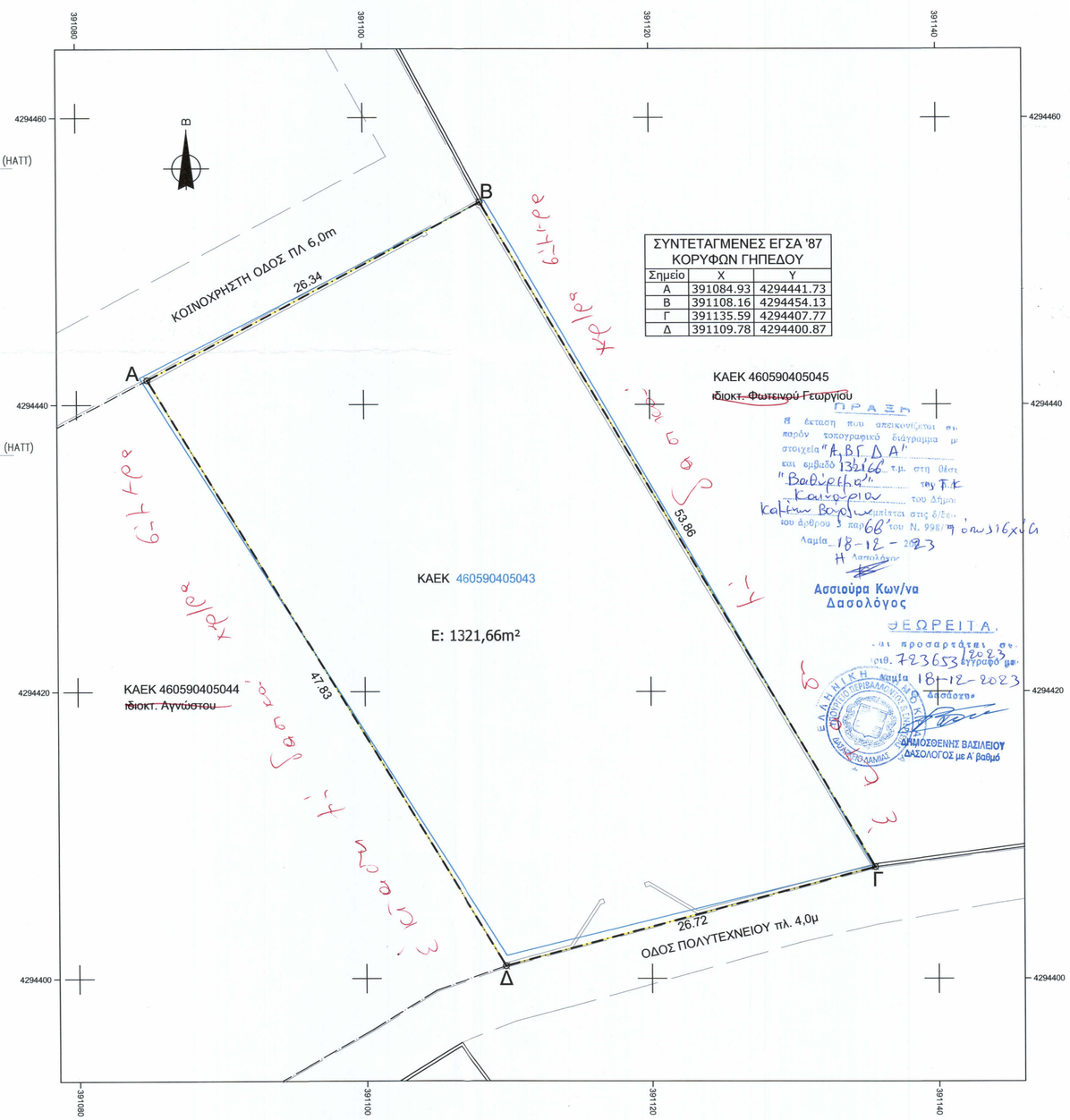
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2433203/28/11/2023

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- όριο ιδιοκτησίας
- όριο βασει ΚΑΕΚ
- μανδρότοιχος
- συρματοπερίφραξη
- κυγκλίδωμα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 5375/1 ΓΕΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ (ΠΕΛΑΣΓΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΜΕΡΙΚΟΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ (ΚΛΙΜΑΚΑ :1:5000)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ		
Σημείο	X	Y
Α	391084.93	4294441.73
Β	391108.16	4294454.13
Γ	391135.59	4294407.77
Δ	391109.78	4294400.87

ΚΑΕΚ 460590405045
ιδιοκτ. Φωτεινού Γεωργίου

ΠΡΑΞΗ
Η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α,ΒΓΔ Α" και εμβαδό 1321,66 τ.μ. στη θέση "Βαθύρεμα" της Τ.Κ Καινουρίου του Δήμου Καμένων Βούρλων κείται στις δ/Εις του άρθρου 3 παρ 6β' του Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε
Λαμία 18-12-2023
Η Δασολόγος
Ασσιούρα Κων/να
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και προσαρτάται στο υπ' αριθ. 723653/18-12-23 έγγραφο μας
Λαμία 18-12-2023
Δασολόγος
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-NATOURA 2000
Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/30-3-11)
Αρτιότητα : Κανόνας Εμβαδόν: 10.000 μ2, παρέκκλιση 4.000 μ2
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ- Π. Δ/ΓΜΑ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ270Δ)
Εμβαδόν κανόνας : 4,000 μ2. Πρόσωπο: 25,0 μ. Κ.Ε. :10% Σ.Δ. :20% Ύψος :7,50 μ.
Για κατοικία max : 200,00 μ2 + 4000Χ2% + (Ε-8000)Χ1%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ $E_{(ΑΒΓΔ-Α)}$= 1321,66m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 :
Ο υπογράφων Καραμανώλης Αθανάσιος πολιτικός μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι: το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔ-Α έχει εμβαδόν Ε=1321,66m² , βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης, παρά Δημοτικής οδού Πολυτεχνείου (πρωην αγροτικής), στην θέση "Βαθύρεμα", της Κτηματικής Περιφέρειας Καινούργιου, Κοινότητας Καινούριου, Δ.Ε. Καμενων Βούρλων, του Δήμου Καμένων Βούρλων.
α) δεν είναι άρτιο ουτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 & 2508/97 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
γ) βρισκεται σε απόσταση 250μ απο θάλασσα και 2000μ από το όριο του Οικισμού Καινούριου
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού δεν υπάρχουν ελαιόδεντρα ενώ κατά μήκος του προσώπου δεν υπάρχουν δέντρα,
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα και δεν βρίσκετε σε εγκεκριμένο αρχαιολογικό χώρο.
θ) βρισκεται εντος προστατευομενης περιοχης ΝΑΤΟΥΡΑ 2000 (εκβολές Σπερχειού ποταμού)
η) εμπίπτει σε περιοχή εντός Εθνικού Κτηματολογίου, όπου εχει αριθμο ΚΑΕΚ 460590405043

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογραμμένοι Στάμου Νικόλαος, Μαρία & Ελένη δηλώνουμε ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχιου με στοιχεία "ΑΒΓΔ-Α" και με εμβαδόν 1009,17m² που βρίσκεται εκτός σχεδίου στην θέση "ΘΡΟΝΙΟ" του Τ.Δ Καινουρίου του Δήμου Καμένων Βούρλων υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ :	"ΒΑΘΥΡΕΜΑ",ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙΝΟΥΡΙΟΥ , Δ.Ε. ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΕΛΕΝΗ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΘΕΜΑ :	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΑΡΙΘ. ΚΑΕΚ :	460590405043
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ	

πολιτικός μηχανικός:
ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΡΜΟΥ 9
Κ. ΒΟΥΡΛΑ 35008
caramanolis@gmail.com
τηλ: 2235081000

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΤΠΟΓΡΑΦΗ– ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Α.Μ. 89657 - Α.Φ.Μ. 061247179 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ
ΕΡΜΟΥ 9 Κ. ΒΟΥΡΛΑ - ΤΗΛ. 22350 81000