



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΟΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

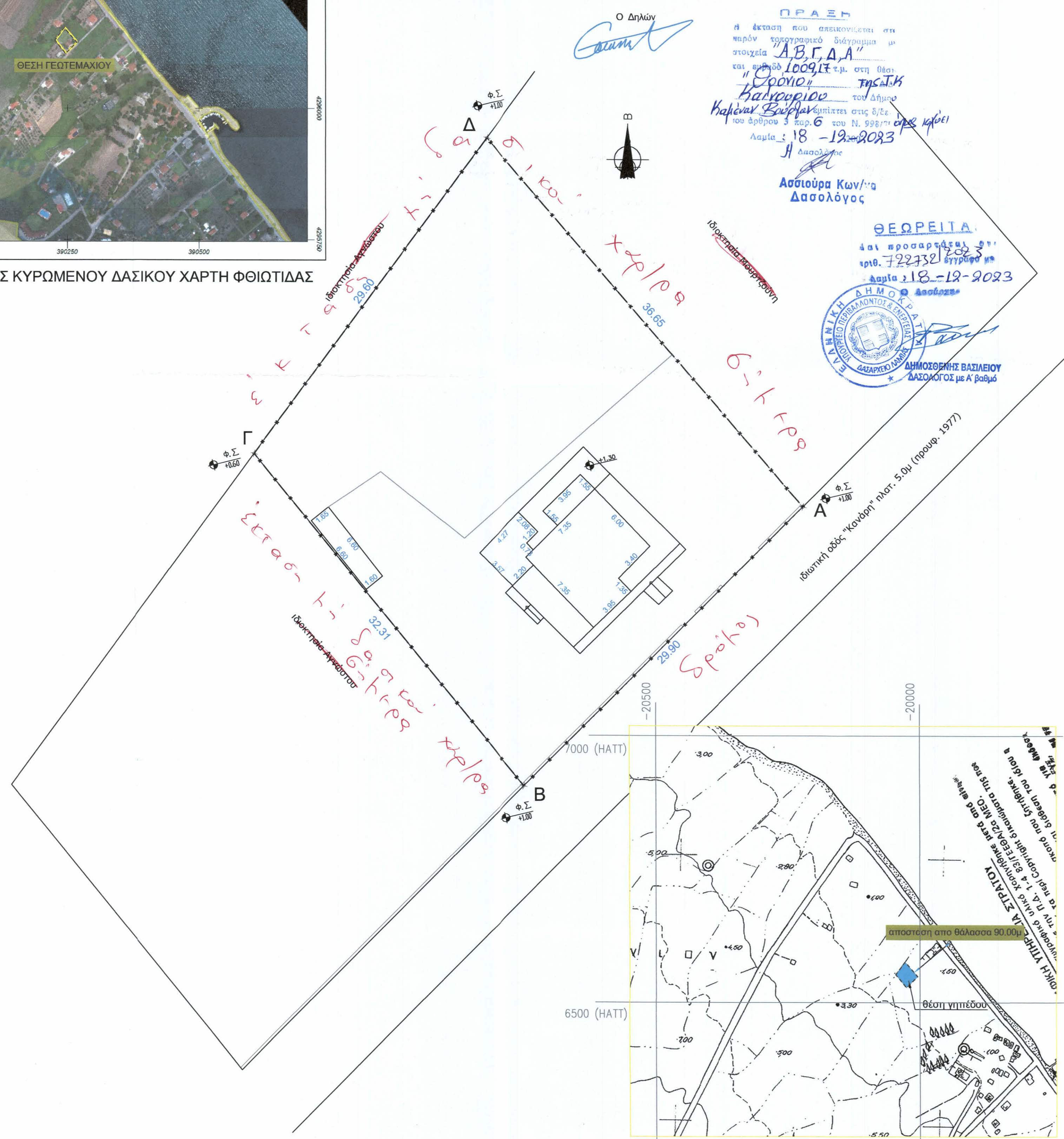
**ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ**  
(άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 άρθρο 20 του Ν.3889/2010 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 4, άρθρο 142 του ν.4483/2017, ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το Γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "Α.Β.Γ.Δ.-Α" εμβαδού 1009,17μ.μ., το οποίο βρίσκεται παρά ιδιωτικής οδού Κανάρη, στη θέση "Θρόνιο", στην εκτός ορίων οικισμού περιοχή Κτηματικής Περιφέρειας Κανονίου, Δ.Ε. Καμένων Βούρλων, Δήμου Καμένων Βούρλων, Π.Ε. Φθιώτιδας, εντός προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000, ανήκει σε έκταση εκτός κύριας δασικής χάρτης σε περιοχή οικιστικής πύκνωσης, σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Φθιώτιδας (υπ' αριθμ. 381096/27-10-2022 απόφαση, ΦΕΚ 785/Δ/08-11-2022).

Συντεταγμένες γηπέδου (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά (m)
A	390268.72	4296124.93	-29.90
B	390247.56	4296103.80	-32.31
Γ	390227.23	4296128.92	-29.60
Δ	390244.83	4296152.72	-36.65
Α	390268.72	4296124.93	

Εμβαδόν Γηπέδου Ε= 1009,17 μ<sup>2</sup>



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 5365/7 ΓΥΣ (ΠΕΛΑΣΓΙΑ) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΝΑΤΟΥΡΑ 2000  
Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/30-3-11)  
Αρτότητα : Κανόνας Εμβαδόν: 10.000 μ<sup>2</sup>, παρέκκλιση 4.000 μ<sup>2</sup>  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ- Π. Δ/ΓΜΑ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ270Δ)  
Εμβαδόν κανόνας : 4.000 μ<sup>2</sup>. Πρόσωπο: 25,0 μ. Κ.Ε. :10% Σ.Δ. :20% Υψος :7,50 μ.  
Για κατοικία max : 200,00 μ<sup>2</sup> + 4000Χ2% + (Ε-8000)Χ1%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(ΑΒΓΔΑ)= 1009,17μ<sup>2</sup>  
ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΟΙΚΙΑΣ = 68,42 μ<sup>2</sup>  
(προύφιστάμενη του έτους 1975)  
ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ = 10,73 μ<sup>2</sup>  
(προύφιστάμενη του έτους 1993)

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
  2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
  3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 :  
Ο υπογράφων Καραμανώλης Αθανασίας πολιτικός μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι:  
Το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα αγροτεμάχιο, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ έχει εμβαδόν Ε=1009,17μ<sup>2</sup> και βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης, παρά ιδιωτικής οδού Κανάρη προϋφιστάμενη του 1977, στην θέση "ΘΡΟΝΙΟ" του Τ.Δ. Κανονίου του Δήμου Καμένων Βούρλων .  
α) δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 & 2508/97 περί εισαφορών σε γη και χρήμα,  
γ) βρίσκεται σε απόσταση 90μ από θάλασσα και 2000μ από το όριο του Οικισμού Κανονίου  
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγινός φυσικού αερίου,  
ε) εντός αυτού δεν υπάρχουν ελαιόδεντρα ενώ κατά μήκος του προσώπου δεν υπάρχουν δέντρα,  
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα και δεν βρίσκεται σε εγκεκριμένο αρχαιολογικό χώρο.  
θ) βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής ΝΑΤΟΥΡΑ 2000 (εκβολές Σπερχειού ποταμού)  
η) εμπίπτει σε περιοχή εντός Εθνικού Κτηματολογίου, όπου έχει αριθμό ΚΑΕΚ 490590517006  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)  
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Τζαβάρα Ευγενία & Κολιόπουλος Κυριάκος-Αρης δηλώνουμε ότι:  
• τα αρχικά και ολοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΔ-Α" και με εμβαδόν 1009,17μ<sup>2</sup> που βρίσκεται εκτός σχεδίου στην θέση "ΘΡΟΝΙΟ" του Τ.Δ Κανονίου του Δήμου Καμένων Βούρλων υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου.

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

**ΘΕΣΗ :** "ΘΡΟΝΙΟ", ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ  
Τ.Δ ΚΑΙΝΟΤΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

---

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΤΖΑΒΑΡΑ ΕΥΓΕΝΙΑ & ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ-ΑΡΗΣ

---

**ΘΕΜΑ :**

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

---

<b>ΚΛΙΜΑΚΑ :</b>	1 : 200	<b>ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ</b>
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :</b>	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023	
<b>ΑΡΙΘ. ΔΗΛΩΣΗΣ :</b>	10466578 Ν. 4495/17	

---

<p>πολιτικός μηχανικός: <b>ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</b></p>	<p>ΕΡΜΟΤ 9 Κ. ΒΟΥΡΛΑ 35008 caramanolis@gmail.com τηλ: 2235081000</p>
--	--

---

<b>ΘΕΩΡΗΣΗ</b>	<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>