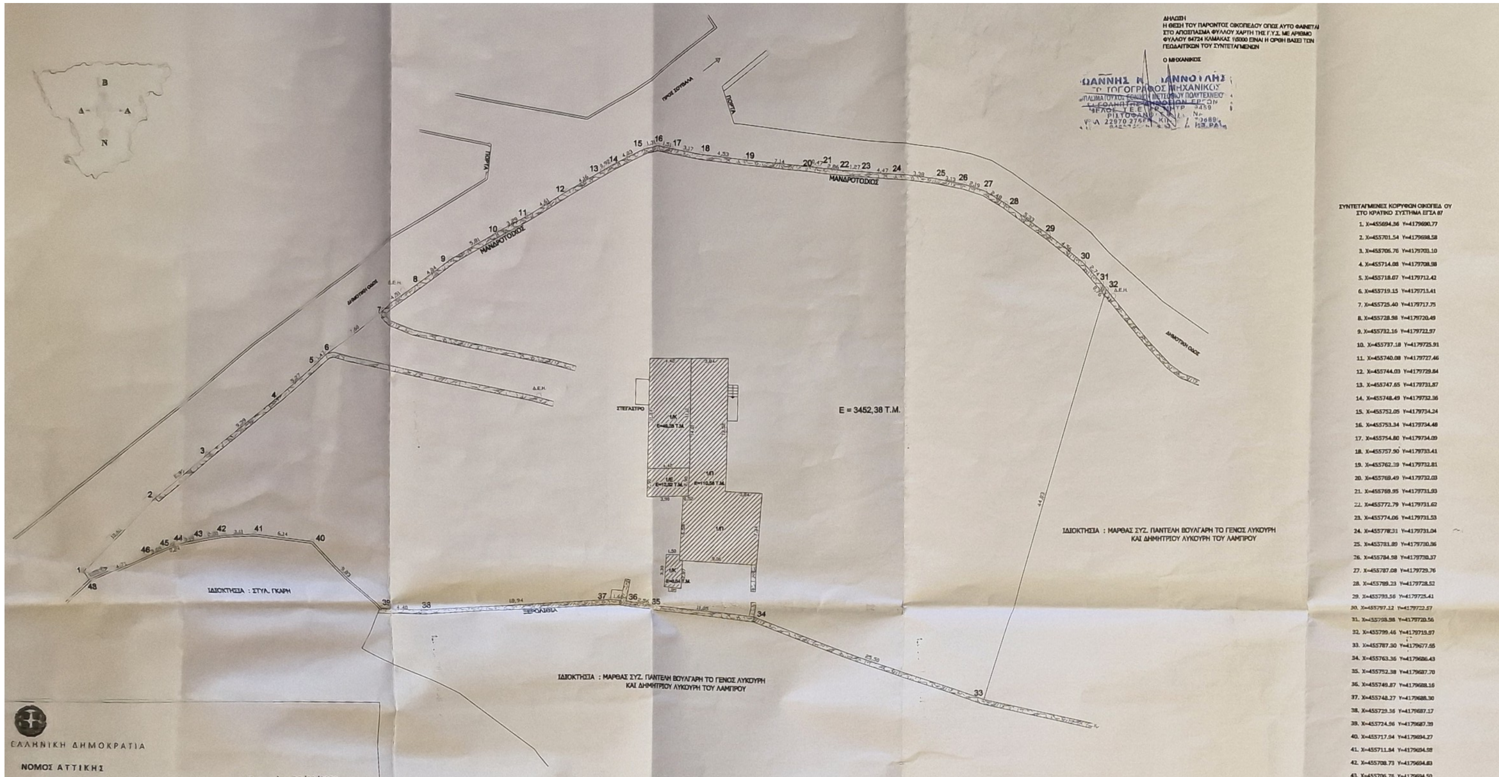


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ " ΑΓΙΟΙ "

ΠΑΛΑΙΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ " ΑΓΙΟΙ "

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ " ΑΓΙΟΙ "

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ " ΑΓΙΟΙ "

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ " ΑΓΙΟΙ "

ΔΗΛΩΣΗ
Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΦΥΛΛΟΥ 64724 ΚΑΜΑΚΑΣ 1\5000 ΕΙΝΑΙ Η ΟΡΘΗ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 9459

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔ ΟΥ
ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

1.	X=455694.36	Y=4179690.77
2.	X=455701.54	Y=4179698.58
3.	X=455706.76	Y=4179703.10
4.	X=455714.08	Y=4179708.98
5.	X=455718.07	Y=4179712.42
6.	X=455719.15	Y=4179713.41
7.	X=455725.40	Y=4179717.75
8.	X=455728.98	Y=4179720.49
9.	X=455732.16	Y=4179722.97
10.	X=455737.18	Y=4179725.91
11.	X=455740.08	Y=4179727.46
12.	X=455744.03	Y=4179729.84
13.	X=455747.65	Y=4179731.87
14.	X=455748.49	Y=4179732.36
15.	X=455752.05	Y=4179734.24
16.	X=455753.34	Y=4179734.48
17.	X=455754.80	Y=4179734.09
18.	X=455757.90	Y=4179733.41
19.	X=455762.39	Y=4179732.81
20.	X=455768.49	Y=4179732.03
21.	X=455769.95	Y=4179731.93
22.	X=455772.79	Y=4179731.62
23.	X=455774.06	Y=4179731.53
24.	X=455778.31	Y=4179731.04
25.	X=455781.89	Y=4179730.86
26.	X=455784.98	Y=4179730.37
27.	X=455787.08	Y=4179729.76
28.	X=455789.23	Y=4179728.52
29.	X=455793.56	Y=4179725.41
30.	X=455797.12	Y=4179722.57
31.	X=455798.98	Y=4179720.56
32.	X=455799.46	Y=4179719.97
33.	X=455787.30	Y=4179677.55
34.	X=455763.36	Y=4179686.43
35.	X=455752.38	Y=4179687.70
36.	X=455749.87	Y=4179688.16
37.	X=455748.27	Y=4179688.30
38.	X=455729.36	Y=4179687.17
39.	X=455724.96	Y=4179687.39
40.	X=455717.94	Y=4179694.27
41.	X=455711.84	Y=4179694.59
42.	X=455708.73	Y=4179694.83
43.	X=455706.76	Y=4179694.50
44.	X=455703.64	Y=4179693.86
45.	X=455703.40	Y=4179693.82
46.	X=455700.59	Y=4179692.54
47.	X=455696.31	Y=4179690.58
48.	X=455694.86	Y=4179689.94

E = 3452,38 T.M.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Πειραιάς 22/12/2022
Αρ. Πρωτ. 7669/1-12-2022

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΓΣΠ
Τμήμα Τοπογραφικό
Αρμόδιος: Γ.ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ
Τηλέφ.: 2132123607
Θηβών 78
185 43 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΠΡΟΣ: Δημήτριο Λυκούρη
Βλαβιανού 6
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Έλεγχος θέσης Ιδιοκτησίας ως προς τα όρια του οικισμού σε σχέση με τα οικιστικά στοιχεία της περιοχής
Σχετικό . Η με αρ. πρωτ. 7669/1-12-2022 αιτήσεις σας

Έχοντας υπόψη:

1) Τη θέση της ιδιοκτησίας σε σχέση με τα οικιστικά στοιχεία της περιοχής
2) Την υπαριθμ. Εγκύκλιο του ΥΠΕΝ /ΔΑΟΚΑ/30198/1020-29/3/22

Διαπιστώνεται ότι:

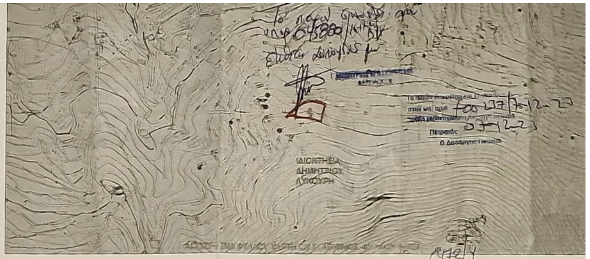
Η ιδιοκτησία του Δημητρίου Λυκούρη όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Νοέμβριο 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Γιαννούλη ,που συνοδεύει το παρόν , βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικιστικού ιστού του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού Αγίων της Ν.Αιγίνης
Το παρόν χορηγείται χωρίς διενέργεια αυτοψίας και με βάση την εγκύκλιο του ΥΠΕΝ με αρ. 30198/1020/29-3-2022
Σημειώνεται ότι η βεβαίωση αυτή αναφέρεται μόνο στη θέση της ιδιοκτησίας σε σχέση με τον οικισμό όπως αυτός υφίστανται σήμερα και όχι στην ακρίβεια του τοπογραφικού διαγράμματος ως προς τις αναφερόμενες σ' αυτό διαστάσεις

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΗΣ ΥΔΟΜ

Λ.ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο/Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ



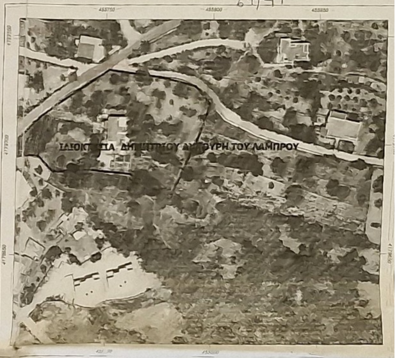
Το παρόν [illegible] επιρ 645880 [illegible] ειδικά [illegible] 25 μ

Το παρόν [illegible] 500 237/7-12-22

Πειραιάς 07-12-22

Ο Διευθυντής [illegible]

6772/4



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΤΗΛ: 22970 27568, ΚΙΝ: 6974706896
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ 9 ΑΙΓΙΝΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1,2,3,4,...,48,1 : Εμβαδόν Ε= 3452,38 τ.μ.

ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΓΙΟΙ" ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΘΕΟΣ ΔΗΜΟΥ ΝΗΣΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΥΚΟΥΡΗΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651\1977

Η εμφανιζόμενο οικόπεδο το οποίο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία 1,2,3,4,...,48,1 και το οποίο έχει εμβαδόν Ε = 3452,38 τ.μ. βρίσκεται εκτός των ορίων του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Αίγινας.
Σύμφωνα με την Έκθεση Καθορισμού Ορίων Οικισμού Άγιοι Αίγινας και το σκαρίφημα που την συνοδεύει η παρούσα ιδιοκτησία βρίσκεται εντός των ορίων του προ του 1923 οικισμού Άγιοι της Δημοτικής Κοινότητας Βαθέος του Δήμου νήσου Αίγινας .
Ωστόσο με βάση τις κείμενες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις για την θέση του οικοπέδου σε σχέση με τα όρια του οικισμού Άγιοι απαιτείται βεβαίωση του Τοπογραφικού Τμήματος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πειραιά πως το οικόπεδο βρίσκεται εντός των ορίων του παραπάνω οικισμού .
Με την προϋπόθεση της παραπάνω βεβαίωσης το εμφανιζόμενο οικόπεδο θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις (Φ.Ε.Κ. 138Δ\1981) .
Η απόσταση του οικοπέδου από την θάλασσα είναι περίπου 685 μέτρων.
Τα όρια του παραπάνω οικοπέδου μου υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες της κατά την διάρκεια της επί τόπου κοινής επίσκεψής μας.

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 1337\1983

Το παρόν οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του νόμου Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΖΕΥΓΟΥΣ ΜΟΝΟΣΥΧΝΩΝ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΩΝ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΔΕΚΤΩΝ (G.P.S.) ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΟΥ ΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΗΣ ΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΔΥΟ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΣΤΑΣΕΩΝ) ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.
ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΗΤΑΝ ΤΑ
ASHTECK PROMARK2 (ΜΟΝΟΣΥΧΝΑ) SN : 1) PM20307088 2) PM20307097

ΑΡΙΘΜΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ

ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ 1878\1.12.2014 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΥΛΩΝΑ

Σφραγίδα: Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : Υπογραφή:

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 9459
ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ 9
ΤΗΛ 22970 27568 ΚΙΝ