

<b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΜΠΕΛΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ ΑΡΤΑΣ</b>	
Στάσιμος οικισμός	
<b>ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:</b>	Αμγής κατοικία Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82 Α.π. Νομ. 4357/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ'/14-10-83
<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:</b>	ΕΜΒΑΔΟΝ: Όποιο έχουν στις 1-9-82 και 500m <sup>2</sup> για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτών. ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 150m <sup>2</sup>	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50m	
ΟΡΟΦΟΙ: Δύο (2)	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50m ή επαφή με όρια	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ: Ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 169Α/15-07-98	
ΣΤΕΓΗ : Επιβάλλεται σε όλα τα κτίσματα.	
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50m	
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ : Απαίτηται	

Δήλωση Ιδιοκτήτη Ν. 4030/2011

Ο υπογράφων Νεκτάριος Γαλάνης του Λάμπρου και της Αγνής δηλώνω ότι : τα όρια του οικοπέδου με κορυφές (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13, Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α1) εμβαδού Ε=882.46τ.μ.που βρίσκεται στη θέση "Αϊ Γιώργης" Αμπελιών Τ.Κ. Αθαμανίου Δημοτικής Ενότητας Αθαμανίας Π.Ε. Άρτας υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια τους

Ο Δηλών



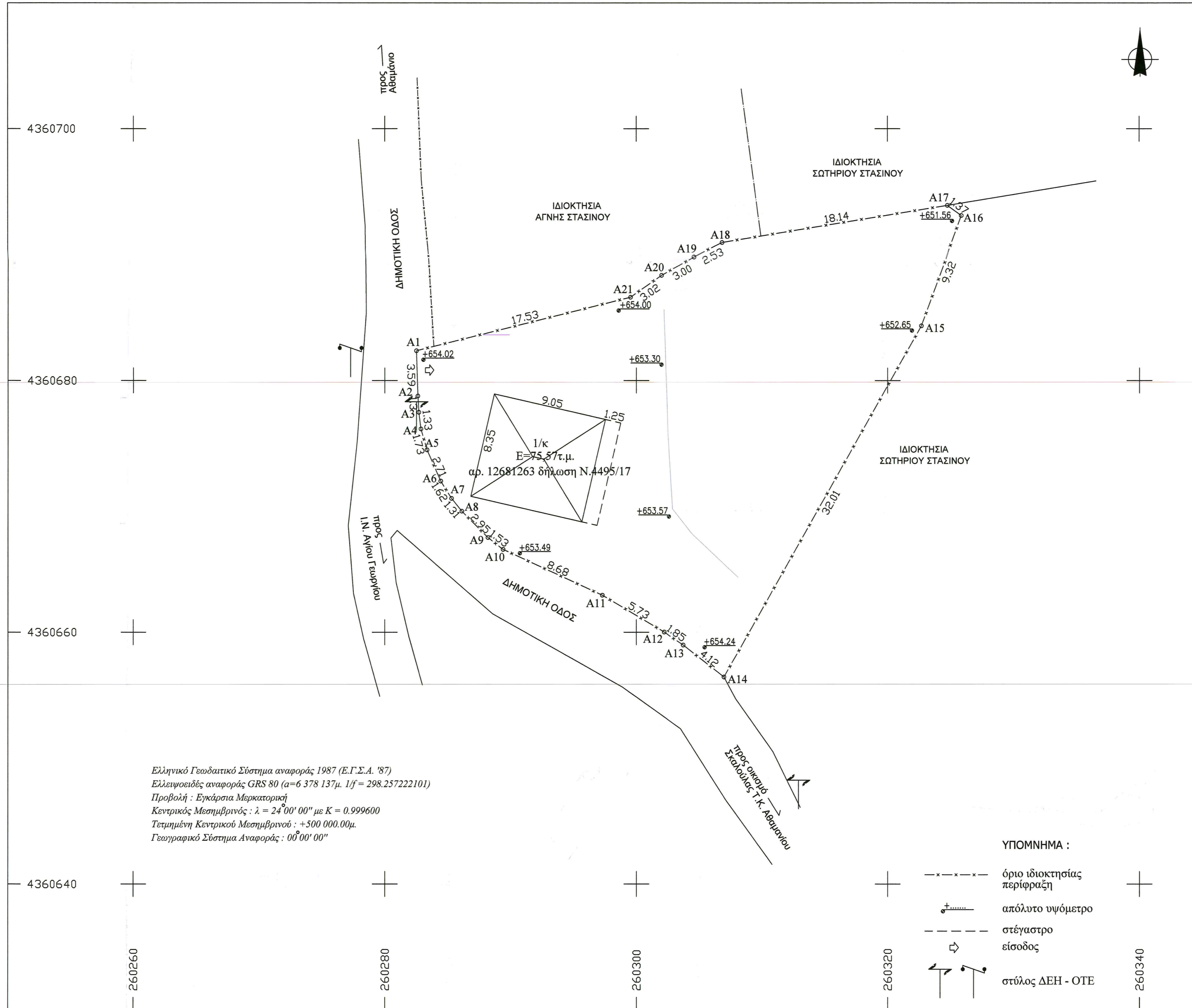
Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651/77)

Ο υπογράφων Κωνσταντίνος Β. Τσίρκας Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...Α20,Α21,Α1) και εμβαδό Ε=882.46τ.μ. με όρια και μήκη πλευρών όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα :  
α) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αμπελιών Τοπικής Κοινότητας Αθαμανίου (στάσιμος οικισμός) Δ.Ε. Αθαμανίας Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων Π.Ε. Άρτας  
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με το Π.Δ. 06-12-1982 (στάσιμοι οικισμοί), ως έχουν εμβαδό Ε=882,46τ.μ.>500,00τ.μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο και εφόσον μεταβιβάζεται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό που δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ  
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα  
δ) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και αγωγός φυσικού αερίου  
ε) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα  
στ) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου

Ο Δηλών

**ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΤΣΙΡΚΑΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
Α.Μ. ΤΕΕ 111962 ΑΦΜ 105160220  
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 71 ΑΡΤΑΣ  
ΤΗΛ. 26810 73321 FAX: 26810 75850

Η αποτύπωση έγινε με gps STONEX S800A με εξάρτηση στο Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS). Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6 378 137μ. 1/f = 298.257222101)  
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική  
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24°00' 00" με Κ = 0.999600  
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00μ.  
Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς : 00°00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

- x-x-x-x- όριο ιδιοκτησίας περιφραγή
- +..... απόλυτο υψόμετρο
- - - - - στέγαστρο
- ⇨ είσοδος
- ↖ ↗ στύλος ΔΕΗ - ΟΤΕ

Συντεταγμένες Κορυφών Οικοπέδου με στοιχεία (Α1,Α2,...Α20,Α21,Α1) όπως υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και αποτυπώθηκαν από τον μηχανικό σε σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.87

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	260282.52	4360682.36	A12	260302.22	4360660.01
A2	260282.63	4360678.77	A13	260303.75	4360658.98
A3	260282.71	4360677.47	A14	260307.00	4360656.44
A4	260282.88	4360676.15	A15	260322.67	4360684.35
A5	260283.36	4360674.49	A16	260325.87	4360693.11
A6	260284.45	4360672.01	A17	260324.76	4360693.91
A7	260285.31	4360670.63	A18	260306.86	4360690.96
A8	260286.13	4360669.62	A19	260304.60	4360689.82
A9	260288.21	4360667.52	A20	260301.99	4360688.36
A10	260289.41	4360666.58	A21	260299.53	4360686.61
A11	260297.29	4360662.94			

E=882.46τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΤΣΙΡΚΑΣ - ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 71 - ΑΡΤΑ - Τ.Κ. 47100 - ΤΗΛ/ΦΑΧ. 2681073321  
ΑΘΑΜΑΝΙΟ ΑΡΤΑΣ ΤΗΛ 2685024218 e-mail:k.tsirkas@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΑΛΑΝΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΓΝΗΣ

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΘΕΣΗ : "ΑΙ ΓΙΩΡΓΗΣ" ΑΜΠΕΛΙΩΝ Τ.Κ. ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΤΣΙΡΚΑΣ - ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΤΣΙΡΚΑΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
Α.Μ. ΤΕΕ 111962 ΑΦΜ 105160220  
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 71 ΑΡΤΑΣ  
ΤΗΛ. 26810 73321 FAX: 26810 75850

Η Είδηξη  
[Signature]

Ελένη Ρίζου  
Δασολόγος με Δ' Βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΜΕΡΤΕΙΑΣ  
Ε.Ε.Δ.Π. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ  
Το παρόν ανήκει στο υπ. αριθ. 673503/2023-11-2023  
Εγγράφιο της Δίαιτης Δασικών Πρωτοκόλλων  
Θεωρ. Θηκέ  
Αρτα 28-11-2023  
Ο Προϊστάμενος Δίαιτης  
[Signature]  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ