

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1 με εμβαδόν 2.670,50 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Αι Γιώργης" στο Λακκό Δημοτικής Ενότητας Μενετών του Δήμου Καρπάθου Περιφερειακής Ενότητας Δωδεκανήσου ότι:  
 α) είναι άρνη και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού εντός ζώνης και εκτός Ζ.Ο.Ε.  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσοχών σε γη και χρήμα.  
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται αναρτές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.  
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προαύπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.  
 στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.  
 ζ) απέχει από τη θάλασσα απόσταση περίπου 520μ.  
 η) εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν γεωτρήσεις  
 θ) κωδικός ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ).....

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/11)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαράλαμπος Νάκης ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1 και εμβαδόν 2.670,50τ.μ. δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση "Αι Γιώργης" της Δημοτικής Ενότητας Μενετών του Δήμου Καρπάθου Περιφερειακής Ενότητας Δωδεκανήσου υπεδείχθησαν από εμένα και ευδύομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωτεμαχίων

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
**ΝΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 $E_{1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1} = 2.670,50 \text{ τ.μ.}$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνισας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ 144009 με συντεταγμένες X=789568,73, Y=3929555,95, H=42,79

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
 Νόμος 4759 ΦΕΚ 245/9-12-2020  
 ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ  
 Άρθρο 33 παρ. δ) "Κατοικία"  
 Κωδικός βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας ΦΕΚ580/27-7-1999, αρ. 162

**ΚΑΝΟΝΑΣ**  
 Ελάχιστο Εμβαδόν Αρμόδιος Γηπέδου : 4000μ2  
 Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη : K=10%  
 Εάν 4000μ2 < E < 8000μ2 τότε K=Σ.Δ. = 186\*(E-4000)/0,018  
 Εάν E > 8000μ2 τότε K=Σ.Δ. = 258\*(E-8000)/0,009 < 360μ2

**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**  
 Νόμος 4759 ΦΕΚ 245/9-12-2020  
 Άρθρο 40 παρ. δ)  
 Νόμος 4819 ΦΕΚ 129/23-7-2021  
 Άρθρο 165 παρ. 9 α)  
 ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985  
 Άρθρο 1 παρ. 2α, 2αα και παρ. 5ββ  
 Γήπεδα εντός ζώνης πόλεων εφόσον από την 24-4-1977 έχουν E=2000 τ.μ.  
 για γήπεδα πριν την 17-10-1978  
 πρώτο: 25μ, βάθος : 40μ, Εμβαδόν : 2.000τ.μ.  
 για γήπεδα πριν την 12-09-1964  
 πρώτο: 20μ, βάθος : 35μ, Εμβαδόν : 1200τ.μ.  
 πλάγες αποστάσεις 5μ

Επιτρεπόμενη Δόμηση 186μ.  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου (παρέκκλιση) : 5μ  
 Ελάχιστες αποστάσεις από γραμμής παραλλήλου : 30μ  
 Ελάχιστες αποστάσεις από εθνική Επαρχιακή Οδό : 15μ  
 Ελάχιστες αποστάσεις από όριο δασικής έκτασης : 10μ  
 Ελάχιστες αποστάσεις από την οριοθετημένη όχθη ρέματος : 20μ

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

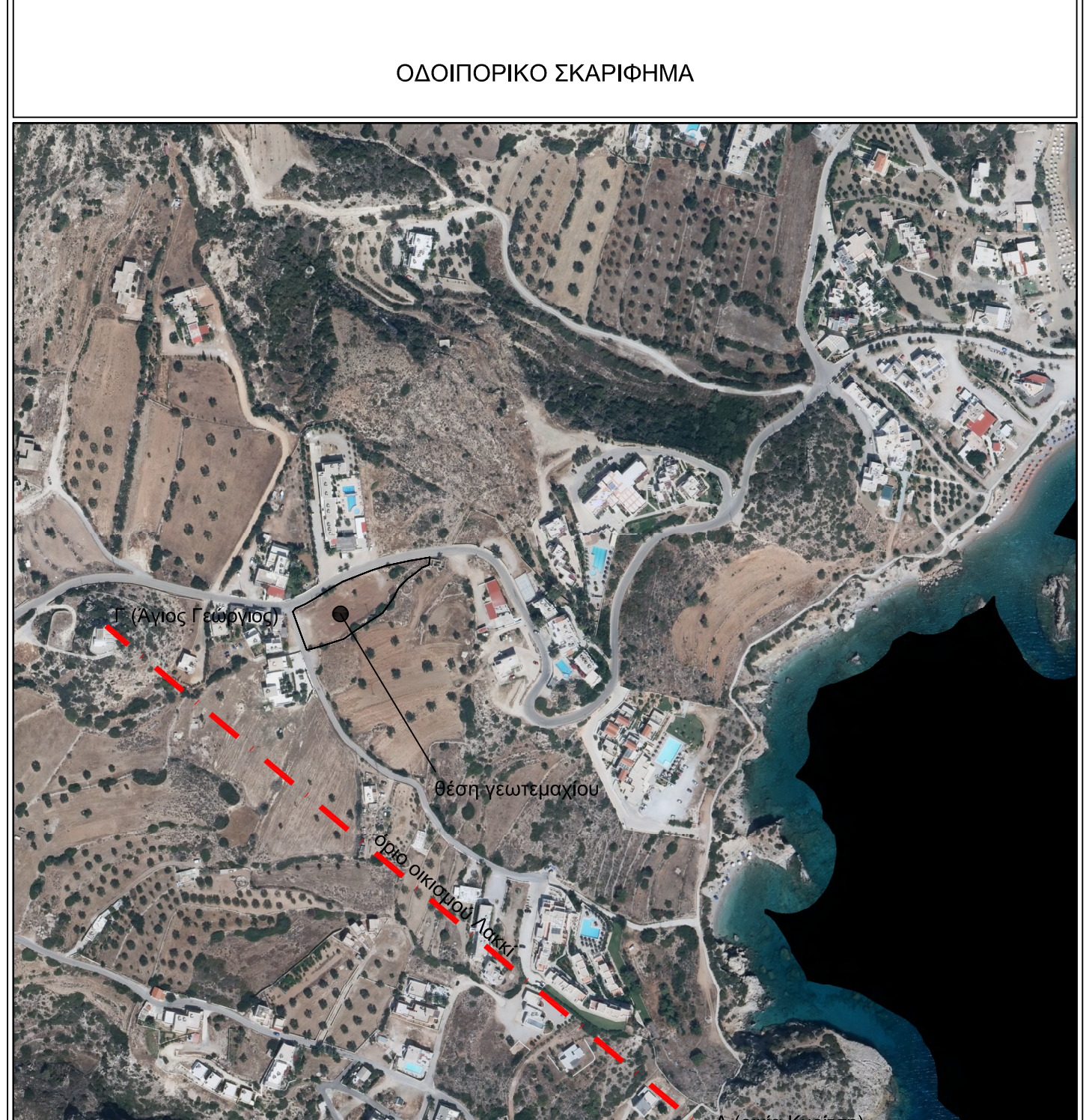
	επίριο		επιβάθια
	τόπος		άρο δρόμου
	άρο οικισμού		άρο διακρίτης
			πόδι πρηνούς

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	789369.66	3930064.18	13	789465.88	3930097.36
2	789374.90	3930049.69	14	789466.50	3930101.39
3	789379.39	3930037.11	15	789466.42	3930102.65
4	789389.08	3930039.63	16	789452.41	3930100.29
5	789405.75	3930044.99	17	789435.48	3930096.66
6	789413.71	3930050.74	18	789425.01	3930093.34
7	789433.13	3930063.27	19	789404.98	3930085.52
8	789440.76	3930073.77	20	789396.73	3930080.77
9	789444.68	3930081.27	21	789385.11	3930073.51
10	789450.14	3930087.01	22	789378.09	3930069.35
11	789456.34	3930091.50	23	789371.37	3930066.59
12	789461.08	3930095.33			

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ 5962/5-2-2021**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας Νάκη Χαράλαμπος με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1 με συντεταγμένες όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα και με εμβαδόν 2.670,50τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Αι Γιώργης" της Δημοτικής Ενότητας Μενετών του Δήμου Καρπάθου Περιφερειακής Ενότητας Δωδεκανήσου ότι βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΝΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	"ΑΪ ΓΙΩΡΓΗΣ" ΑΜΟΟΠΙ ΜΕΝΕΤΩΝ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022	