



ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ-ΓΡΑΜΜΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
○	ΟΡΟΣΗΜΟ
○	ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΥ
○	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΙΜΟΣ
○	ΔΕΝΔΡΟ
○	ΔΕΝ
○	ΚΟΜΜΕΝΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
○	ΟΤΕ
○	ΣΤΑΣΗ ΠΟΛΥΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ
○	ΔΕΝΔΡΑ
ΤΥΠΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
---	ΓΡΑΜΜΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ - ΑΣΦΑΛΤΟΥ Κ.Α.Π.
---	ΑΣΦΗΤΟ ΟΡΙΑ - ΚΙΝΟΣ ΔΡΟΜΟΥ - ΚΑΛΥΠΤΕΙΣ
---	ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ
---	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
---	ΠΡΑΝΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ-ΤΕΧΝΙΤΟ)

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Ορια οικοπέδου : T1.T2.T3.T4.T5.T7.T8.T9.T10.T11.T12.T1
 Διγνα ρυμοτομίας:
 Διγνα τροπ. ρυμοτομίας:
 Διγνα οριων δομησης : Π.Δ. 243/1-5-1985 ΦΕΚ 270Δ

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ
 Προσωπο : 25.00 Εμβαδον : 4000.00μ²
 Ποσοστια : Εμβαδον :
 Προσωπο : Εμβαδον :
 Συστημα : Καλυψη : 10% Σ.Δ. 0.2 ή μεγ. εμβαδον :
 Οροφοι : 2 Ύψος : 7.50μ +1.20 ΣΤΕΓΗ
 Πλάγια ορια : 15.00μ
 Σημειώνεται ότι οι οικοδομικές αδειες ισχύουν οι παρακάτω οροι δομησης:
 Β.Δ. 23-3-1965 ΦΕΚ 57Δ/Β-4-1965
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4000.00μ²
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ : 300.00μ² - ΎΨΟΣ 7.50Μ - ΟΡΟΦΟΙ : 2
 ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ : 12.00Μ
 Με το Π.Δ. 15/ΦΕΚ 10Δ/25-11977 το ανωτερο εμβαδον είναι συνολικα και στους δυο οροφους.

Δ . ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤ.ΥΨΟΥΣ :ΓΟΚ 2000.
Ε . ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Ν.4178/2013
 Ν.4315/2014 ΑΡΘΡΟ 34 ΦΕΚ 268Α/24-12-2014

ΕΜΒΑΣΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 T1.T2.T3.T4.T5.T7.T8.T9.T10.T11.T12.T1. όπως από τραπεζίτιο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι Ε= 13021.44μ². όπως από τραπεζίτιο και τη συντεταγμένη οριζωντια.

ΥΠΗΡΥΝΩΝΗ ΔΙΑΔΕΙΧΗ Ν.651/77

Ο υποπρόεδρος Αγρονομός Τοπογράφος Μηχανικός Μαυρικάς Γεώργιος δηλώνει βάσει του Ν.651/77 ότι η υπό σπουδή T1.T2.T3.T4.T5.T7.T8.T9.T10.T11.T12.T1 με αριθμούς Α2171, Α2172 και Α2173 ιδιοκτησία, είναι εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης οικισμοί και δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση (Π.Δ.24/1-5-85 ΦΕΚ 270Δ ΣΤΕ 176/2023).

Τα γεωμετρικά Α2171,Α2172 και Α2173 έχουν συνενωθεί σε ένα γεωμετρικό με στοιχεία T1.T2.T3.T4.T5.T7.T8.T9.T10.T11.T12.T1 εμβαδού κατά την αρμοδιότητά Ε=13021.44μ², αλλά είχαν εκδοθεί οικοδομικές άδειες για το κάθε ένα ξεχωριστά.

Η ιδιοκτησία είναι εκτός της περιοχής των εκδοθέντων όρων δόμησης του τοπικοεπιχειρησιακού Σχεδιασμού στην Ακτή Σάνη Χαλκιδικής (Β.Δ. 23-3/ΦΕΚ57Δ/Β-4-1965 και Π.Δ. 15/ΦΕΚ 10Δ/25-11977). Κατά τον χρόνο εργασιών ήταν σε απόλυτο κενό έκδοσης. Σήμερα υπάρχει ανεπίσημη έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκκάρηση του ανεπίσημα διατηρημένου με απόφαση του Συμβουλίου Επαρχίας (2034/2011).

Η ιδιοκτησία εμπίπτει εντός οικοδομικού όρους, είναι άρτια έκταση και έχει περιορισμό στην δόμηση από την Διοικητική Νομοθεσία. Βάσει των διατάξεων του άρθρου 35 του Ν.998/1979 δεν απαιτείται η εκτέλεση ενεργειών του άρθρου 14 του Ν.998/1979.

Στην παρούσα δεν συντάσσεται και δεν έχει υποταχθεί πράξη αρμοδιότητάς του Ν.1337/83 και δεν έχει υποταχθεί εκκάρηση σε γη και χρήση ούτε από μεταρρυθμιστική πράξη σε χρήση σύμφωνα με τον Ν.1337/83.

Το γεωμετρικό είναι εντός Ε.Π.Σ. Δήμου Κοσσινοπόλεως - ΦΕΚ 180Α/Α1/04-06-2014. Δεν οδοδεν καλυπτεται (είναι άρτια έκταση) και απέχει 330m από την θάλασσα και 800m από την Κοσσινοπόλη.

Στην παρούσα συντάσσεται άρτια κτηματολόγιο και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95. ΚΑΔΕΚ 490391005001

Ο Διπλ. Ολοκλήρωσης Νοέμβριος 2023

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΓΡΩΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΓΑ 87
A2171-A2172-A2173

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T2	442123.148	4436406.175
T3	442207.982	4436366.723
T4	442204.709	4436360.924
T5	442188.847	4436328.569
T7	442170.056	4436290.171
T8	442155.524	4436260.455
T9	442151.449	4436252.932
T10	442105.800	4436257.856
T11	442057.121	4436263.106
T12	442086.079	4436325.836
T1	442104.784	4436366.442

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
 Ο υποπρόεδρος Αγρονομός Τοπογράφος Μηχανικός Γεώργιος Μαυρικάς βεβαιώνει ότι οι υπ αριθμών 562/87, 563/87 και 564/87 οικοδομικές άδειες, για τα γεωμετρικά Α2171,Α2172 και Α2173 στο ΟΤ 17 ζώνη Α2 στον ΟΙΚΙΣΜΟ ΣΤΑΥΡΟΧΩΜΑΤΑ ΑΚΤΗΣ ΣΑΝΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ δεν έχουν ακυρωθεί μετά την απόφαση του ΣΤΕ και ούτε έχουν ανακληθεί.
 Οι ακυρωμένες οικοδομικές άδειες με απόφαση του ΣΤΕ είναι οι κατωτέρω αναφερόμενες. Το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ υπό επιταμηλι σύνθεση εξέδωσε την 335/2004 απόφαση.
 Ακυρώσει τις υπ αριθμούς:
 412/1997, 363/1997, 323/1997, 268/1997, 267/1997, 265/1997, 263/1997, 252/1997, 102/1997, 96/1997, 71/1997, 504/1996, 402/1996, 401/1996, 400/1996, 399/1996, 398/1996, 397/1996, 274/1996, 32/1996 και 645/1995 οικοδομικές άδειες του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νέων Μουσειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.
 Ακυρώσει τις υπ αριθμούς:
 446/1998, 447/1998, 463/1998, 464/1998, 468/1998 και 469/1998 οικοδομικές άδειες του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νέων Μουσειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.
 Θεσσαλονίκη 13-11-2023
 Ο Βεβαιώνων

ΔΙΑΔΕΙΧΗ ΜΗΚΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΠΗΝΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
 Τα κτίσματα έχουν κτιστεί δυνάμει των με αριθμούς 562/87, 563/87 και 564/87 οικοδομικών αδειών, οι οποίες δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί. Τα όρα αντίστοιχα στο χρόνο έγκρισής των οικοδομικών αδειών ήταν:
 Β.Δ. 23-3-1965 ΦΕΚ 57Δ/Β-4-1965
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4000.00μ²
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ : 300.00μ² - ΎΨΟΣ 7.50Μ - ΟΡΟΦΟΙ : 2
 ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ : 12.00Μ
 Με το Π.Δ. 15/ΦΕΚ 10Δ/25-11977 το ανωτερο εμβαδον είναι συνολικα και στους δυο οροφους.
 Επειδή, οι αποστάσεις των κτισμάτων από τα όρια του υλοποιούμενου γηπέδου είναι 12.00μ και είναι η αναγκαία ελάχιστη απόσταση, για την νομιμότητα του κτισματος θεωρούμε όλο το γεωμετρικό ως υφιστάται, ως την ελάχιστη αναγκαία απόσταση, με μικρές διαφορές στο εμβαδον του τεύχους, να είναι από την υλοποίηση και την μεταρρυθμιστική πράξη ΕΓΓΑ 87.
 Ο Διπλ.

ΑΠΟΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ :

ΘΕΣΗ : ΑΚΤΗ ΣΑΝΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 Ο.Τ.17 Α2 ΖΩΝΗΣ -Α2171-Α2172-Α2173

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΙΚΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 74 54248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΤΗΛ. 2310 863184, 2310 826861, 6944 365692
 FAX. 2310 698414 EMAIL:GMAURIKAS@GMAIL.COM

Θεμα σχέδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Ο ΕΛΕΓΧΟΣ **Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**