

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

### 1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Δόμηση εντός οικισμών Π.Δ. 24.04.85 (Φ.Ε.Κ 181/Δ/03.05.85) τροποποιημένο.  
 Κατηγοριοποίηση με την 36/87 και με την 7687/83  
 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας, οικισμού Αστράς.  
 Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης με την οικ.3918/27.11.1990 (Φ.Ε.Κ 719/Δ/24.12.1990)  
 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας, οικισμού Αστράς Ηλείας.  
 Τα όρια του οικισμού: ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του.  
 Αριθ. Απόφασης Κέντρου Οικισμού Αστράς Ηλείας: 44/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαμψείας & 195/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρχαίας Ολυμπίας.  
 Κατηγοριοποίηση Οικισμού Αστράς Ηλείας: Αδιάφορος Ορεινός (Β31), στάσιμος.

### Αρτιότητα

-Κανόνας : εμβαδό 500 μ2. & πρόσωπο 15 μ (γήπεδο > 500 μ2) μετά τις 4.11.11 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. τροποποίησης των όρων δόμησης για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων.  
 -παρέκλιση : όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του απο 24.4.85 ΠΔ) Κάλυψη 60%

### Δόμηση :

Εδομ = 400 μ για κτήριο οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής), για εμβαδό γηπέδου > 700 μ.  
 Για κλίση εδάφους έως 15%, μέγιστο ύψος : 7.5 μ. +1.50 μ. για στέγη.  
 Για κλίση εδάφους μεγαλύτερη από 15%, μέγιστο ύψος σύμφωνα με άρθρο 1 παρ.4β (Φ.Ε.Κ 289/ΑΑΠ/04.11.2011).  
 Αποστάσεις από όρια = ή > 2.50 μ. όπου δεν εφάρτεται.  
 Πλάτος οδών 4.00 μ.  
 Αφετηρία μέτρησης του ύψους λαμβάνεται η τομή του επιπέδου του περιγράμματος του κτηρίου με το φυσικό έδαφος.  
 Δεν έχει εξεταστεί η περίπτωση του αν υπάγεται το ακίνητο αυτό σε Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.

### 2. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με στομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών της Π.Ε Ηλείας (Φ.Ε.Κ 39/Δ/09.02.2018, Αριθ. Απόφασης 319830/21.12.2017 του Συνιστάσθ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νικολάου Παπαθεοδώρου Αριθ. Απόφασης της Δ/νσης Δασών Ηλείας 317417/19.12.2017 με ΑΔΑ: 6ΨΚΡΟΡ1Φ-ΔΤΚ) και σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 20 του Ν.3889/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, η παραπάνω ιδιοκτησία με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1) επιφάνειας 900.22 μ<sup>2</sup> που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, και βρίσκεται στον οικισμό Αστρά της Τ.Κ Αστρά της Δ.Ε Λαμψείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.

### 3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω ότι τα όρια του, η θέση του καθώς και οι όμορες ιδιοκτησίες υπεδείχθησαν από εμένα και υλοποιήθηκαν ορθά από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κούλη Παναγιώτη.

Ο δηλών

### 4. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ, ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Ιδιοκτήτης: Κούλης Κωνσταντίνος του Γεωργίου, 100% πλήρης κυριότητα.  
 Συνολικό Εμβαδό Οικοπέδου = Εμβαδό (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1) = 900.22 μ<sup>2</sup>.  
 Εμβαδό ΚΤ-1 : 89.63 μ<sup>2</sup> (πρόχειρο σταυλικό κατάλυμα).  
 Εμβαδό υποστέγου ΚΤ-1 : 4.83 μ<sup>2</sup>.

### Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

### 5. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Βεβαιούται ότι το οικοπέδο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό 900.22 μ<sup>2</sup>, βρίσκεται στην Τ.Κ Αστρά της Δ.Ε Λαμψείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, είναι εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Αστράς, είναι εντός του οικισμού Αστράς, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, είναι εκτός ΠΠΣ, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα Πολεοδομική Νομοθεσία.

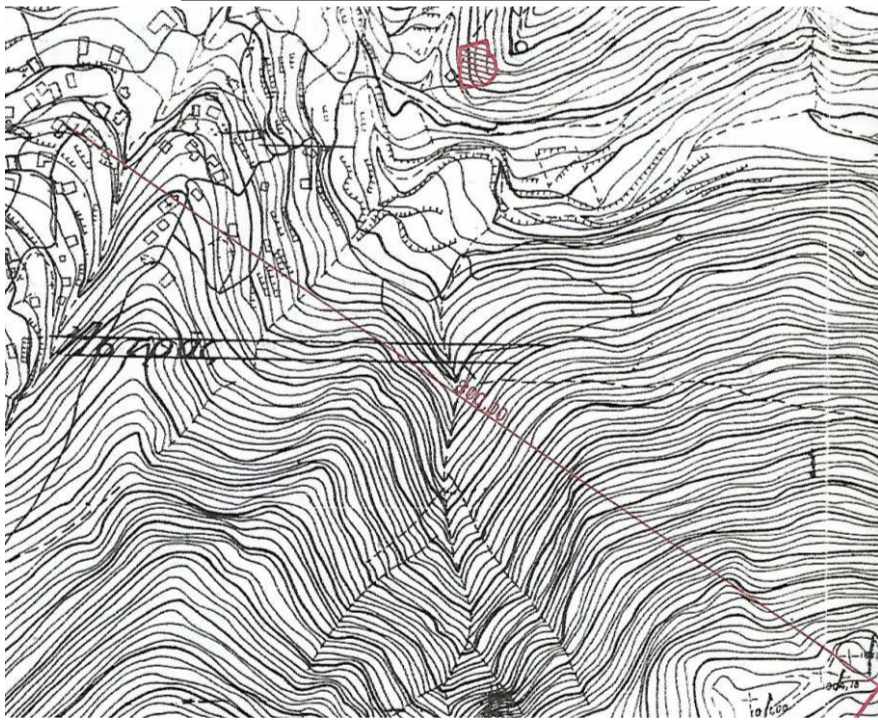
ΠΑΤΡΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικοπέδου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)		
A/A	X	Y
1	310664.690	4196464.806
2	310666.148	4196456.785
3	310666.764	4196453.048
4	310669.228	4196452.536
5	310669.958	4196451.520
6	310671.554	4196448.121
7	310672.675	4196439.657
8	310670.435	4196434.970
9	310665.724	4196429.596
10	310661.574	4196428.314
11	310651.937	4196427.162
12	310643.824	4196426.192
13	310642.805	4196436.724
14	310642.805	4196458.949
15	310648.654	4196460.370

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ελαττήθηκε με δορυφορικό όργανο GPS (RTK) από το τριγωνομετρικό δίκτυο κτηματολογίου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 6266/1



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ



<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b>	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ τηλ. 6973587066 2610 362192
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΓΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΤΡΑΣ Τ.Κ ΑΣΤΡΑ Δ.Ε ΛΑΜΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T-1	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2020		

εμβαδόν: 900.22 τ.μ.

εμβαδόν: 900.22 τ.μ.