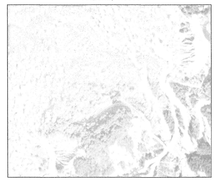
Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ Ευρύτερης Περιοχής
Κλίμακας 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

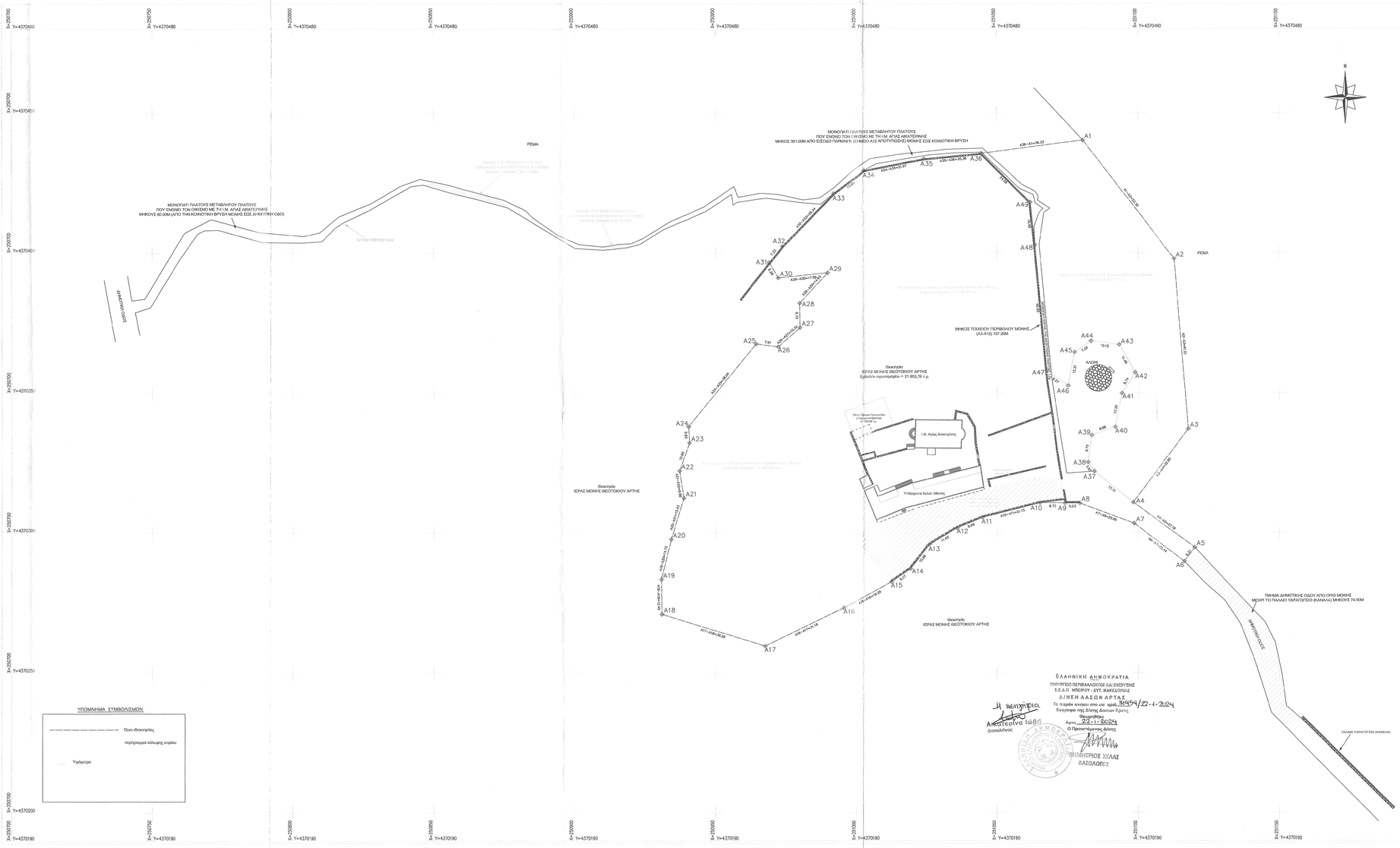
Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 με ΦΕΚ 127/τ.Β' & Ν. 2742/99, ΦΕΚ 208 Α'.
1. α) Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσοψη σε κοινόχρηστο δρόμο ίσουν πάνω (20) μέτρα.
β) Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου δεν σημαίνει ότι αυτόματα κτίζει των ιδίων 2 κατ.3, του Π.Δ. 24/31-5-85, πρέπει εξαιρετικώς υπό συγκεκριμένες διατάξεις, ανάλογα και προβλέπεται κατηγορίες. Η ανάγκη των οποίων σπανίσκει και σε γήπεδα που εξαιρεσιακώς αποκαλιστικά από μικοτέτα (παρ.1 εμβο 19 του Ν.3212/03).
2. Στις κοινές αυρόμες κατηγόρισε η συνάνωση δεμένων γειτόνων, υπό τις εξής προϋποθέσεις
1) Η κοινή αυρόμεν θα γίνεται μόνο μεταξύ δύο γειτόνων μόνο σε μία μόνο θέση.
2) Η ελάχιστη ένα μετά τα γήπεδα που ενωνιόμενα είναι ίδιου και ποιοθεμένων με τις διατάξεις που ίσχυαν μέχρι την 8-12-2000, ενφεής κείμενο του Ν.4178/2000.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΑΣΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
A1	251080.44	4370440.33	53.30
A2	251112.77	4370397.95	61.01
A3	251117.75	4370337.14	32.80
A4	251098.15	4370330.84	17.71
A37	251084.40	4370322.00	3.93
A38	251082.18	4370325.25	9.75
A39	251083.46	4370334.92	8.88
A40	251091.84	4370337.83	12.29
A41	251094.23	4370349.88	8.74
A42	251098.88	4370357.28	11.46
A43	251093.25	4370367.26	10.13
A44	251083.20	4370368.57	7.03
A45	251077.40	4370364.60	12.21
A46	251075.07	4370352.61	9.27
A47	251067.56	4370358.03	45.05
A48	251063.40	4370402.88	15.40
A49	251061.81	4370418.20	24.58
A50	251044.51	4370435.65	36.23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
A1	251080.44	4370440.33	53.30
A2	251112.77	4370397.95	61.01
A3	251117.75	4370337.14	32.80
A4	251098.15	4370330.84	27.18
A5	251120.06	4370294.78	6.21
A6	251116.38	4370289.78	22.44
A7	251098.48	4370303.31	20.66
A8	251079.15	4370310.57	5.23
A9	251073.91	4370310.57	8.73
A10	251065.19	4370310.71	21.13
A11	251044.70	4370305.53	9.69
A12	251035.76	4370301.81	11.42
A13	251025.99	4370295.89	10.96
A14	251019.31	4370287.20	8.27
A15	251012.50	4370282.51	19.26
A16	250995.58	4370273.32	31.18
A17	250967.54	4370259.67	38.26
A18	250931.00	4370271.00	12.40
A19	250930.80	4370283.40	14.72
A20	250934.19	4370297.72	15.43
A21	250938.67	4370312.49	9.86
A22	250937.20	4370322.24	10.60
A23	250940.70	4370332.25	5.83
A24	250940.34	4370338.07	38.04
A25	250964.36	4370367.56	7.91
A26	250972.21	4370366.58	10.34
A27	250979.99	4370373.39	8.75
A28	250979.87	4370382.14	14.63
A29	250989.72	4370392.96	17.56
A30	250972.25	4370391.20	6.28
A31	250969.13	4370396.65	7.33
A32	250973.67	4370402.41	26.24
A33	250991.85	4370421.33	13.60
A34	251002.67	4370429.56	21.97
A35	251024.24	4370433.76	20.36
A36	251044.51	4370435.65	36.23

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87). Η εξάρτηση έγινε στο το Ελληνικό Σύστημα Ενιαιοποιού HEPOS του ΕΚΧΑ.

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 21853.76 τ.μ.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/86):

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Σόφης Άγγελος δηλώνω υπεύθυνα ότι το σχεδιάγραμμα με στοιχεία: Α1-Α2,Α3,Α4-Α5,Α6-Α7,Α8-Α9,Α10-Α11-Α12,Α13,Α14-Α15,Α16-Α17-Α18,Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α1, Εκτάσεως 21.853,76 τ.μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, στην Τ.Κ. Καταρράκτου, του Δήμου Κεντρικών Τζουμερκών, σύμφωνα με τα στοιχεία της ανάθεσης του δασικού χάρτη της Π.Ε. Άρτας, εμπίπτει στην κατηγορία των εκτός ανάπτυξης περιοχών.

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Η

Δήλωση Ν.651/77 & 1337/1983:

Ο υπογράφων Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Σόφης Άγγελος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το σχεδιάγραμμα με στοιχεία: Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,Α31,Α32,Α33,Α34,Α35,Α36,Α1 που βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, στην τ.κ. Καταρράκτου, του Δήμου Κεντρικών Τζουμερκών, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, της Περιφέρειας Ηπείρου και έχει εμβαδόν 21.853,76 τ.μ., όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία. Η παραπάνω εδαφικότητα δεν ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ :

Τα όρια του Αγροτεμαχίου που απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Τοπογράφου Μηχανικού Σόφη Άγγελου, από τα στοιχεία Α1-Α2,Α3-Α4,Α5-Α6,Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12,Α13-Α14-Α15,Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α1, Εκτάσεως 21.853,76 τ.μ., υπεβλή ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά ολοκληρωμένα.

Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Η

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 23, 47132 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ&FAX : 2681077728 ΚΙΝ. : 6977571417
Email : sofisangelos@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΘΕΟΤΟΚΙΟΥ ΑΡΤΗΣ	
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, Τ.Κ. ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΟΥ, Δήμος ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ, Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** **Α - 1**
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ	**1:500**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ :	**ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ