Συν/νες Κορυφών Αγροτεμαχίου με στοιχεία:(A1,A2,...,A20,A1)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	270536.667	4348722.758	
			A1A2 = 10.31
A2	270540.142	4348713.056	
			A2A3 = 19.28
A3	270549.442	4348696.169	
			A3A4 = 15.28
A4	270556.891	4348682.824	
			A4A5 = 15.86
A5	270564.912	4348669.136	
			A5A6 = 2.94
A6	270564.020	4348666.332	
			A6A7 = 10.29
A7	270559.555	4348657.058	
			A7A8 = 4.84
A8	270555.272	4348654.802	
			A8A9 = 10.61
A9	270544.671	4348654.268	
			A9A10 = 18.88
A10	270526.408	4348659.065	
			A10A11 = 13.27
A11	270514.422	4348664.762	
			A11A12 = 10.40
A12	270504.024	4348664.739	
			A12A13 = 19.93
A13	270484.491	4348660.793	
			A13A14 = 4.56
A14	270480.101	4348662.015	
			A14A15 = 34.23
A15	270460.617	4348690.161	
			A15A16 = 21.46
A16	270447.165	4348706.880	
			A16A17 = 16.19
A17	270450.067	4348722.811	
			A17A18 = 31.37
A18	270481.416	4348723.964	
			A18A19 = 25.23
A19	270506.474	4348721.040	
			A19A20 = 22.30
A20	270528.667	4348718.816	
			A20A1 = 8.92
A1	270536.667	4348722.758	

Εμβαδόν: 5650.39τ.μ. Περίμετρος: 316.16μ.

Σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87,η εξάρτηση έγινε με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS).Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίζονται αναλυτικά βάση των συν/νων.

1) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Αγροτεμαχίου Ιδιοκτησίας Καραμπά Δήμητρας και Καραμπά Χριστίνας του Αλέξανδρου (Σύμφωνα με επίγεια καταμέτρηση)
Είναι:(A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19, A20,A1)=5650.39τ.μ.

2) Εμβαδά Κτιρίων
Ε1=91.35τ.μ. (Πρόχειρο Κατάλυμα - Ποιμνιοστάσιο)

Η κάτωθι υπογράφουσα Καραμπά Δήμητρα του Αλέξανδρου,εκ των ιδιοκτητών,δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείχθησαν είναι ορθά.

Υπογραφή

Υπεύθυνη Δήλωση (Άρθρο 8 παρ4 Ν.1599/1986)
(άρθρο 20 του Ν.3889/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 του Ν. 4685/20)

Ο υπογράφων Κικιώνης Βλαδίμηρος,Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός,δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία:(A1,A2,...,A20,A1),εμβαδόν 5650.39τ.μ.,όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα,σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη για την Π.Ε. Άρτας (απόφαση ανάρτησης υπ΄ αριθμόν 134676/ΦΕΚ 887 Δ' 24-11-2022 Διεύθυνσης Δασών Άρτας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας) βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης.

Ο Δηλών

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 107587
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21 ΤΗΛ. 6974795150
ΑΦΜ: 115051036 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

Δήλωση Ν. 651/77

Ο υπογράφων Κικιώνης Βλαδίμηρος,Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός,δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία:(A1,A2,...,A20,A1),εμβαδόν 5650.39τ.μ., όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με την προϋπόθεση ότι η δημοτική οδός στο όριο του αγροτεμαχίου αποτελεί κοινόχρηστη οδό σύμφωνα με την παράγραφο 1α του άρθρου 1 του Π.Δ. 24-05-85ΦΕΚ/270Δ/31-05-1985 σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία
β) βρίσκεται στη θέση Παλιοχώρι της Κτηματικής Περιφέρειας Μηλιανών,εκτός σχεδίου και οικισμών,εκτός Γ.Π.Σ.,εκτός Ζ.Ο.Ε.,εντός ζώνης Natura 2000 και σε περιοχή εντός Κτηματογράφησης
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο Δηλών

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 107587
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21 ΤΗΛ. 6974795150
ΑΦΜ: 115051036 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

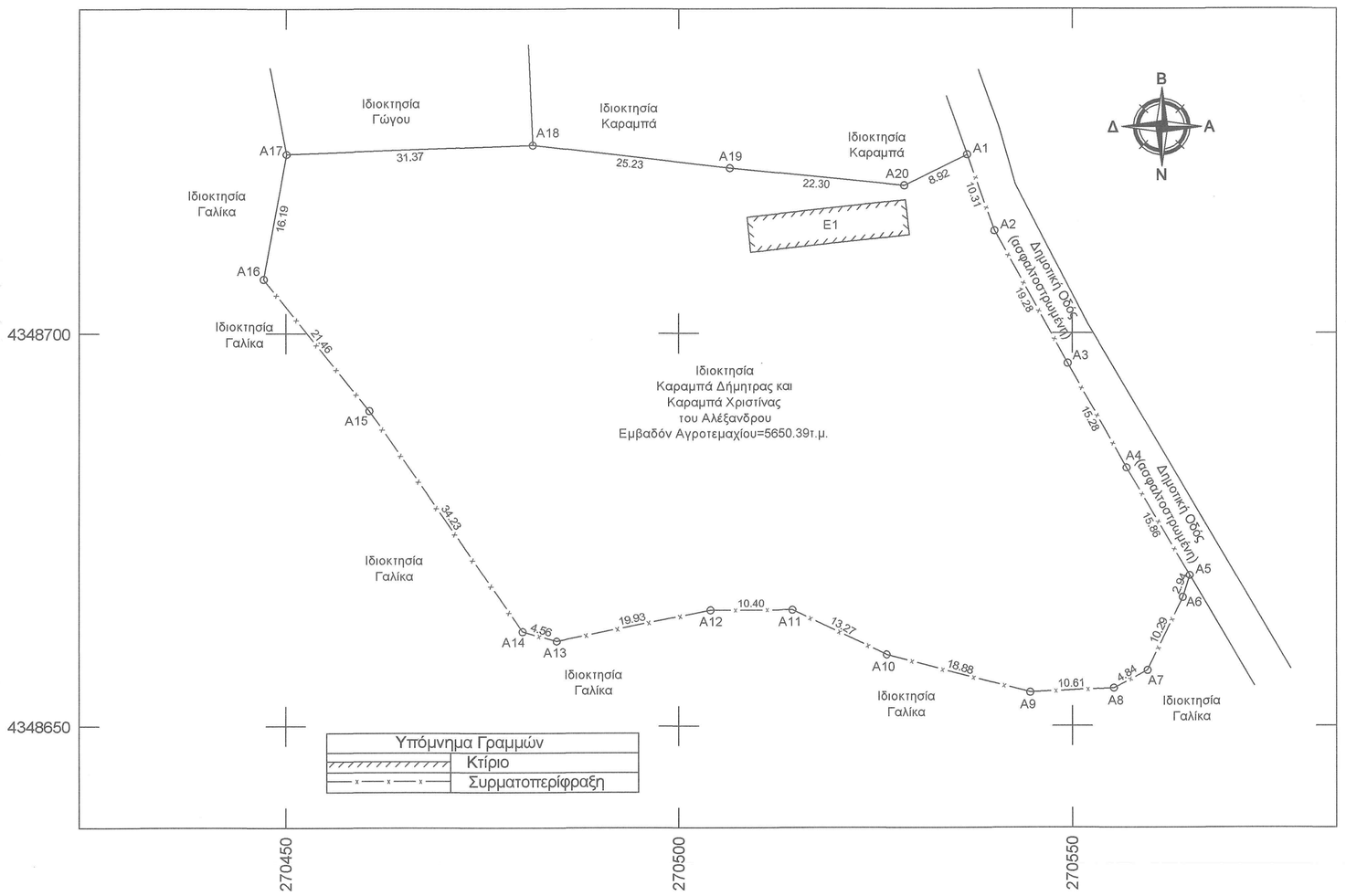
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ						
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	1) Π.Δ. 6/17-10-78 ΦΕΚ 538Δ΄ Άρθρα 5,6,7,8,9,11,12,13,15,16 και 17, 2) Π.Δ. 24/31-05-85 ΦΕΚ 270Δ΄, 3) Π.Δ. 6/13-08-86 ΦΕΚ 660Δ΄ 4) Απ. Γ.88217/3752/87 ΦΕΚ 78Δ΄/18-02-87 5) Π.Δ. 20/28-01-88 ΦΕΚ 61Δ΄(όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 173Δ΄01-02-88 τουριστικές εγκαταστάσεις) 6) Π.Δ. 02/14-03-89 ΦΕΚ157Δ΄, 7) Π.Δ. 29-12-89 ΦΕΚ 18Δ΄/22-01-90, 8) Π.Δ. 21-06/01-07-91 ΦΕΚ 432Δ΄, 9) Π.Δ. 11/21-01-94 ΦΕΚ 33Δ΄, 10) Π.Δ. 11/23-02-95 ΦΕΚ 93Δ΄, 11)Ν-3212/2003 ΦΕΚ308/Α/31-12-2003 12) Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011,13) Ν.4759/2020 ΦΕΚ245/Α/09-12-2020					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβαδόν=4000 τμ Πρόσωπο= 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο (Εγγρ 1256/01-03-2005)					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Εντός Ζώνης) πριν 24-4-77	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (από 17-10-78 έως 31-05-85)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 17-10-78)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-09-64)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-11-62)
	ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000τ.μ.	2000τ.μ.	4000τ.μ.	2000τ.μ.	1200τ.μ.	750τ.μ.
	ΠΡΟΣΩΠΟ: 45μ.	-	-	25μ	20μ	10μ
	ΒΑΘΟΣ: 50μ.	-	-	40μ	35μ	15μ
Η παρέκκλιση ισχύει για περιοχές εκτός Natura και εκτός όσων αναφέρονται στη παρ.1 του άρθρου 32 του Ν.4759/2020 τηρώντας τις προϋποθέσεις που τίθονται με το Ν.4759/2020 - Αρ.32 έως και Αρ.40)						
NATURA	ΚΑΝΟΝΑΣ: 10.000τ.μ.			ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 4.000τ.μ. προ 31-03-2011		
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15μ με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα	5μ	5μ	15μ	5μ	2,5μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%						
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Άρθρο 33 Ν.4759/2020 ΦΕΚ245/Α/09-12-2020 Μέγιστη επιφάνεια ορόφων: Για κατοικία: άρθρο 32 παρ.2 Ν.4759/2020 Για τουριστικές εγκαταστάσεις: Άρθρο 34 Ν.4759/2020 ΦΕΚ245/Α/09-12-2020 Για τις λοιπές κατηγορίες κτιρίων όπως ορίζεται στα ισχύοντα άρθρα των παραπάνω Π.Δ./των						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :7,50μ και 1,20μ ύψος στέγης Ισχύουν οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων ΟΡΟΦΟΙ: 2 με τις παρεκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων						
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :Βασικό Εθνικό δίκτυο : 60μ από άξονα,40μ από όριο οδού Δευτερεύων Εθνικό δίκτυο : 45μ από άξονα, 30μ από όριο οδού Τριτεύων Εθνικό δίκτυο : 30μ από άξονα, SR:20μ από άξονα Πρωτεύων Επαρχιακό Δίκτυο: 20μ από άξονα, Δευτερεύων Επαρχιακό Δίκτυο: 15μ από άξονα Δημοτικό ή Κοινοτικό : 15μ από τον άξονα οδού						

Η Εισηγήτρια

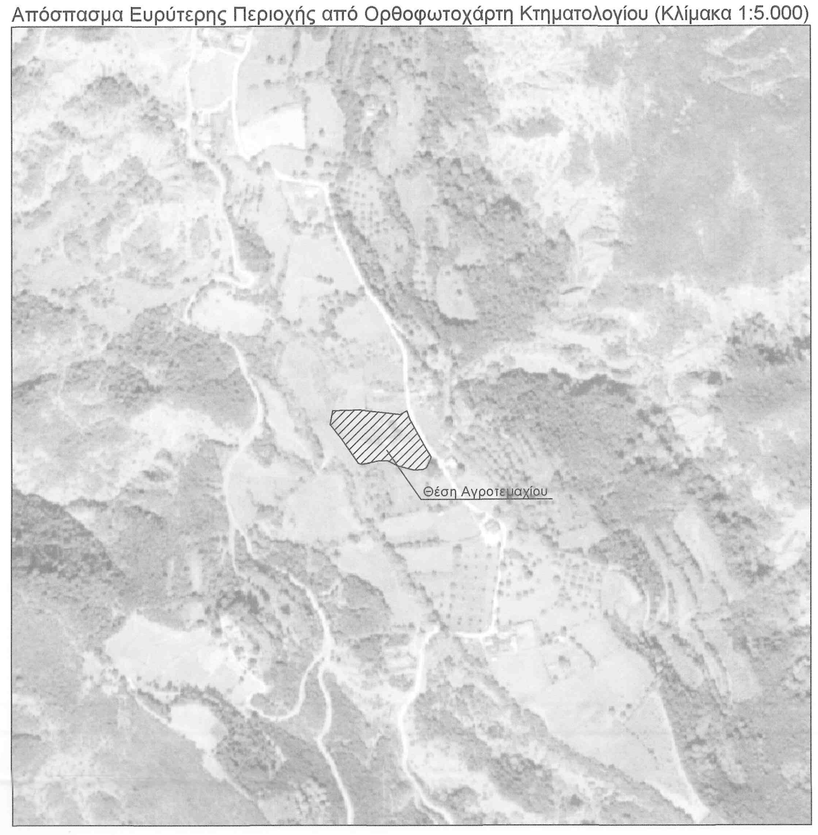
Βασιλική Σιάραγκα
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Δ.Π. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. 18330/15-01-2024
Έγγραφο της Δ/σης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα 15-01-2024
Ο Προϊστάμενος Δ/σης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Απόσπασμα Ευρύτερης Περιοχής από Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου (Κλίμακα 1:5.000)



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ		
ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. Msc Διαχείριση Τεχνικών Έργων Ε.Α.Π.	Φιλελλήνων 19-21 Άρτα Τηλ: 2681075426

Εργοδότης: Πανουργιάς Κωνσταντίνος του Αριστοφάνη (Ενοικιαστής)

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου για Έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού

Θέση: Παλιοχώρι - Εκτός Σχεδίου - Κτηματική Περιφέρεια Τοπικής Κοινότητας Μηλιανών - Δημοτική Ενότητα Τετραφυλίας - Δήμος Γεώργιου Καραϊσκάκη - Π.Ε. Άρτας

Θέμα Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Αριθμός Σχεδίου:

Κλίμακα: 1:500 Χρόνος Μελέτης: Νοέμβριος 2023

Σφραγίδες:

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 107587
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21 ΤΗΛ. 6974795150
ΑΦΜ: 115051036 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ