



ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Α) & Ν. 3212 / 2003 & Ν. 4759/09-12-2020 άρθρο 32. (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Κατά κανόνα αρτιότητα Ε = 4000 τ.μ. και πρόσπο 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.
Κατά κανόνα αρτιότητα για γήπεδα που έχουν πρόσπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Π = 45 Β = 50 Ε = 4000 τ.μ.
Κατά παρέκκλιση αρτιότητα για τα παραπάνω γήπεδα
1) Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων, κομών και Οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσής του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133 Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
2) προυφιστάμενα της 12.11.1962 Π = 10 Β = 15 Ε = 750 τ.μ.
προυφιστάμενα της 12.09.1964 Π = 20 Β = 35 Ε = 1200 τ.μ.
προυφιστάμενα της 17.10.1978 Π = 25 Β = 40 Ε = 2000 τ.μ.
3) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν από 31-12-2003

ΔΟΜΗΤΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ)

Δόμηση = 186 τ.μ. (τα πρώτα 4000 τ.μ.) + υπόλοιπο οικοπέδου * 0,018
Για γήπεδα μεγαλύτερου των 8000 τ.μ. τα πρώτα 8000 τ.μ. = 258,00 δόμηση
Και τα υπόλοιπα * 0,009 χωρίς υπέρβαση των 360,00 τ.μ. συνολικά
Όροφοι = 2 Μέγιστο ύψος = 7,50 μ.
Απόσταση από όρια = 15,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι PLAMEN MAVROV, EMIL CHOLAKOV, DELCHO DELCHEV & PETAR SLAVOV συνιδιοκτήτες του γηπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό υπό τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ..... Χ.Ψ.Ω.α.β.γ.δ..... χ.ψ.ω.α'.β'.γ'.δ'..... κ'.λ'.Α.) δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει και υποδεικνύει στον συντάξαντα το διάγραμμα Μηχανικό είναι ορθά ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου και έχουμε το νόμιμο δικαίωμα να ζητήσουμε έκδοση άδειας δόμησης σύμφωνα με τον τίτλο 14905/2022.

Οι δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θανάσης Ε. Μητσικώστας Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό υπό τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ..... Χ.Ψ.Ω.α.β.γ.δ..... χ.ψ.ω.α'.β'.γ'.δ'..... κ'.λ'.Α.) που βρίσκεται στη θέση * Παναγιάννη ή Σπηλία * εκτός ορίων του Οικισμού * Αφετές* του Δήμου Νοτίου Πηλίου (Δ.Ε. Αφετών) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Ν. 3212/2003) και τον τίτλο
Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα. Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με το Ν. 2308/95, βρίσκεται εκτός ορίων Γ.Π.Σ. και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα. Άνυον δεν ακινήτου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και δεν συντρέχει με βάση ή παραδοσιακό καλντερίμι το ακίνητο
βρίσκεται εκτός ορίων του προ 1923 Ο.Π.Ε.Κ. δηλ. Μηχανικός

ΜΗΤΣΙΚΩΣΤΑΣ Ε. ΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. * ΑΡ. ΠΡΩΤ. 50490
ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ 113 * Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ * ΒΟΛΟΣ * ΤΗΛ. 2421-072341
Α.Φ.Μ. 043632248 * Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ