

Απόσπασμα με όριο ιδιοκτησίας από Κτηματολόγιο ΑΕ περίοδο λήψης 2007-2009 κλίμακα 1/2000

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Με στοιχεία: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α)  
Εμβαδόν οικοπέδου: E = 294.68 τ.μ.  
Ιδιοκτησίας Μασούρα Χαράλαμπος του Χριστοφίλου και Λέσλι-Σούζαν Γκρέι του Τζων Θέση: Κατά τμήμα εντός ορίων και κατά τμήμα εκτός ορίων οικισμού Φλόκας προϋφιστάμενου του 1923 και εντός ζώνης ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Φλόκας στην Τοπική Κοινότητα Φλόκας της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Η απόσταση του οικοπέδου από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800 μ.
2. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
3. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
4. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών του οικοπέδου
5. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με σύστημα γεωδαιτικού GPS SPECTRA PRECISION SP60 και του ιδιωτικού δικτύου JGC-GEOSENSE Net.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

- Τμήμα εντός ορίων οικισμού Φλόκας προϋφιστάμενου του 1923 και εντός ζώνης ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Φλόκας με στοιχεία (Α,Β,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) και E = 222.92 τ.μ.
- Τμήμα εκτός ορίων οικισμού Φλόκας προϋφιστάμενου του 1923 και εντός ζώνης ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Φλόκας με στοιχεία (Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Β) και E = 71.76 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 1599/86, άρθρο 8)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Μαγανάνης Στέφανος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τον Ν. 851/77 ότι το εμφανιζόμενο οικόπεδο ευρίσκεται κατά τμήμα εντός ορίων και κατά τμήμα εκτός ορίων οικισμού Φλόκας προϋφιστάμενου του 1923 και εντός ζώνης ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Φλόκας στην Τοπική Κοινότητα Φλόκας της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας και ότι είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα για χρήση αμιγούς κατοικίας με βάση τη παράγραφο 1 του άρθρου 3 του ΠΔ/06-12-1982(ΦΕΚ 588 Δ' 1982).  
Επίσης, σύμφωνα με τους παρακάτω νόμους: Ν. 4483/2017 (άρθρο 142, παρ. 3), Ν. 3889/2010 (άρθρο 23 παρ.2β) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4389/2016 δηλώνω ότι το τμήμα εκτός ορίων του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Φλόκας δεν έχει χαρακτηριστεί διότι το οικόπεδο ανήκει σε περιοχή η οποία απεικονίζεται εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

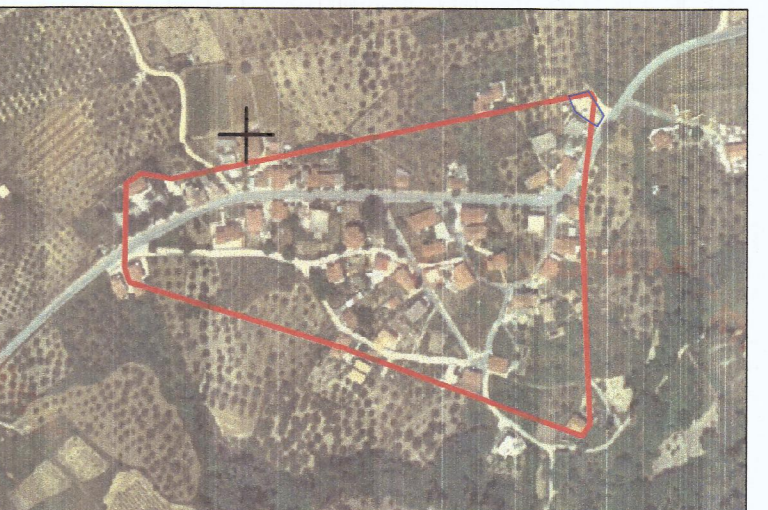
*(Signature)*

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
(παρ.7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Μασούρας Χαράλαμπος του Χριστοφίλου και Λέσλι-Σούζαν Γκρέι του Τζων, ιδιοκτήτες του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικού διαγράμματος δηλώνουμε ότι ευθυνόμεσαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου μας τα οποία υποδείχθησαν από εμάς.

Ιανουάριος 2022, οι δηλούντες,

*(Signature)*



Οριοθέτηση οικισμού προ 1923 με σκαρίφημα (κλίμακα 1/5000) ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (Μάρτιος 2013)



Τοπογραφικό σκαρίφημα οικισμού προ 1923 του 1970

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
**ΜΑΓΓΑΝΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΕΛΛΟΥ ΑΓΡΑ 2 ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ ΤΚ:24400  
Τηλ-Fax: 2763023303 Κιν: 6978339360  
Email: smag@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΑΣΟΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΥ  
ΛΕΣΛΙ-ΣΟΥΖΑΝ(LESLI-SOUZAN) ΓΚΡΕΙ (GKREI) ΤΟΥ ΤΖΩΝ (TZON)

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : Κατά τμήμα εντός ορίων και κατά τμήμα εκτός ορίων οικισμού Φλόκας προϋφιστάμενου του 1923 και εντός ζώνης ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Φλόκας στην Τοπική Κοινότητα Φλόκας της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας

Θέμα σχεδίου : Αριθμός σχεδίου : 1

Κλίμακα: 1/200 Χρόνος μελέτης: Ιανουάριος 2022

Υπογραφή-σφραγίδα μηχανικού

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΗΜ. ΜΑΓΓΑΝΑΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 68110  
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 3 ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ  
ΤΗΛ: 27630 23303 ΚΙΝ.: 6978 339360  
ΑΦΜ: 038981779 ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ