1	506571.01	3930980.34	5.49
2	506569.16	3930985.51	3.51
3	506567.94	3930988.8	9.5
4	506564.73	3930997.74	29.92
5	506592.65	3931008.51	19.01
6	506599.26	3930990.68	18.42
7	506605.38	3930973.31	27.67
8	506579.81	3930962.77	2.78
9	506577.13	3930963.54	15.77
10	506571.71	3930978.35	1.61
11	506571.17	3930979.88	0.49

κάθετη Α E= 565.71 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
2	506569.16	3930985.51	3.51
3	506567.94	3930988.8	9.5
4	506564.73	3930997.74	29.92
5	506592.65	3931008.51	19.01
6	506599.26	3930990.68	30.09
12	506571.08	3930980.15	0.2
1	506571.01	3930980.34	5.49

Κωδικός: ΚΑΘΕΤΗ_Β E= 439.39 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
14	506585.27	3930965.03	5.92
8	506579.81	3930962.77	2.78
9	506577.13	3930963.54	15.77
10	506571.71	3930978.35	1.61
11	506571.17	3930979.88	0.29
12	506571.08	3930980.15	30.09
6	506599.26	3930990.68	6.82
13	506601.53	3930984.25	25.18

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ E= 1005.1 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
3	506567.94	3930988.8	9.5
4	506564.73	3930997.74	29.92
5	506592.65	3931008.51	19.01
6	506599.26	3930990.68	6.82
13	506601.53	3930984.25	25.18
14	506585.27	3930965.03	5.92
8	506579.81	3930962.77	2.78
9	506577.13	3930963.54	15.77
10	506571.71	3930978.35	1.61
11	506571.17	3930979.88	0.49
1	506571.01	3930980.34	5.49
2	506569.16	3930985.51	3.51

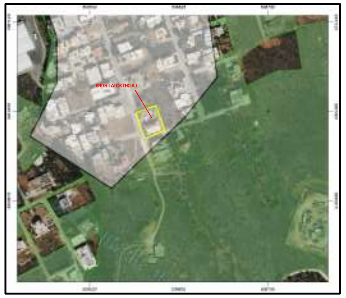
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ 1 E= 125.92 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
7	506605.38	3930973.31	21.75
14	506585.27	3930965.03	25.18
13	506601.53	3930984.25	11.59

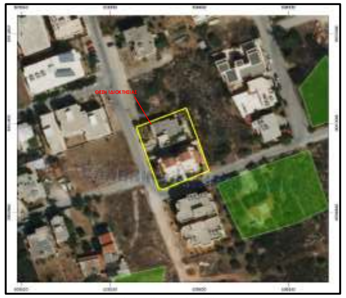
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 47197/30-01-2024 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 30-01-2024 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 30-01-2024 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη



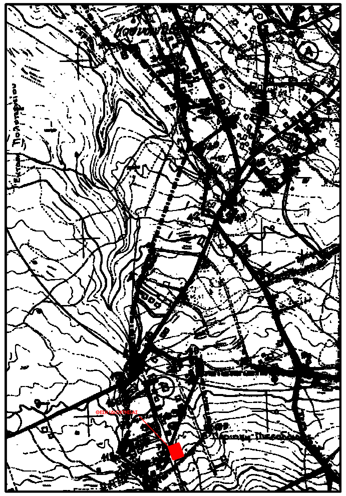
Απόσπασμα Αναμορφωμένου Δασικού Χάρτη



Απόσπασμα Κυρωμένου Δασικού Χάρτη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)

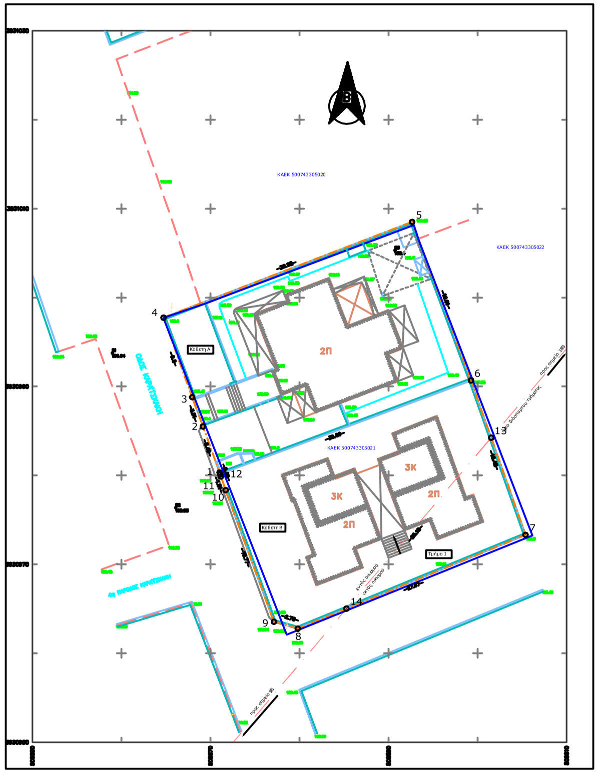
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ______ /____-11-2022



Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος Οικισμού Κουνουπιδιανών
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Σ1 ● 101.05	Πολυγωνικό σημείο	▬	Μανδρότοιχος
92.13	Ταχυμετρικό σημείο	– – –	Συρματόπλεγμα
● 1 94.23	Κορυφή οικοπέδου	–·–·–	Ανυλοποίητο όριο
1 ●—5.49—● 2	Διάσταση	▬	Κράσπεδο
1Π	Κτίσμα	ϟ	Κολώνα ΔΕΗ
☒	Βεράντα	Т	Κολώνα ΟΤΕ
▭	Σκάλα	▬	όριο κτηματολογίου



Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) εμβαδού 1131.02 μ², που βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός του οικισμού "Κουνουπιδιανά", Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων της Π.Ε. Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΓΠΣ και εκτός ΣΧΟΟΑΠ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός του δεν διέρχονται: εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923,

ε) εντός του ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από τα όριά του δεν διέρχεται ρέμα,

στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα,

ζ) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,

η) εντός του δεν υφίσταται υδροληψία.

Ο μηχανικός

ΜΙΧΑΛΗΣ Λ.ΒΕΓΛΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 93470
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36-ΧΑΝΙΑ * ΤΗΛ.2821044034
ΑΦΜ:127738894- ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) = 1131.02 μ²
Εμβαδόν Κάθετης Α: (2,3,4,5,6,12,1,2) = 565.71 μ²
Εμβαδόν Κάθετης Β: (14,8,9,10,11,12,6,13,14) = 439.39 μ²
Εντός Οικισμού : (3,4,5,6,13,14,8,9,10,11,1,2,3) = 1005.1 μ²
Εκτός Οικισμού : (7,14,13,7) = 125.92 μ²

Εμβαδά καλυψης κτισμάτων:
Α: 156.67 μ²
Β: 206.30 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.΄87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

4) Απόσταση από θάλασσα 1900 μέτρα.

5) Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και το γεωτεμάχιο έχει ΚΑΕΚ 500743305020 εμβαδού 1125.53 μ².

6) Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) **και εντός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990)** .

7) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξαν οι εργοδότες.

8) Το όριο του οικισμού έχει βεβαιωθεί από την ΥΔΟΜ Χανίων σύμφωνα με την με Α.Π. 33103/29-06-2022 απάντηση.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. της 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23-2-87, το από 25-4-89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ/16-5-89, και όπως τροπ. και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 4-11-2011 ΦΕΚ289ΑΑΠ/4-11-2011

-Απόφ. Νομ.: 5266/11-9-87 Φ.Ε.Κ.949Δ/2-10-87 , όπως διορθ. με την Απ. Νομ. 470/15-2-90 Φ.Ε.Κ. 121Δ/09-03-90, και την 536/12-02-14 (Γ.Γ. ΑΠΟΚ. ΔΙΟΙΚ. ΚΡΗΤΗΣ) Φ.Ε.Κ. 78ΑΑΠ/17-03-14.

-Αρτιότητα Συνεκτικού τμήματος: 400μ2
-Αρτιότητα Διάσπαρτου τμήματος: 1000μ2

-Ελάχιστο πρόσωπο: 15.00 μ.
-Κάλυψη: 60%
-Δόμηση: 400μ2
-Απόσταση από τα όρια 2,50μ όπου δεν εφάπτεται στα όρια. Επίσης 3.50μ. από τον άξονα της οδού έχει οριστεί γραμμή περίφραξης και 6.50μ. από τον άξονα της οδού γραμμή δόμησης σύμφωνα με την Απόφ. Νομ.5266/11-9-87 Φ.Ε.Κ.949Δ/2-10-87
Ελάχιστο ύψος χώρου κύριας χρήσης: 2,65μ
Ελάχιστο ύψος χώρου β. χρήσης: 2,20μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7.50μ.

Εγκρίσεις: Σ.Α.-ΓΡ.ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡ.5 όπως ισχύει

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις του Άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω για το γεωτεμάχιο, που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) εμβαδού 1131.02 μ², που βρίσκεται στην εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός του οικισμού "Κουνουπιδιανά", Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων της Π.Ε. Χανίων, **ότι**
εντός του κυρωμένου δασικού χάρτη (Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών 30132/9-11-2022 ΦΕΚ 901/Δ/28-11-2022)

-κατά τμήμα 1 με στοιχεία (7,14,13,7) εμβαδού 125.92 μ² , βρίσκεται εκτός αναρτημένου δασικού χάρτη, εκτός οικισμού και εκτός κυρωμένου δασικού χάρτη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΙΧΑΛΗΣ Λ.ΒΕΓΛΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 93470
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36-ΧΑΝΙΑ * ΤΗΛ.2821044034
ΑΦΜ:127738894- ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

RURAL AND SURVEYING
ENGINEERING

ΜΙΧΑΛΗΣ Λ.ΒΕΓΛΙΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36 - ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.2821044034 - 6973433950 VEGLIRIS@GMAIL.COM

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΡΟΕΣΤΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ:ΧΑΝΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΧΑΝΙΩΝ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	**ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : -**

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Λ.ΒΕΓΛΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 93470
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36-ΧΑΝΙΑ * ΤΗΛ.2821044034
ΑΦΜ:127738894- ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ