

4537100



Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87'  
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80  
α:6378137.000, 1/f:298.287222101  
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24° Κο=0.9996  
Πλάτος αναφοράς φ0: 00°00' 00"  
Προσθ. Σταθ. Χο=500.000,00 m.  
Προσθ. Σταθ. Υο=0.00 m

4537050

← ΠΡΟΣ ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

4537000

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:  
ΑΓΝΩΣΤΟΥ

380450545006

→ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΑΥΛΑΚΙ

4536950

326300

326350

326400

60.41

60.92

Β 5.12

Γ 9.87

Δ

32.92

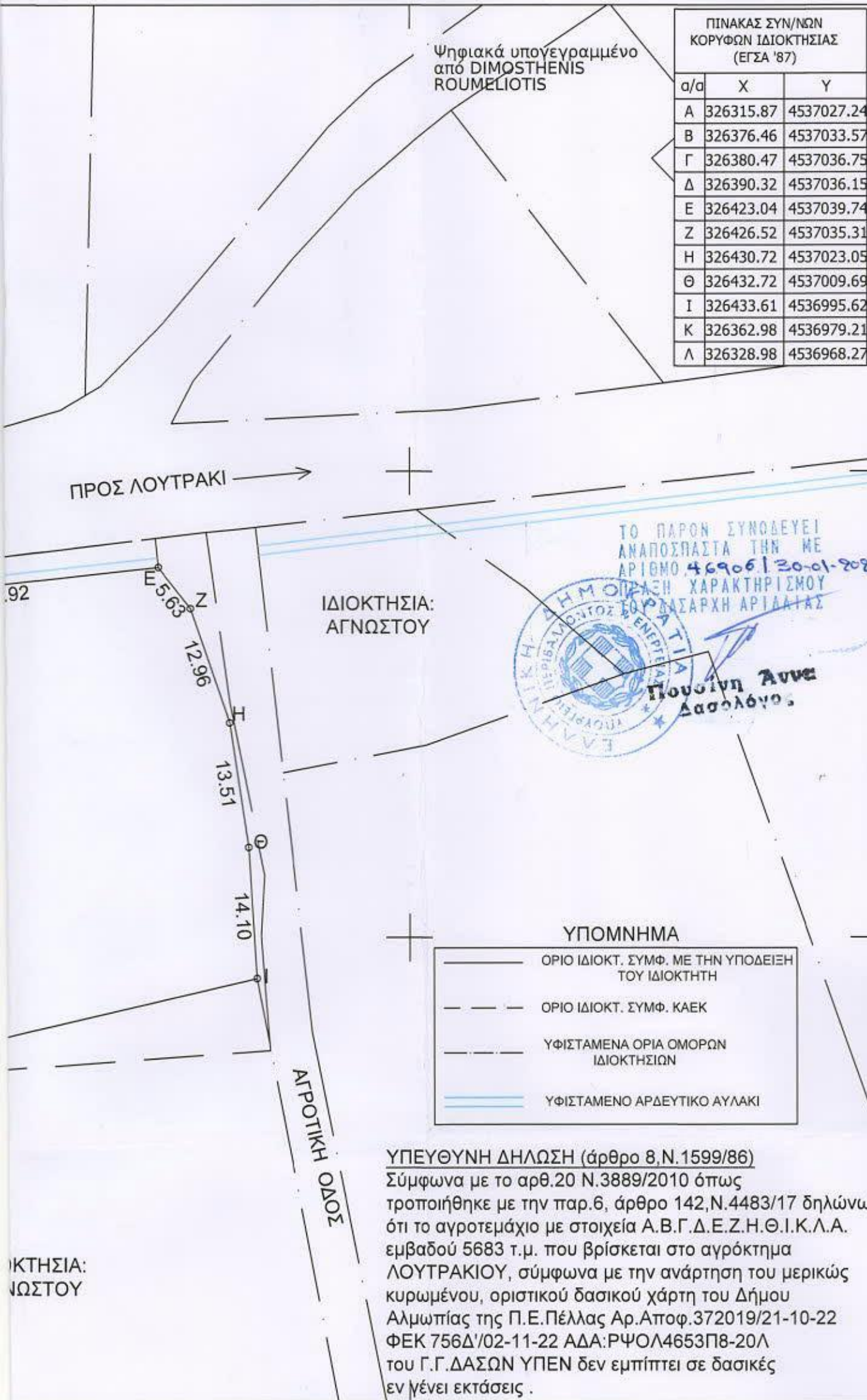
35.72

72.51

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:  
ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤ  
ΑΓΝΩ





**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**Τ.Κ.ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΣΠΡΙΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΠΑΤΑΝ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ  
 Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α  
 ΕΜΒΑΔΟΝ : 5683 τ.μ.**

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ**

1. Η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ 87' έγινε με σύστημα GPS βάση του δικτύου URANUS. Τα όρια κατά την αποτύπωση υπέδειξε ο ενδιαφερόμενος.
2. Το παραπάνω αγροτεμάχιο εμπίπτει στις διατάξεις του ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου και έχει κωδικό (ΚΑΕΚ):380450545006, βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000, εντός των 500μ. από τον οικισμό & σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Αλμωπίας (Αριθμ.5322 φεκ Α.Α.Π. 405/12-09-08 εντός της περιοχής επέκτασης οικισμού.
3. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2348722/03-11-23

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ Μηχ.Γεωπλ. & Τοπογραφίας Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα και βάση των συνεπειών του νόμου ότι το ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή χρήμα.

Αριδαία:03 / 11 / 2023

**ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ Ε. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ  
 ΦΙΛΙΠΠΟΥ 49 - ΑΡΙΔΑΙΑ - 58400  
 ΤΗΛ. & FAX: 3840 23306  
 ΑΦΜ 142262552 - ΟΥ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ

326450

326500