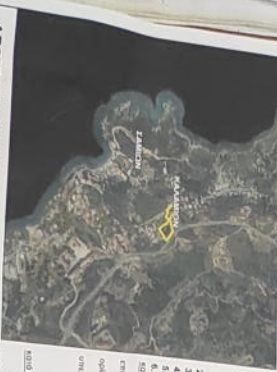


ΟΔΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

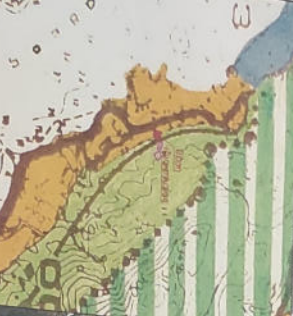


ΕΜΒΛΩΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΟΙΚΟΝΕΟ (ΑΒΓ - ΚΑ) Εμβαδόν Ε=3.794,81τμ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΟΥ Ζ3 Π.Δ. 2/12.1981 (ΦΕΚ 1386)
 1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
 α) Ε=2.000 μ. για οικόπεδο που προορίζεται για 133 1981
 β) Ε=1500 μ. για οικόπεδο που προορίζεται για 237 1979
 2. ΚΑΛΥΨΗ: 60% για οικόπεδο επιφάνειας 279, για το σωστό οικόπεδο
 3. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ: 2 ή 3 εναρ επιφάνειας 279, για το σωστό οικόπεδο
 4. ΜΕΓ. ΎψΟΣ: 7,50μ. ή 10,00μ. εναρ επιφάνειας 279
 5. ΜΕΓ. ΎψΟΣ ΣΤΕΦΟΣ: 1,50μ.
 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 α) για ηχομονωμένο κτίριο: 0,20 μ. εκτός οικόπεδου
 β) για οικόπεδο που ενοικιάζεται: 0,10 μ. εκτός οικόπεδου
 γ) για κτίριο χωρίς υπαίθριο: 0,10 μ. εκτός οικόπεδου
 δ) για κτίριο που ενοικιάζεται με υπαίθριο: 0,20 μ. εκτός οικόπεδου
 ε) για κτίριο χωρίς υπαίθριο με υπαίθριο: 0,20 μ. εκτός οικόπεδου
 ζ) για κτίριο που ενοικιάζεται με υπαίθριο: 0,20 μ. εκτός οικόπεδου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΟΕΚ 100005 ΠΕΡΙΟΧΗ Ζ.Ο.Ε. Ζ.2.
 ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΜΕΤΗΣΙΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
 4 ΤΙΠΕΡΜΑΤΑ ΟΕΚ 5300/78 & ΟΕΚ 2700/05

ΑΝΟΙΓΜΑ ΧΑΡΤΗ ΖΩΕ ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΥ

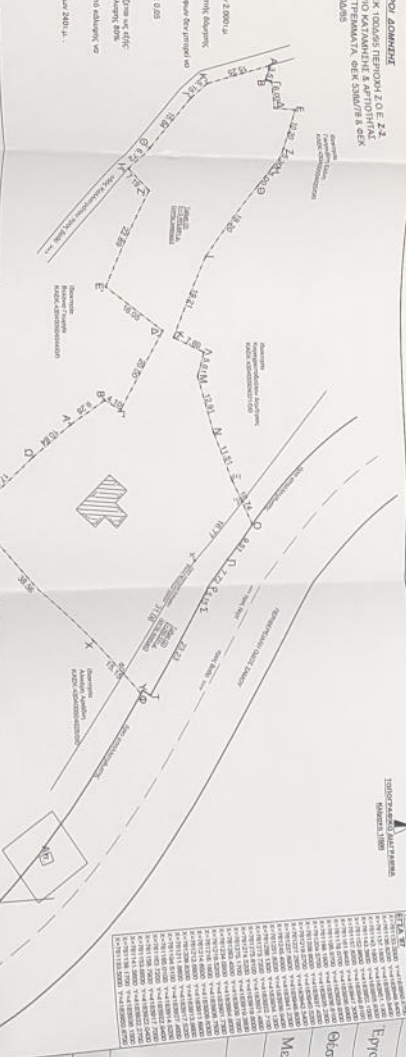


- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. ΚΑΕΚ 43 040 05 04 022 0/10
 2. Έργο του ομοσπονδιακού οργανισμού κατασκευής κτιρίων 87/50π.
 3. Το όριο υπαίθριου είναι στην βόρεια όψη.
 4. Οι διαστάσεις και οι επιφάνειες υπολογίζονται αναφορικά με την κορυφή.

ΚΥΡΙΑ ΔΕΙΞΙΚΑ ΧΑΡΤΗ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Άρθρο 20 του Ν.3889/2010
 Η ιδιοκτησία ΤΜΗΜΑ (ΙΙ)Ε=299,53
 οπως αυτή προορίζεται γεωγραφικά
 σε σχέση με το περιεχόμενο του
 αναρτημένου δοσικού χάρτη ΔΕΝ
 ευρίσκεται σε περιοχή που διέπεται από τις
 διατάξεις της δοσικής νομοθεσίας.
 Ο δοσικός χάρτης της Νήσου Σάμου έχει
 κυρωθεί με την υπ'αριθμόν
 51591/20-10-2022 απόφαση του Γενικού
 Γραμματέα
 Δοσών/ΦΕΚ739Δ/27-10-2022.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο συντάξας Δηλιγιάνταρχος Μηχανικός Δηλιγιάντης Χαρίσηρακίου δηλώνει ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία (ΑΒΓ...ΖΗΑ) εμβαδού Ε=3.794,81τμ., βρίσκεται στην περιοχή Καδάκι ΤΚ Σαμίων Δ/Ε Βαθέως του Δήμου Αν. Σάμου και κατά το Τμήμα (Ι) (ΑΒΓ...ΚΑ) Ε=3.495,88μ2 είναι άδικο και οικοδομήσιμο ως ευρισκόμενο εντός του οικισμού Καδάκιου και ως προς το Τμήμα (ΙΙ) (Ε'ΟΠΡΣΤΥΦΧ...Ξ) Ε=299,53μ2 είναι μη άδικο και μη οικοδομήσιμο ως ευρισκόμενο εντός Σχεδίου και οικισμού εντός της Ζ.Ο.Ε. Ζ-2 της Νήσου Σάμου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

Επιδόστης	Αγγελουόπουλος Μαρία-Χριστίνα
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση	Καδάκι /ΔΚ Σαμίων Δ/Ε Βαθέως Δήμου Αν. Σάμου
Μέτρη	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
	Θέμα Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
Κλίμακας	1:500
Χρόνος	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024
Υπογραφή - Σφραγίδα	