ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ Α (ΕΓΣΑ '87)

ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη	ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη	ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη	ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
1	305667.845	4205227.780	1-2: 3.08	10	305595.882	[illegible]	10-11: 10.69	η	305579.861	4205213.730	η-θ: 8.37	41	305626.808	4205217.956	41-42: 2.61
2	305668.946	4205224.907	2-3: 20.39	11	305585.203	[illegible]	11-12: 5.39	θ	305582.045	4205221.807	θ-ι: 3.47	42	305629.285	4205218.785	42-43: 2.45
3	305649.051	4205220.463	3-4: 15.57	12	305583.795	[illegible]	12-13: 4.10	ι	305585.483	4205222.250	ι-κ: 9.72	43	305631.695	4205219.198	43-44: 9.59
4	305633.996	4205216.479	4-5: 12.20	13	305583.286	[illegible]	13-14: 5.31	κ	305595.119	4205223.537	κ-36: 11.43	44	305640.897	4205221.895	44-45: 6.35
5	305623.017	4205211.159	5-6: 5.86	14	305583.698	[illegible]	14-15: 6.59	36	305606.536	4205223.978	36-37: 2.88	45	305647.085	4205223.334	45-46: 1.97
6	305619.463	4205215.812	6-7: 5.98	15	305586.254	[illegible]	15-δ: 4.00	37	305609.405	4205223.782	37-38: 5.12	46	305649.045	4205223.476	46-47: 6.69
7	305613.814	4205217.780	7-8: 3.89	δ	305582.616	[illegible]	δ-ε: 7.37	38	305614.350	4205222.446	38-39: 1.42	47	305655.545	4205225.064	47-48: 11.47
8	305610.206	4205219.237	8-9: 7.08	ε	305579.780	[illegible]	ε-ζ: 6.37	39	305615.386	4205221.480	39-40: 7.40	48	305666.770	4205227.431	48-1: 1.13
9	305603.231	4205220.455	9-10: 7.59	ζ	305579.297	[illegible]	ζ-η: 4.78	40	305622.145	4205218.457	40-41: 4.69				

Κορυφές: 35 Περίμετρος: 232.98 μ. E (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 1) = 435,20 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ Β (ΕΓΣΑ '87)

ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη	ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη	ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη	ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
15	305586.254	4205197.516	15-49: 2.50	50	305592.905	[illegible]	50-51: 8.00	α	305596.291	4205185.423	α-β: 5.84	γ	305583.987	4205192.588	γ-δ: 3.54
49	305587.223	4205195.212	49-50: 6.91	51	305600.234	[illegible]	51-α: 4.74	β	305590.945	4205187.798	β-γ: 8.47	δ	305582.616	4205195.847	δ-15: 4.00

Κορυφές: 8 Περίμετρος: 44.00 μ. E (15, 49, 50, 51, α, β, γ, δ, 15) = 70,51 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Α (ΕΓΣΑ '87)

ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη	ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
1	305667.845	4205227.780	1-2: 3.08	25	305563.670	4205246.267	25-26: 12.09
2	305668.946	4205224.907	2-3: 20.39	26	305575.758	4205245.985	26-27: 1.39
3	305649.051	4205220.463	3-4: 15.57	27	305576.960	4205246.551	27-28: 2.68
4	305633.996	4205216.479	4-5: 12.20	28	305579.512	4205247.542	28-29: 2.29
5	305623.017	4205211.159	5-6: 5.86	29	305581.796	4205247.631	29-30: 2.40
6	305619.463	4205215.812	6-7: 5.98	30	305584.054	4205246.807	30-31: 4.31
7	305613.814	4205217.780	7-8: 3.89	31	305587.749	4205249.019	31-32: 18.89
8	305610.206	4205219.237	8-9: 7.08	32	305606.550	4205250.801	32-33: 7.24
9	305603.231	4205220.455	9-10: 7.59	33	305613.402	4205248.452	33-34: 11.90
10	305595.882	4205218.549	10-11: 10.69	34	305612.816	4205236.578	34-35: 8.31
11	305585.203	4205218.161	11-12: 5.39	35	305604.319	4205236.177	35-36: 12.40
12	305583.795	4205212.956	12-13: 4.10	36	305606.536	4205223.978	36-37: 2.88
13	305583.286	4205208.892	13-14: 5.31	37	305609.405	4205223.782	37-38: 5.12
14	305583.698	4205203.593	14-15: 6.59	38	305614.350	4205222.446	38-39: 1.42
15	305586.254	4205197.516	15-16: 33.03	39	305615.386	4205221.480	39-40: 7.40
16	305558.232	4205183.740	16-17: 11.54	40	305622.145	4205218.457	40-41: 4.69
17	305553.750	4205195.009	17-18: 4.20	41	305626.808	4205217.956	41-42: 2.61
18	305552.028	4205198.840	18-19: 17.71	42	305629.285	4205218.785	42-43: 2.45
19	305547.134	4205215.861	19-20: 16.55	43	305631.695	4205219.198	43-44: 9.59
20	305547.402	4205232.404	20-21: 1.90	44	305640.897	4205221.895	44-45: 6.35
21	305546.871	4205234.233	21-22: 1.93	45	305647.085	4205223.334	45-46: 1.97
22	305545.759	4205235.810	22-23: 6.27	46	305649.045	4205223.476	46-47: 6.69
23	305544.159	4205241.874	23-24: 10.41	47	305655.545	4205225.064	47-48: 11.47
24	305553.810	4205245.797	24-25: 9.87	48	305666.770	4205227.431	48-1: 1.13

Κορυφές: 48 Περίμετρος: 374.80 μ.

E (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 1) = 2.987,89 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Β (ΕΓΣΑ '87)

ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη	ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
15	305586.254	4205197.516	15-49: 2.50	53	305556.383	4205167.713	53-54: 1.76
49	305587.223	4205195.212	49-50: 6.91	54	305556.027	4205169.425	54-55: 0.94
50	305592.905	4205191.274	50-51: 8.00	55	305555.157	4205169.773	55-56: 9.09
51	305600.234	4205188.063	51-52: 49.89	56	305556.750	4205178.723	56-16: 5.04
52	305558.774	4205160.307	52-53: 7.78	16	305556.232	4205183.740	16-15: 33.03

Κορυφές: 10 Περίμετρος: 124.94 μ.

E (15, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 16, 15) = 763,69 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Γ (ΕΓΣΑ '87)

ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη	ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
5	305623.017	4205211.159	5-6: 5.86	15	305586.254	4205197.516	15-49: 2.50
6	305619.463	4205215.812	6-7: 5.98	49	305587.223	4205195.212	49-50: 6.91
7	305613.814	4205217.780	7-8: 3.89	50	305592.905	4205191.274	50-51: 8.00
8	305610.206	4205219.237	8-9: 7.08	51	305600.234	4205188.063	51-58: 2.97
9	305603.231	4205220.455	9-10: 7.59	58	305602.476	4205186.117	58-59: 4.95
10	305595.882	4205218.549	10-11: 10.69	59	305604.574	4205181.632	59-60: 3.72
11	305585.203	4205218.161	11-12: 5.39	60	305605.976	4205178.165	60-61: 6.32
12	305583.795	4205212.956	12-13: 4.10	61	305609.440	4205183.474	61-62: 23.54
13	305583.286	4205208.892	13-14: 5.31	62	305624.486	4205201.583	62-63: 3.21
14	305583.698	4205203.593	14-15: 6.59	63	305627.322	4205203.097	63-5: 9.14

Κορυφές: 20 Περίμετρος: 133.76 μ.

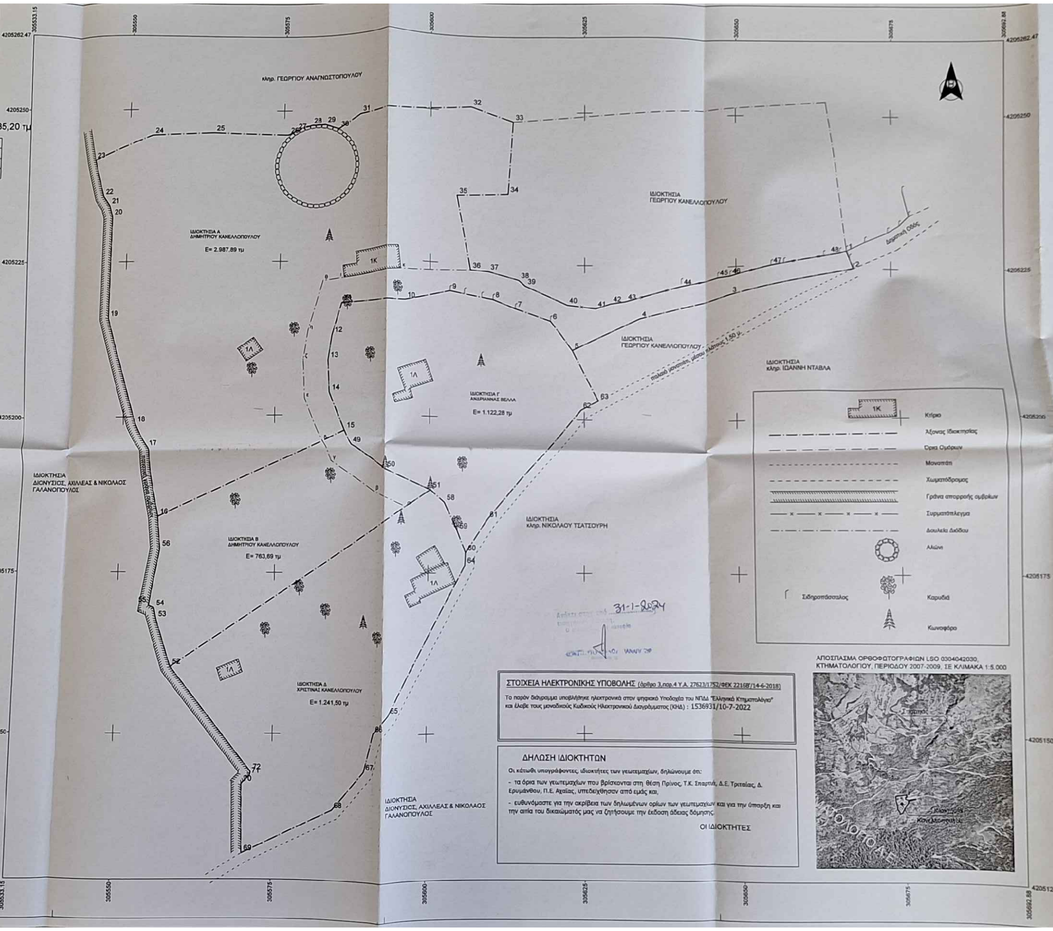
E (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 49, 50, 51, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 5) = 1.122,28 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Δ (ΕΓΣΑ '87)

ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη	ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
51	305600.234	4205188.063	51-58: 2.97	67	305589.760	4205144.358	67-68: 7.87
58	305602.476	4205186.117	58-59: 4.95	68	305584.626	4205138.391	68-69: 15.73
59	305604.574	4205181.632	59-60: 3.72	69	305570.388	4205131.697	69-70: 10.59
60	305605.976	4205178.165	60-64: 1.98	70	305570.210	4205142.282	70-71: 1.76
64	305605.894	4205176.203	64-65: 26.18	71	305571.456	4205143.516	71-72: 0.60
65	305593.789	4205152.987	65-66: 3.69	72	305571.634	4205144.087	72-52: 20.70
66	305591.317	4205150.252	66-67: 6.10	52	305558.774	4205160.307	52-51: 49.89

Κορυφές: 14 Περίμετρος: 156.73 μ.

E (51, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 52, 51) = 1.241,50 τμ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ LSO 0304042030, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2007-2009, ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

31-1-2024

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε τους μοναδικούς Κωδικούς Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) : 1536931/10-7-2022

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογράφοντες, ιδιοκτήτες των γεωτεμαχίων, δηλώνουμε ότι:

- τα όρια των γεωτεμαχίων που βρίσκονται στη θέση Πρίνος, Τ.Κ. Σπαρτιά, Δ.Ε. Τριταίας, Δ. Ερυμάνθου, Π.Ε. Αχαΐας, υπεδείχθησαν από εμάς και,
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77, Ν. 1337/83, Ν. 2308/1995, Ν. 4483/2017

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα Γεωτεμάχια:

- **Γεωτεμάχιο Α** με κορυφές 1-2-3-...-46-47-48-1 και εμβαδόν 2.987,89 τ.μ., ιδιοκτησίας Δημήτριου Κανελλόπουλου,
- **Γεωτεμάχιο Β** με κορυφές 15-49-50-51-52-53-54-55-56-16-15 και εμβαδόν 763,69 τ.μ., ιδιοκτησίας Δημήτριου Κανελλόπουλου,
- **Γεωτεμάχιο Γ** με κορυφές 5-6-7-...-13-14-15-49-50-51-58-59-60-61-62-63-5 και εμβαδόν 1.122,28 τ.μ., ιδιοκτησίας Ανδριάννας Βέλλα και
- **Γεωτεμάχιο Δ** με κορυφές 51-58-59-60-64-65-66-67-68-69-70-71-72-52-51 και εμβαδόν 1.241,50 τ.μ., ιδιοκτησίας Χριστίνας Κανελλοπούλου,

που βρίσκονται στη θέση Πρίνος, Τ.Κ. Σπαρτιά, Δ.Ε. Τριταίας, Δ. Ερυμάνθου, Π.Ε. Αχαΐας, ό τι:

α) Τα γεωτεμάχια είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.
β) Βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός ακτινικού οικισμού (800μ.) Σπαρτιά, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., εξαιρείται της περιοχής Natura 2000 ως εντός οικισμού, με την επιφύλαξη των βεβαιώσεων από Δασαρχείο και Δ/νση Γεωργίας.
γ) Αν τα γεωτεμάχια τεθούν εκτός οικισμού, θα βρίσκονται εντός ζώνης Natura 2000 (ΖΕΠ - Ζώνη Ειδικής Προστασίας)
δ) Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
ε) Εντός των γεωτεμαχίων δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς μέσης ή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
ζ) Στο γεωτεμάχιο Α υπάρχει κτίσμα, τακτοποιημένο με το Ν.4495/2017 και με Α/Α Δήλωσης 12448403. Στο γεωτεμάχιο Β, δεν υπάρχουν κτίσματα, ενώ στα γεωτεμάχια Γ & Δ υπάρχουν κτίσματα.
η) Τα γεωτεμάχια δε συνορεύουν με ρέμα.
θ) Απέχουν από θάλασσα απόσταση > 1.000 μ.
ι) Προσκομίστηκαν οι εξής τίτλοι ιδιοκτησίας:
   - 2713/1-2-1961 Σ.Ε. Πώλησης του συμβ/φου Πατρών, Αποστόλου Σκουλίκη.
   - 2816/22-7-1991 (τ.45, αρ.4382, τμ/νία 13-9-1991, υποθ/κείο Τριταίας) Σ.Ε. Γονικής Παροχής της συμβ/φου Πατρών, Ζωής Παπακωνσταντοπούλου-Παπαποστόλου.
   - 983/19-5-1995 Σ.Ε. Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβ/φου Τριταίας, Μαρίας Αποστολοπούλου.
   - 7294/15-10-2009 (τ.97, αρ.44, τμ/νία 3-11-2009, υποθ/κείο Τριταίας) Σ.Ε. Δωρεάς Εν Ζωή της συμβ/φου Τριταίας, Μαρίας Αποστολοπούλου.
κ) Τα γεωτεμάχια εξαιρούνται της Ανάρτησης και Κύρωσης του Δασικού Χάρτη Αχαΐας ως εντός ακτινικού οικισμού και ως εκ τούτου χρήζει βεβαίωσης Δασαρχείου για το χαρακτηρισμό.
λ) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS δέκτης Leica GS14 με καταγραφή συγχρόνων συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS, και Πλήρης Γεωδαιτικός Σταθμός Trimble M3, 3".
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α= 6378137 m, 1/f= 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο= 24°00'00" με ko= 1,000065

Για την εν θέματι περιοχή λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης την περίοδο σύνταξης του παρόντος, σε φάση συλλογής των δηλώσεων ιδιοκτησίας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΚΑΤΣΑΜΠΟΥΛΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΚΑΤΣΑΜΠΟΥΛΑΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Α-ΤΟΠΟ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΣΑΜΑΔΟΥ 91, ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 6976-880080
web: www.a-topo.gr - email: nasoskats@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΝΑ ΒΕΛΛΑ, ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΘΕΣΗ	ΠΡΙΝΟΣ, Τ.Κ. ΣΠΑΡΤΙΑ, Δ.Ε. ΤΡΙΤΑΙΑΣ Δ. ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Α : 2.987,89 τ.μ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Γ : 1.122,28 τ.μ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Β : 763,69 τ.μ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Δ : 1.241,50 τ.μ.
ΚΕΝΤΡΟΕΙΔΕΣ	X_A: 305570 X_B: 305575 $X_Γ$: 305605 $X_Δ$: 305585 Y_A: 4205215 Y_B: 4205180 $Y_Γ$: 4205200 $Y_Δ$: 4205160
ΚΑΕΚ	Α: xxxxxxxxxxxx Γ: xxxxxxxxxxxx Β: xxxxxxxxxxxx Δ: xxxxxxxxxxxx — ΚΗΔ 1536931/10-7-2022

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Σεπτέμβριος 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΚΑΤΣΑΜΠΟΥΛΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ

56495/5-20
5-2-202