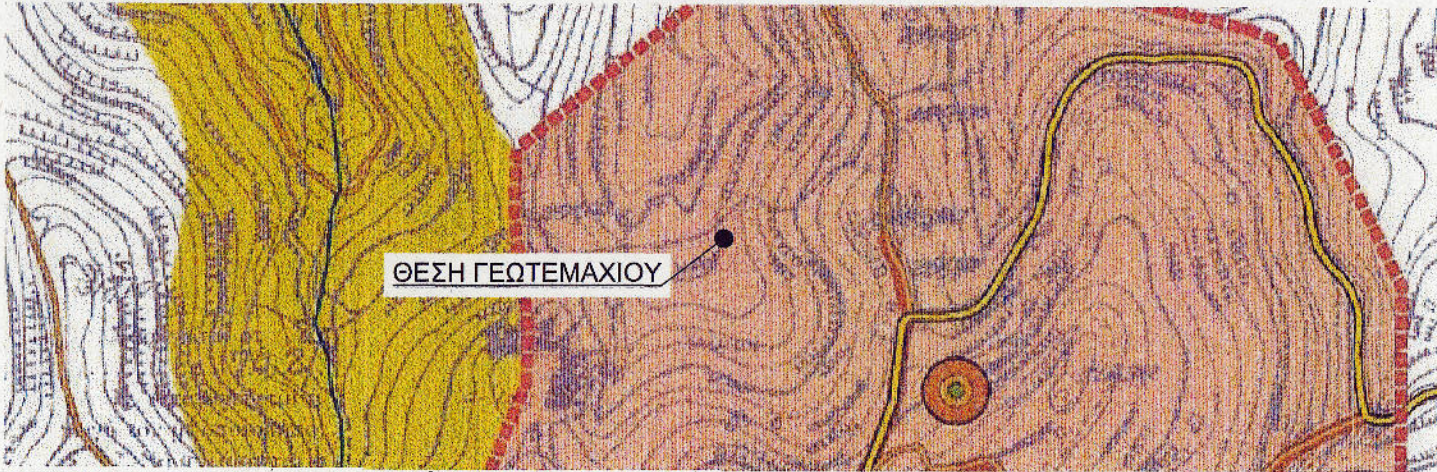




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Δ.Ε. ΕΥΔΗΛΟΥ [15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198Α.ΑΠ/2013] - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



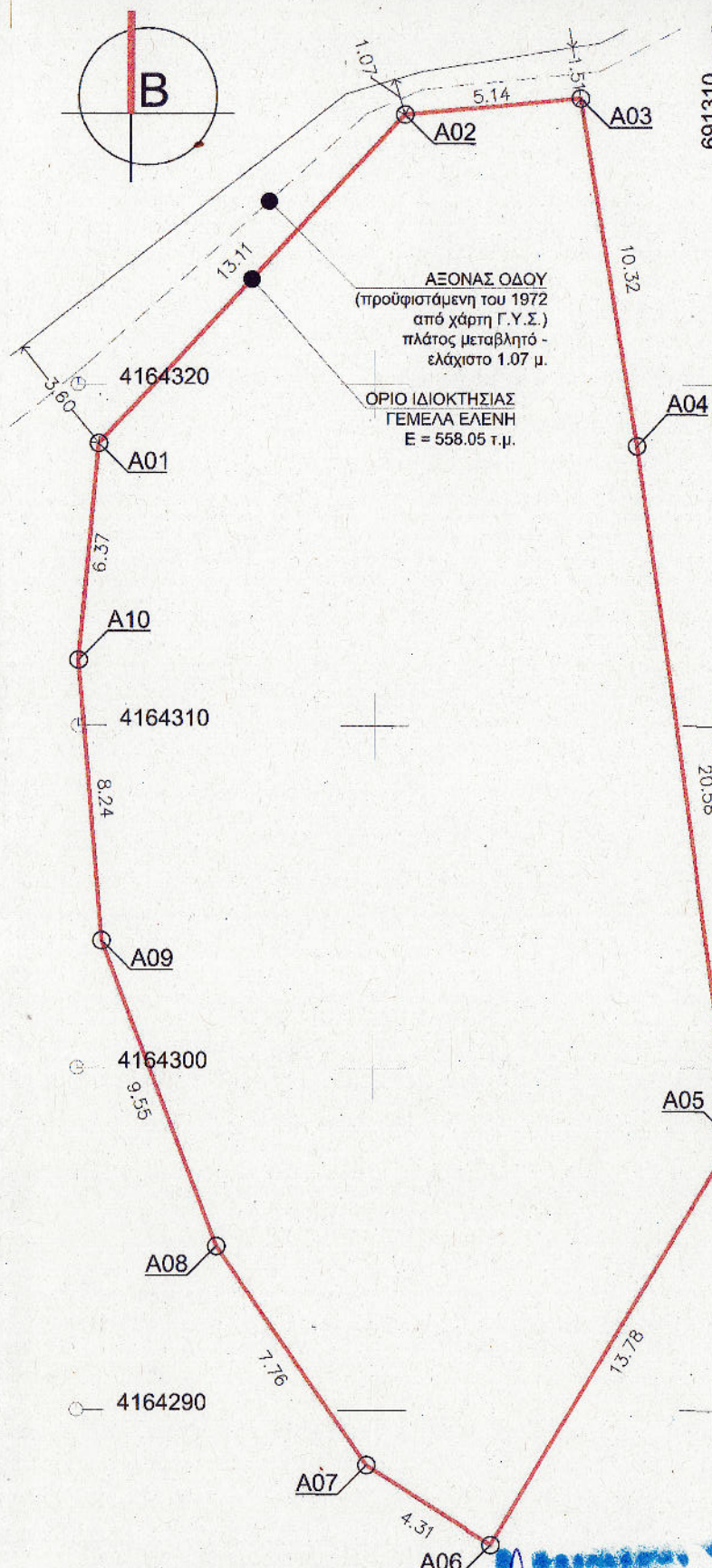
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ [15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198Α.ΑΠ/2013] - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Εργοδότες	ΓΕΜΕΛΑ ΕΛΕΝΗ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Θέση	Εντός ορίων οικισμού Ακαμάτρας, Δ.Ε. Ευδήλου, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας	
Μελετητές	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Πολιτικός Μηχανικός Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μελέτη	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ	
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Αρ. Σχεδ.	T01	
κλίμακα	1:200	
Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει το υπ'αρ. 44694
έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει
απόκριση σε τυχόν εκκίνηση
ή εκτέλεση από τρίτους.
29 ΙΑΝ. 2024
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΑΣΩΝ/ΝΟΜΟΥΣΑΜΟΥ
ΖΩΗ Α. ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 122148
ΑΝΤΩΝΙΟΥ 3 - 5 ΧΑΛΚΙΔΑ, ΤΗΛ. 6977742717
Α.Φ.Μ.: 102882808 - Δ.Ο.Υ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΠΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/1977
ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131930
ΚΟΥΝΤΟΥΠΛΑΤΟΣ ΑΚΑΜΑΤΡΑΣ Τ.Κ.83302 ΙΚΑΡΙΑ
ΚΙΝ.6936944077 e-mail: kechaidis@gmail.com
Α.Φ.Μ.: 117632582 - Δ.Ο.Υ: ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΥ



Σημ.	X	Y
A01	691291.9542	4164318.2706
A02	691300.8544	4164327.9027
A03	691305.9763	4164328.3790
A04	691307.6640	4164318.2020
A05	691310.5284	4164297.8942
A06	691303.4645	4164286.0627
A07	691299.8361	4164288.3868
A08	691295.4434	4164294.7839
A09	691292.0582	4164303.7154
A10	691291.3535	4164311.9292

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΟΡΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΜΒΑΔΑ
Εγχειρ (A01,...A10,A01) = 558.05 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς U.R.A.N.U.S

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ Δ138/18-03-1981 - Διάταγμα 2
ΦΕΚ Α.Α.Π.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ.
ΦΕΚ Δ 961/12-09-2003 - Διάταγμα 2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται βάση του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ
- ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Ακαμάτρας.
- Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει βάση του χάρτη χρήσεων γης του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ / ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε καμία από τις περιοχές NATURA, SPA, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διαίτησα από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφέρονται στους όρους δόμησης.
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2500 μ. από τη θάλασσα

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
κατά κανόνα 2000 τ.μ.
κατά παρέκκλιση 300 τ.μ. προ 13-03-1981

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (A01,...A10,A01) και εμβαδόν 558.05 τ.μ. το οποίο βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Ακαμάτρα της Δημοτικής Ενότητας Έυδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης
Οι Δηλώντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (A01,...A10,A01) και εμβαδόν 558.05 τ.μ. το οποίο βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Ακαμάτρα της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας, ότι:
α) ΕΙΝΑΙ άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις κατά παρέκκλιση και ως προϋπάρχον της 13-03-1981, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Ακαμάτρα της Δημοτικής Ενότητας Έυδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,
στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
ζ) στον Δήμο Ικαρίας δεν έχει γίνει κτηματογράφηση για τη σύνταξη εθνικού κτηματολογίου και συνεπώς ο ιδιοκτήτης δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας με βάση τον Ν.2308/95,
η) οι περιοχές εντός προτεινόμενων ορίων οικισμών του Δήμου Ικαρίας βρίσκονται εκτός δασικής ανάρτησης και στο γεωτεμάχιο δεν έχει πραγματοποιηθεί πράξη χαρακτηρισμού,
θ) εντός αυτού δεν υπάρχουν παροχές νερού (πηγάδι, πηγή ή άλλο).