

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία "16-17-18-...-36-37-16" και εμβαδόν 2.113,25τμ που βρίσκεται στη θέση "Αντωνέικα-Λαγκάδια" της Τοπικής Κοινότητας Κεντρικού, της Δημοτικής Ενότητας Αθαμανίας του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων Π.Ε. ΑΡΤΑΣ ότι:

α) είναι άρτια και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ορίων οικισμού προ 1923 "ΛΑΓΚΑΔΙΑ" και εκτός ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διαγράφονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού και κατά μέρος του προσοικού του εν θέσει γεωμετρίου δεν υπάρχουν δέντρα, και

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διατρέχει ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΟΣ & ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΟΣ
 ΠΟΣΕΔΩΝΟΣ 69 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ, Τ.Κ. 183 45
 ΤΗΛ: 210 64 56 820 - ΦΑΚ: 210 64 41 372
 Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 14434
 ΑΦΜ: 019569621 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος με στοιχεία μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωμετρικό με τα στοιχεία "16-17-18-...-36-37-16 και εμβαδόν 2.113,25 τμ που βρίσκεται στη θέση "Αντωνέικα-Λαγκάδια" της Τοπικής Κοινότητας Κεντρικού, της Δημοτικής Ενότητας Αθαμανίας του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις του μερικώς κυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ887/Δ/24.11.2022)

Ο ΔΗΛΩΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΟΣ & ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΟΣ
 ΠΟΣΕΔΩΝΟΣ 69 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ, Τ.Κ. 183 45
 ΤΗΛ: 210 64 56 820 - ΦΑΚ: 210 64 41 372
 Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 14434
 ΑΦΜ: 019569621 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α.27623/1752/ ΦΕΚ 22168/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό χώρο του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) /.....-20.....

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E 16-17-18-...-36-37-16 = 2.113,25τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εβάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

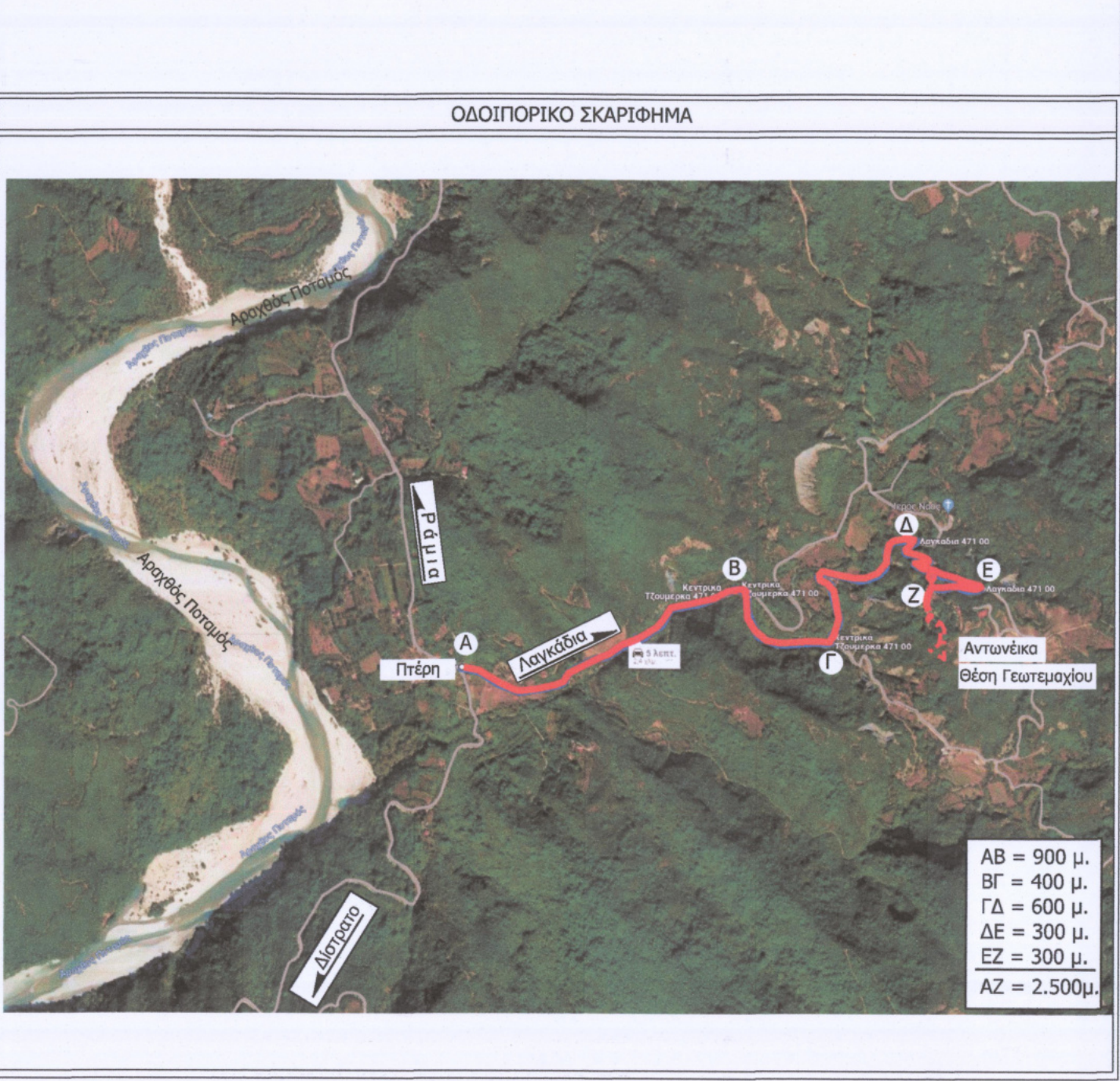
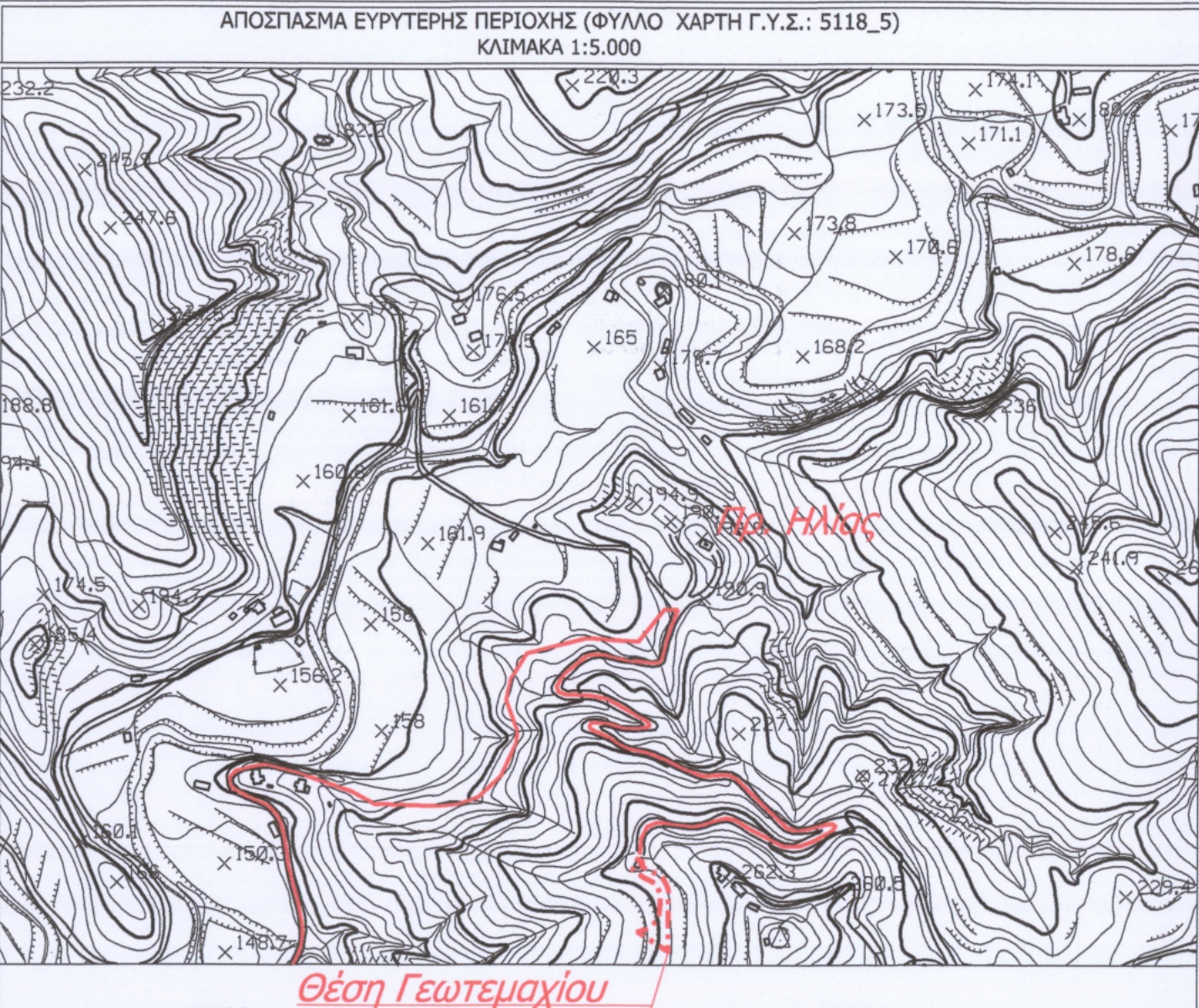
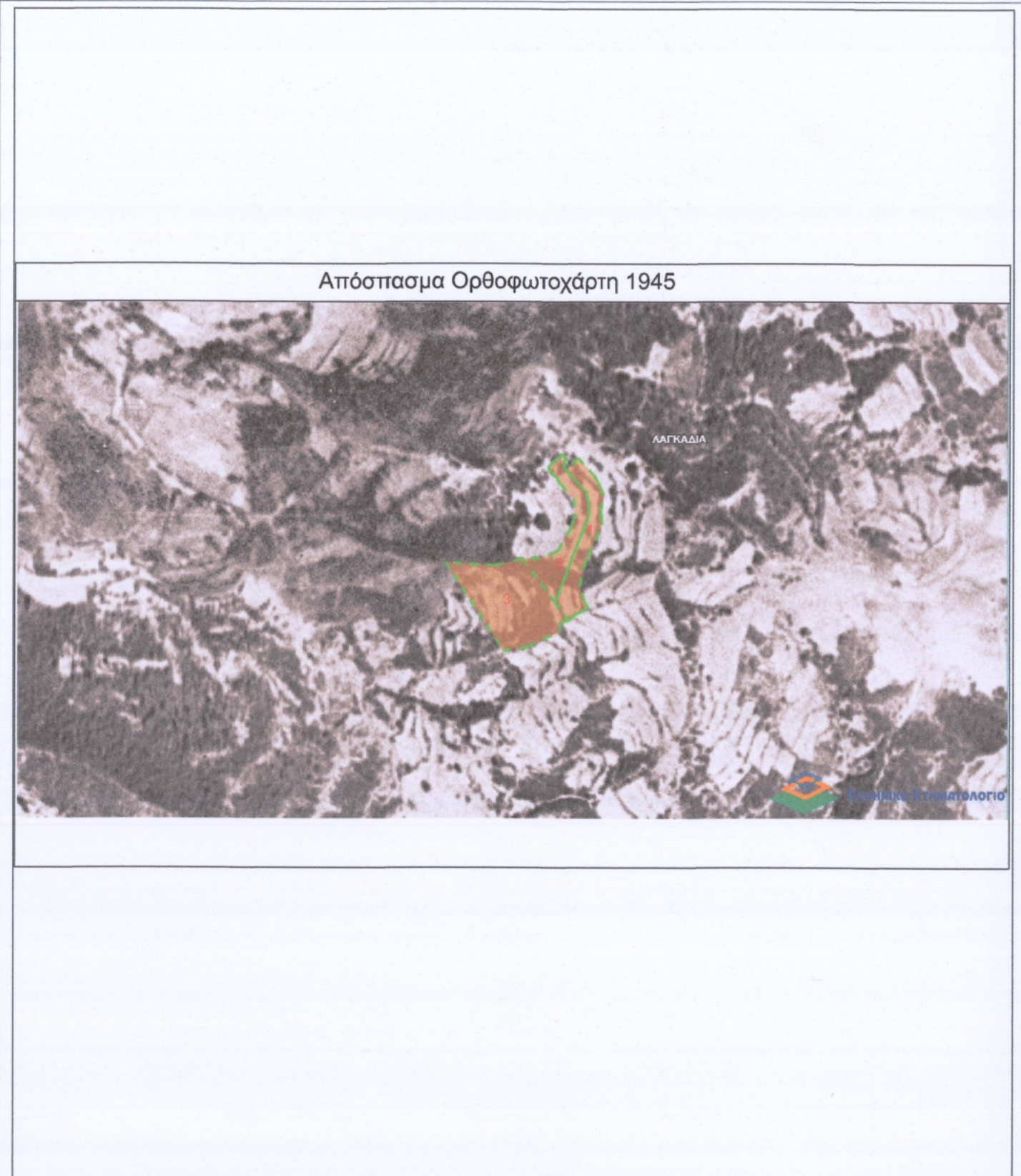
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Ι.Κ. Αντωνίου δηλώνω ότι:

Τα όρια του γεωτεμαχίου που περιλαμβάνεται από τα στοιχεία 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-16, Εμβαδού E = 2.113,25τμ, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Αντωνέικα - Λαγκάδια", Τοπική Κοινότητα Κεντρικού, Δημοτική Ενότητα Αθαμανίας, Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων, Περιφερειακή Ενότητα Άρτας, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου

Ο Δηλών ιδιοκτήτης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΟΣ & ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΟΣ
 ΠΟΣΕΔΩΝΟΣ 69 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ, Τ.Κ. 183 45
 ΤΗΛ: 210 64 56 820 - ΦΑΚ: 210 64 41 372
 Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 14434
 ΑΦΜ: 019569621 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	ΛΑΓΚΑΔΙΑ ΚΟΙΝ. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΑΡΤΑΣ
	Προνομιούμενος του έτους 1923 και στάσιμος
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	(α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82 Αμνηστ. κατοικία (α) Αρ. 3167/28-9-82 Αρ. Νομ. (β) 4357/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ'/14-10-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 Μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Οποιας διαστάσεις και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500 Μ ² για τους μόνιμους ή καταγεγραμμένους απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:	ΠΡΟΣΕΙΣΤΟ Σε κανονικό γήρσο 300 Μ ² για τα νοσητάμενα στις 13-3-81 150 Μ ² για τα νοσητάμενα στις 25-7-79 Όποιο έχουν στις 2-7-68.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	60%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,80 με MAX επιφάνεια 400 Μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Μέγιστη επιφάνεια ορόφου 200 Μ ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση καλυμμένου εδάφους το ύψος δύναται να φθάσει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της κτίσεως του κτηρίου και του εδάφους
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε εδάφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα Δύο (2) (β) Δ/γμα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ:	2,50 Μ ή επαφή με όρια
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:	Στο συντεταγμένο τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π.Δ. Δ/γματος. Στο μη συντεταγμένο τμήμα των σταθμιών οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ/γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93.
ΣΤΕΓΗ:	(α) Δ/γμα Υποχρεωτική σφ' όσον επικρατεί στον οικισμό. (β) Δ/γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ:	Προσοχή στην τομή μέγιστου επιπέδου κτιρίου κατά 1,50 Μ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ: <td Απαιτείται εκτός του συγκεκριμένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Δ/τος.	



ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ - ΚΑΕΚ: 04035 06 18 016

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ '87

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ (μ)
16	246379.36	4356736.73	16-17 82,49
17	246408.90	4356813.75	17-18 6,73
18	246408.83	4356820.48	18-19 6,53
19	246408.52	4356827.01	19-20 8,35
20	246406.61	4356835.14	20-21 27,00
21	246388.39	4356855.07	21-22 3,00
22	246386.38	4356857.28	22-23 3,00
23	246388.60	4356859.29	23-24 3,00
24	246386.57	4356861.51	24-25 4,06
25	246389.58	4356864.24	25-26 6,14
26	246385.32	4356868.66	26-27 15,93
27	246373.64	4356857.82	27-28 2,71
28	246373.75	4356855.16	28-29 2,23
29	246374.67	4356853.14	29-30 7,85
30	246380.67	4356848.09	30-31 4,91
31	246382.63	4356843.59	31-32 19,34
32	246395.70	4356829.35	32-33 13,91
33	246397.21	4356815.52	33-34 12,27
34	246393.64	4356803.78	34-35 24,54
35	246381.77	4356782.31	35-36 17,23
36	246365.83	4356775.79	36-37 15,38
37	246350.45	4356775.51	37-16 48,38

Εμβαδόν (16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-16) 2113,25 τ.μ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΚΑΕΚ:040350618016

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ "Αντωνέικα" οικισμός "Λαγκάδια" ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ-Π.Ε. ΑΡΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ E16-17-18-...-36-37-16 = 2.113,25 τμ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΟΣ & ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΟΣ
 ΠΟΣΕΔΩΝΟΣ 69 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ, Τ.Κ. 183 45
 ΤΗΛ: 210 64 56 820 - ΦΑΚ: 210 64 41 372
 Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 14434
 ΑΦΜ: 019569621 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ