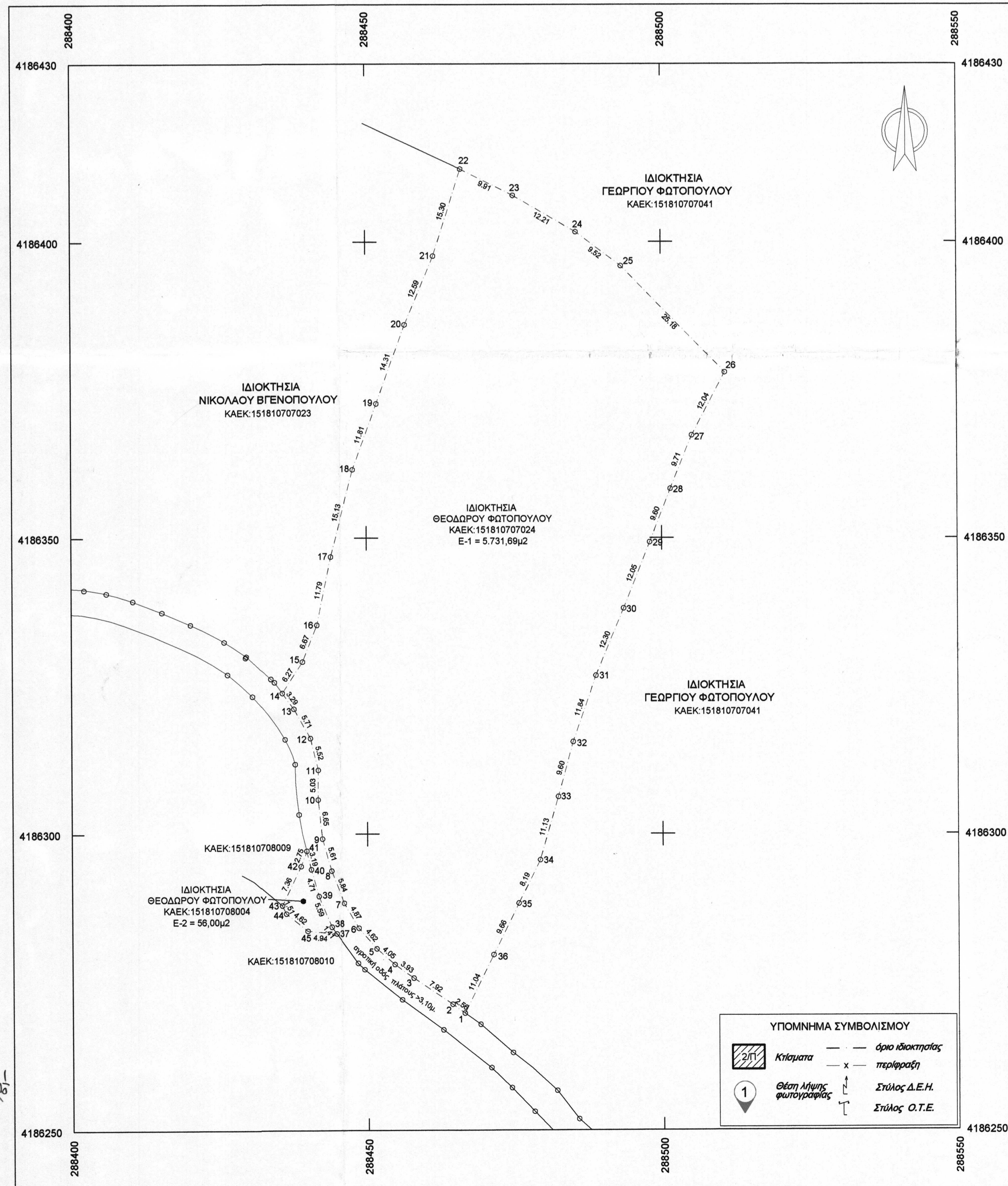


**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ**

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	288466.347	4186269.777	24	288485.627	4186401.677
2	288464.268	4186271.271	25	288493.247	4186395.966
3	288457.706	4186275.701	26	288510.762	4186377.872
4	288454.531	4186278.015	27	288505.141	4186367.226
5	288451.484	4186280.689	28	288501.474	4186358.239
6	288448.465	4186284.179	29	288497.968	4186349.298
7	288445.984	4186288.374	30	288493.499	4186338.110
8	288443.867	4186293.814	31	288488.768	4186326.759
9	288442.334	4186299.205	32	288484.872	4186315.576
10	288441.613	4186305.815	33	288482.330	4186306.314
11	288441.660	4186310.848	34	288479.234	4186295.627
12	288440.346	4186316.209	35	288475.551	4186288.309
13	288437.570	4186321.193	36	288471.271	4186279.653
14	288435.629	4186323.851	37	288444.684	4186283.242
15	288439.044	4186329.109	38	288443.856	4186284.383
16	288441.517	4186335.307	39	288441.698	4186289.541
17	288443.897	4186346.851	40	288440.413	4186294.077
18	288447.696	4186361.494	41	288439.656	4186297.177
19	288451.766	4186372.580	42	288438.679	4186294.604
20	288456.620	4186386.045	43	288435.503	4186287.968
21	288461.502	4186397.652	44	288436.174	4186286.612
22	288466.191	4186412.217	45	288439.769	4186283.716
23	288475.044	4186407.764			



**ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
 - Υπ' αριθμ. 20304/22-04-2002 Συμβολαιογράφου Αμαλίας, Νίκης Παναγιωτοπούλου, που έχει μεταγραφεί στον τόμο 1188 και αυξ. αριθμό 48 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαλίας.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 α. Η αποτύπωση έγινε με Σύστημα δορυφορικού εντοπισμού θέσης (GPS) Trimble R8 GNSS, Διπλής Συχνότητας και με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica TCR 705.  
 β. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο ΕΓΣΑ 87.  
 γ. Η οριζοντιογραφική και υψομετρική εξάρτηση έγινε με τη μέθοδο RTK και πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν από σταθμό αναφοράς του δικτύου HEPOS.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 E-1 γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-...-29-30-31-32-33-34-35-36-1) = 5.731,69μ2  
 E-2 γεωτεμαχίου με στοιχεία (37-38-39-40-41-42-43-44-45-37) = 56,00μ2

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**  
 Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85  
 Π.Δ. 9-7-1990 - ΦΕΚ 388/Δ/25-7-90  
 Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ 308/Α/31-12-03  
 Ν. 4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-20  
 Ν. 4819/2021 - ΦΕΚ 129/Α/23-7-21  
 Ν. 5007/2022 - ΦΕΚ 241/Α/23-12-22

**ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**  
**ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**  
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 4.000 τ.μ.  
 Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25μ (ν.3212/2003)  
 Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς  
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 45 μ  
 Ελάχιστο Βάθος: 50 μ  
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ.μ

**ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ**  
 α. Εάν εμβαδόν γήπεδου που υπερβαίνει τα 4.000μ2 από τις 9-12-20 ημέρα δημοσίευσης του Ν.4759/2020 απομειώθηκε λόγω απομειώσεως για την διάνοξη διεθνούς, εθνικής, επαρχιακής ή δημοτικής οδού ή αναδασμού, το γήπεδο θεωρείται άρτιο εάν το εμβαδόν που υπερβαίνει τα 2.000μ2 και έχει πρόσωπο σε διεθνή, επαρχιακή ή δημοτική οδό τουλάχιστον 25μ.

β. Δημιουργήθηκαν από την 17η 10. 1978 μέχρι την 31η 12. 2003, ημέρα έναρξης ισχύος του ν. 3212/2003 (Α. 308), με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Κάλυψη: 10 %  
 Σ.Δ.: 0,18  
 Αποστάσεις από τα όρια: 15μ ή κατά παρέκκλιση 7,50 μ  
 Υψος: 7,50 μ (Όροφος 2)

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν.4030/2011 Άρθρο 9 παρ.2**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θεόδωρος Φωτοπούλου  
 ΔΗΛΩΝΩ  
 ότι τα όρια υλοποιήθηκαν παρουσία μου και είναι ορθά όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα  
 Ο ΔΗΛΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κάτενου Σοφία, Πολιτικός Μηχανικός Πανεπιστημίου Πατρών, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι:

- Το γεωτεμάχιο E-1 με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-...-29-30-31-32-33-34-35-36-1) εμβαδού 5.731,69μ2 βρίσκεται στη θέση "ΜΑΥΡΟΥ", της Τ.Κ. Ροδιάς της Δ.Ε. Πηνειάς του Δήμου Ηλίδας της Π.Ε. Ηλείας. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται, εντός της ακίντης των 800μ του οικισμού "ΚΑΡΥΑ ΒΑΡΒΑΡΙΝΑ" του Δήμου Ηλίδας, αλλά σύμφωνα με την παράγραφο 2, περ. Βα & παράγραφο 5 του άρθρου 4, του Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ181/Δ/3-5-85) ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διασπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και η οποία αποκτάται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή διοικητικούς φραγμούς γύρω από τον οικισμό (ρέματα, χαράδρες, ακτές, λίμνες, βάλτοι, σημαντικοί οδοί άδρων, σπληροδρομικές γραμμές ή διοικητικά όρια ΟΤΑ) καθώς επίσης και περιοχές υψηλής γεωργικοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας, δεν περιλαμβάνονται εντός των ορίων του. Ως εκ τούτου, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και είναι κατά κανόνα άρτιο αλλά η οικοδομησιμότητά του θα εξεταστεί, μόνο εφόσον ισχύουν οι διατάξεις που ορίζει η υπ' αριθμ. 173/2023 απόφαση του Σ.Τ.Ε.  
 - Δεν έχει ληφθεί γνωμοδότηση της ΠΕΧΩΠ για το είδος της γης
- Το γεωτεμάχιο E-2 με στοιχεία (37-38-39-40-41-42-43-44-45-37) εμβαδού 56,00μ2 βρίσκεται στη θέση "ΜΑΥΡΟΥ", της Τ.Κ. Ροδιάς της Δ.Ε. Πηνειάς, του Δήμου Ηλίδας της Π.Ε. Ηλείας. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται, εντός της ακίντης των 800μ του οικισμού "ΚΑΡΥΑ ΒΑΡΒΑΡΙΝΑ" του Δήμου Ηλίδας, αλλά σύμφωνα με την παράγραφο 2, περ. Βα & παράγραφο 5 του άρθρου 4, του Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ181/Δ/3-5-85) ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διασπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και η οποία αποκτάται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή διοικητικούς φραγμούς γύρω από τον οικισμό (ρέματα, χαράδρες, ακτές, λίμνες, βάλτοι, σημαντικοί οδοί άδρων, σπληροδρομικές γραμμές ή διοικητικά όρια ΟΤΑ) καθώς επίσης και περιοχές υψηλής γεωργικοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας, δεν περιλαμβάνονται εντός των ορίων του. Ως εκ τούτου, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και είναι μη άρτιο και μη οικοδομησιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
 - Δεν έχει ληφθεί γνωμοδότηση της ΠΕΧΩΠ για το είδος της γης
- Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες δεν εμπόδισαν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
- Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες εμπόδισαν σε περιοχή λειτουργίας του Ελληνικού Κτηματολογίου στο στάδιο της προανάπτυξης κτηματολογικών στοιχείων και έχουν λάβει ΚΑΕΚ:151810707024 & 151810708004 για το E-1 & E-2 αντίστοιχα.
- Σύμφωνα με την κώρωση του Διασκού Χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας, με την υπ' αριθμ. 349349/11-10-2022 Απόφαση του Γ.Γ. Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΦΕΚ 694/Δ/20-10-2022), τα ανωτέρω E-1 & E-2 γεωτεμάχια, βρίσκονται εκτός δασικής ανάφησης.
- Επί των ανωτέρω ιδιοκτησιών δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ στήμια ΑΔΜΗΕ, αγώνες φυσικού αερίου, οδός προυφασμένη του 1923 ή ρέμα.
- Εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- Η εμβύθνη της υπέδειξης των ορίων των ιδιοκτησιών που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003) & την παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249Α/25-11-2011)

Πάτρα ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023  
 Η Μηχανικός

**ΣΟΦΙΑ ΔΗΜ. ΚΑΤΣΕΝΟΥ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΣΤΗΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 116258  
 ΚΑΝΑΚΑΡΩΝ - Τ.Κ. 26222 - Τ.Κ.: 26222  
 ΤΗΛ.: 261 261 3507 - ΚΙΝ.: 697 353 3389  
 Α.Φ.Μ.: 100433435 - Δ.Ο.Υ.: Γ' ΠΑΤΡΩΝ

**ΣΟΦΙΑ ΔΗΜ. ΚΑΤΣΕΝΟΥ Πολιτικός Μηχανικός Παν/μίου Πατρών**  
 Ελλησπόντου 71, Τ.Κ. 26224, Πάτρα  
 τηλ. 2610.343.568 - κιν. 6973.53.3389  
 e-mail : skatsenou@tee.gr

<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b>	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑ		
<b>ΕΡΓΟ</b>	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ		
<b>ΘΕΣΗ</b>	"ΜΑΥΡΟΥ" - Τ.Κ. ΡΟΔΙΑΣ - Δ.Ε. ΠΗΝΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ		
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	<b>T1.0</b>	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>1:500</b>
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>	Σοφία Δημ. Κάτενου Πολιτικός Μηχανικός Παν/μίου Πατρών		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023

**ΕΛΕΓΧΟΙ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**

**ΘΕΩΡΗΣΗ**  
 Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί ανεξόφιστο τμήμα της υπ' αριθμ. 50435/... πράξης. Χαρακτηρισμού μας ως έχει η...  
 Αμαλία... 31-1-2024

Αμαλία... 31-1-2024

Βασίλειος Δασολόγος