

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΓΚΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ιδιοκτήτης των αγροτεμαχίων, δηλώνει ότι το υλοποιημένο έργο των αγροτεμαχίων με στοιχεία Ε1(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) με εμβαδόν 939,52 τμ και Ε2(12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,12) με εμβαδόν 1.099,35 τμ, που βρίσκονται στη θέση "ΡΙΣΟΒΕΙΚΑ ΑΜΠΕΛΙΑ" της τοπικής κοινότητας Καλλιμαχίου, του Δήμου Ανδριτσainas-Κρεστενων, υποδείχθηκαν από εμένα.
 Ο δηλών Ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.1599/86)
 (Άρθρο της παρ.3 άρθρου 142 Ν. 4489/2017-ΦΕΚ 107/Α/01-07-2017)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι για το αγροτεμάχιο με στοιχεία Ε2(12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,12) δεν εμφανίζεται στον Δασικό Χάρτη και βρίσκεται εκτός ανάρτησης (εντός οικιστικής πύκνωσης)
 (Άρθρο 319830/21-12-2017 ΦΕΚ390/Α/09/02/2018)

Ο δηλών Μηχανικός
ΧΟΥΣΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 49777
 ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ - Τ.Κ. 27055
 Α.Φ.Μ. 301231866 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.1599/86)
 (Άρθρο της παρ.3 άρθρου 142 Ν. 4489/2017-ΦΕΚ 107/Α/01-07-2017)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι για το αγροτεμάχιο με στοιχεία Ε1(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) δεν εμφανίζεται στον Δασικό Χάρτη και βρίσκεται εκτός ανάρτησης(εντός οικιστικής πύκνωσης)
 (Άρθρο 319830/21-12-2017 ΦΕΚ390/Α/09/02/2018)

Ο δηλών Μηχανικός
ΧΟΥΣΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 49777
 ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ - Τ.Κ. 27055
 Α.Φ.Μ. 301231866 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία Ε2(12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,12) με εμβαδόν 1.099,35 τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΡΙΣΟΒΕΙΚΑ ΑΜΠΕΛΙΑ" της τοπικής κοινότητας Καλλιμαχίου, του Δήμου Ανδριτσainas-Κρεστενων ότι:
 α) είναι ΜΗ άρπα και ΜΗ οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός των ορίων οικισμού εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
 δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέχονται ενσέρως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή μέγας σε απόσταση έως και 20μ
 ε) εντός του αγροτεμαχίου υπάρχουν ελαιόδεντρα.

Ο δηλών Μηχανικός
ΧΟΥΣΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 49777
 ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ - Τ.Κ. 27055
 Α.Φ.Μ. 301231866 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία Ε1(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) με εμβαδόν 939,52 τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΡΙΣΟΒΕΙΚΑ ΑΜΠΕΛΙΑ" της τοπικής κοινότητας Καλλιμαχίου, του Δήμου Ανδριτσainas-Κρεστενων ότι:
 α) είναι ΜΗ άρπα και ΜΗ οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός των ορίων οικισμού εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
 δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέχονται ενσέρως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή μέγας σε απόσταση έως και 20μ
 ε) εντός του αγροτεμαχίου υπάρχουν ελαιόδεντρα.

Ο δηλών Μηχανικός
ΧΟΥΣΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 49777
 ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ - Τ.Κ. 27055
 Α.Φ.Μ. 301231866 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΕΜΒΑΔΟΝ Ε1(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) = 939,52 τμ
 Ε2(12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,12) = 1.099,35 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διέχθηκαν την 09-08-2018 κίνωντας χρήση του σταθμού του δικτύου U.R.A.N.U.S, χαρακτηριστικού της μέθοδο My Network RTK κίνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.
 4. Για τις μετρήσεις δορυφορικού εντοπισμού χρησιμοποιήθηκε ένας δέκτης GPS - TORCON GNSS Hiper SR, με Serial Number: 1208-18715 και ένα χαρακτηριστικό πεδίου TORCON S-10, με Serial Number: 91002902512.

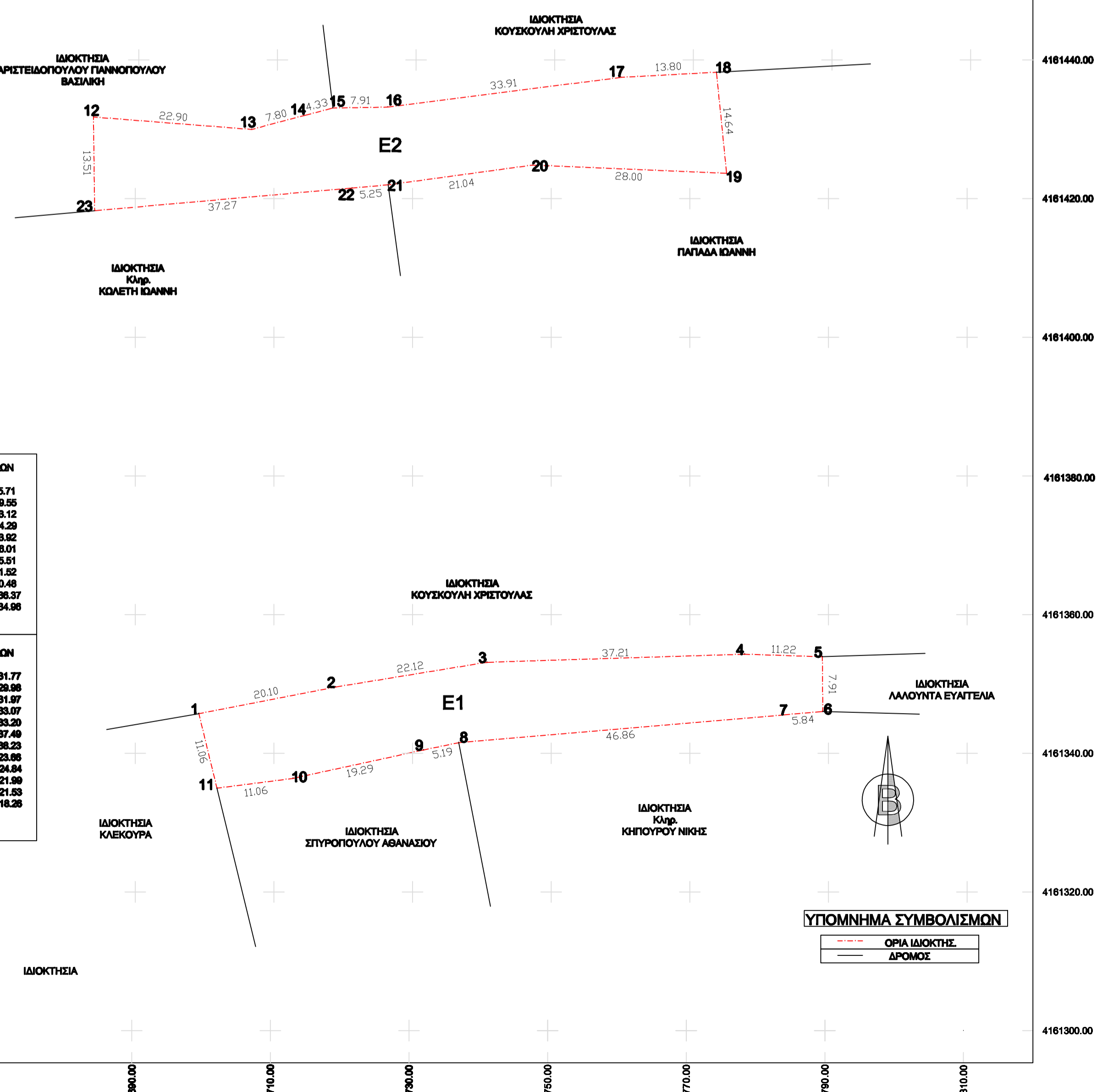
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.06.1986 - ΦΕΚ270/Α/01.06.1986 & Ν.3212 - ΦΕΚ309/Α/01.12.2009)

Απόσταση από κανόνες:
 (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4,00τμ - Πρόσωπο = 20,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Διοικητικές και Κανονικές οδούς ως και σε επαναστασιακά τμήματα τους και σε ασφολτοβελτιστη γραμμή)
 Εμβαδόν = 4,00τμ - Πρόσωπο = 40,00μ - Βάθος = 60,00μ

Απόσταση από παρακείμενα (για τις πρόσωπο σε δρόμο) (προς 31.12.2009)
 Εμβαδόν = 4,00τμ (για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Διοικητικές και Κανονικές οδούς ως και σε επαναστασιακά τμήματα τους και σε ασφολτοβελτιστη γραμμή)
 Εμβαδόν = 4,00τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 60,00μ (προς 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 4,00τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 60,00μ (προς 12.08.1994)
 Εμβαδόν = 7,00τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 16,00μ (προς 12.11.1992)
 Φινός ως όληνη πόλεως και οικισμών & προς 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2,00τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντεταγμένες δόμησης: (για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4,00τμ)
 α.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200μ
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 4,00τμ έως 8,00τμ)
 Δόμηση = 200μ + (εμβαδ.Γεωμετρία - 4,00τμ) x 0,02
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 8,00τμ και άνω)
 Δόμηση = 200μ + (εμβαδ.Γεωμετρία - 8,00τμ) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 200μ

Ύψος κάτοικας: 7,00μ (δύο όροφοι)
 Κλίμακας: 10%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (πηγή: www.ktimatologio.gr)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΓΚΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

"ΡΙΣΟΒΕΙΚΑ ΑΜΠΕΛΙΑ", Τ.Κ. ΚΑΛΛΙΚΡΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ-ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΧΟΥΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
 T 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

Ο δηλών Μηχανικός
ΧΟΥΣΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 49777
 ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ - Τ.Κ. 27055
 Α.Φ.Μ. 301231866 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ