



A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Ορια οικοπέδου : T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T11
 Δ/μια τροπ. ρυθμίσεις:
 Δ/μια ορίων δομησης : Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ
 ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ
 Προσωπο : 25.00 Εμβαδον : 4000.00μ²
 Παρεκκλιση : Εμβαδον :
 Σύστημα : Καλυψη : 10% Σ.Δ. 0.2 ή μγ. εμβαδον :
 Οροφοι : 2 Υψος : 7.50μ +1.20 ΣΤΕΓΗ
 Πλαγια ορια : 15.00μ

Κατα την εκδοση της οικοδομικής άδειας ισχύουν οι παρακάτω οροι δομησης:
 Β.Δ. 23-3-1965 ΦΕΚ 57Α/8-4-1965
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:4000.00Μ²
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΝΗ : 300.00Μ² - ΥΨΟΣ 7.50Μ - ΟΡΟΦΟΙ : 2
 ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ : 12.00Μ
 Με το Π.Δ. 15/ΦΕΚ 10Δ/25-11977 το ανωτέρω εμβαδον είναι συνολικά και στους δυο οροφους.

B. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
 1. Δεν υπάρχουν - ουτε απαιτούνται

Γ . ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
Δ . ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤ.ΥΨΟΥΣ :ΓΟΚ 2000.
Ε . ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Ν4178/2013
 Ν4315/2014 ΑΡΦΩ 34 ΦΕΚ 269Α/24-12-2014

ΕΜΒΛΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το εμβαδόν του γεωτεμαχίου με στοιχεία T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T11, όπως από εμβραζόται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι Ε= 4007.79μ², όπως αυτό προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, ΑΡΦΩ 9)

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα, δηλώνουν εντοπισμένοι στο παρόν διάγραμμα, ότι εφόσον για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου τους και για την ύπαρξη και την ααία του δικαίου τους να χρησιμοποιήσουν την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω γεωτεμαχίου είναι η υπ αριθμό : 11004/08-05-2007 ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ του συμβολογράφου Θεσσαλονίκης ΜΕΛΑΧΑ ΠΕΡΡΑΚΟΥ.

Θεσσαλονίκη Νοέμβριος 2023
 Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΙΤΗΣ ΔΕΛΝΑΡΙΩΝ

Εντός του γεωτεμαχίου αλλά και κατά μέρος των ορίων υπάρχουν δένδρα .

Θεσσαλονίκη Νοέμβριος 2023
 Ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΓΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ , ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΩΝ ΟΜΟΡΓΩΝ.

Από το εκπονήσιμο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίο με τα στοιχεία :T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T11 ΔΕΝ διέγονται ανεγερτά υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Δεν υπάρχουν ρέμα.

Θεσσαλονίκη Νοέμβριος 2023
 Ο μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Αγωνόμος Τοπογράφος Μηχανικός Μαυρίκας Γεώργιος δηλώνω βάσει του Ν.651/77 ότι η υπό στοιχεία T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T11 ιδιοκτησία εμβαδού κατά τον τίτλο Ε=4004.00μ² και κατά την εφαρμογή Ε=4007.79μ² είναι εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης οικισμού και είναι άρτια και ΜΗ οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση (Π.Δ.24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ).

Η ιδιοκτησία είναι εκτός της περιοχής των ελεύθερων δόμησης του τοπικού αστικού Σχεδιασμού στην Ακτή Σάνη Χαλκιδικής (Β.Δ. 23-3/ΦΕΚ57Α/8-4-1965 και Π.Δ. 15/ΦΕΚ 10Δ/25-1-1977). Κατά τον χρόνο αγοράς ήταν σε ισχύ οι ελεύθεροι δόμησης. Σήμερα υπάρχει ανεπιθύη έκδοση οικοδομικών αδειών και ακύρωση του ανωτέρω διατάξεως με απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας (2034/2011).

Η ιδιοκτησία εμπίπτει εντός ιδιωτικού δίκου, είναι δικαστικά έκτακτη και έχει περιορισμό στην δόμηση από την Διεύθυνση Νομοθεσίας. Βάσει των διατάξεων του άρθρου 35 του Ν.998/1979 δεν απαιτείται η εκτέλεση ενεργειών του άρθρου 14 του Ν.998/1979.

Στην περιοχή δεν συντάσσεται και δεν έχει συνταχτεί πράξη εφαρμογής του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και χρήμα ούτε από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με τον Ν.1337/83.

Το γεωτεμάριο είναι εντός Γ.Π.Σ. Δήμου Κασσινδάρως - ΦΕΚ 180ΑΑ/04-06-2014- και οδού, δεν καλυπτείται (είναι δικαστικά έκτακτη) και απέχει 500μ από την θάλασσα και 7500μ από την Κασσινδάρεια.

Στην περιοχή συντάσσεται εθνικό κτηματολόγιο και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95. ΚΑΕΚ 490391012003.

Θεσσαλονίκη Νοέμβριος 2023
 Ο Δηλών
 Θεσσαλονίκη Νοέμβριος 2023

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87 ΕΞΑΡΤΗΣΗ URANUS

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
T1	442528.92	4436434.41	T1-T2=47.37
T2	442546.19	4436390.30	T2-T3=34.49
T3	442558.76	4436358.18	T3-T4=10.79
T4	442561.96	4436347.88	T4-T5=66.95
T5	442495.20	4436353.00	T5-T6=29.86
T6	442495.66	4436382.86	T6-T7=42.38
T7	442496.32	4436425.24	T7-T1=33.87
T11	442528.92	4436434.41	

Εμβαδόν (T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T11) = 4007.79 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
 Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓ.Σ.Α.87).
 Η δόμηση έγινε με χρήση GPS TOPCON HIPER PRO με ΗΡΕΡS.
 Η τοπομετρική ακρίβεια έγινε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού TOPCON GTP 7503 .
 Κατά την εκδοση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων δεν εσοχθη συνολική κλίμακα Κ0=0.999642 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ-ΓΡΑΜΜΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
	ΟΡΟΣΗΜΟ
	ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΥ
	ΣΥΜΠΟΛΥΣΣΑΛΩΣ
	ΔΕΝΔΡΟ
	ΔΕΗ
	ΚΟΛΩΝΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
	ΟΤΕ
	ΣΤΑΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ
	ΔΕΝΔΡΑ
ΤΥΠΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
	ΓΡΑΜΜΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ -ΑΣΦΑΛΤΟΥ ΚΑ.Π.
	ΑΣΦΑΛΤ. ΟΡΙΑ -ΚΙΝΟΣ ΔΡΟΜΟΥ-ΚΑΛΥΠΤΕΡΙΕΣ
	ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΩΝ
	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
	ΠΡΑΝΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ-ΤΕΧΝΙΚΟ)



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Ο υπογράφων Αγωνόμος Τοπογράφος Μηχανικός Μαυρίκας Γεώργιος δηλώνω ότι η υπ αριθμόν 7/1978 οικοδομική άδεια για το γεωτεμάριο Α2153 στο ΟΤ 15 στην 'ΟΙΚΙΣΜΟ ΣΤΑΥΡΟΚΗΤΑ' ΑΚΤΗΣ ΣΑΝΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ δεν έχει ακυρωθεί μετά την απόφαση του ΣΤΕ και ούτε έχει ανακληθεί.

Οι ακυρωμένες οικοδομικές άδειες με απόφαση του ΣΤΕ είναι οι κατωτέρω αναφερόμενες.

Το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ υπό επιταγή σύνθεσης εξέδωσε την 335/2004 απόφαση.

Ακυρώνει τις υπ αριθμόν :
 412/1997, 363/1997, 323/1997, 268/1997, 267/1997, 265/1997, 253/1997, 252/1997, 102/1997, 96/1997, 71/1997, 504/1996, 402/1996, 401/1996, 400/1996, 399/1996, 398/1996, 397/1996, 274/1996, 32/1996 και 645/1995 οικοδομικές άδειες του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νέων Μουσουλίων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

Ακυρώνει τις υπ αριθμόν :
 446/1998, 447/1998, 463/1998, 464/1998, 468/1998 και 469/1998 οικοδομικές άδειες του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νέων Μουσουλίων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

Θεσσαλονίκη 6-11-2023
 Ο βεβαιών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Το κτίσμα έχει κτισθεί δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 7/1978 άδειας η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί. Τα όρια ακριβείας στο χρόνο έγκρισής της με αριθ. πρωτ. 7/1978 οικοδομικής άδειας ήταν:

Κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης:
 Β.Δ. 23-3-1965 ΦΕΚ 57Α/8-4-1965
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:4000.00Μ²
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΝΗ : 300.00Μ² - ΥΨΟΣ 7.50Μ - ΟΡΟΦΟΙ : 2
 ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ : 12.00Μ

Με το Π.Δ. 15/ΦΕΚ 10Δ/25-11977 το ανωτέρω εμβαδόν είναι συνολικά και στους δυο ορόφους.

Η σπατάλη αναγκαίας επιφάνειας για την εφαρμογή της με αριθ. πρωτ. 7/1978 άδειας είναι 4.000 τ.μ ή όπως έχει διαμορφωθεί και υφίσταται και ορίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία «T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T11».

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ -ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΑΚΤΗΣ ΣΑΝΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΔΟΙ: ΝΕΦΕΛΗΣ-ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ-ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΙΚΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 74 54248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΤΗΛ. 2310 862184, 2310 828661, 6944 365692
 FAX. 2310 888414 EMAIL:GMARR@TTE.GR

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
T1	442528.92	4436434.41	T1-T2=47.37
T2	442546.19	4436390.30	T2-T3=34.49
T3	442558.76	4436358.18	T3-T4=10.79
T4	442561.96	4436347.88	T4-T5=66.95
T5	442495.20	4436353.00	T5-T6=29.86
T6	442495.66	4436382.86	T6-T7=42.38
T7	442496.32	4436425.24	T7-T1=33.87
T11	442528.92	4436434.41	

Εμβαδόν (T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T11) = 4007.79 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ -ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΑΚΤΗΣ ΣΑΝΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΔΟΙ: ΝΕΦΕΛΗΣ-ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ-ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΙΚΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 74 54248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΤΗΛ. 2310 862184, 2310 828661, 6944 365692
 FAX. 2310 888414 EMAIL:GMARR@TTE.GR

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

Θεμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Α0

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΙΚΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 74 54248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΤΗΛ. 2310 862184, 2310 828661, 6944 365692
 FAX. 2310 888414 EMAIL:GMARR@TTE.GR

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Α0

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΙΚΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 74 54248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΤΗΛ. 2310 862184, 2310 828661, 6944 365692
 FAX. 2310 888414 EMAIL:GMARR@TTE.GR