

ΕΜΒΑΔΑ
 Έγχευτ (A01,...A27,A01) = 2098.93 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς U.R.A.N.U.S

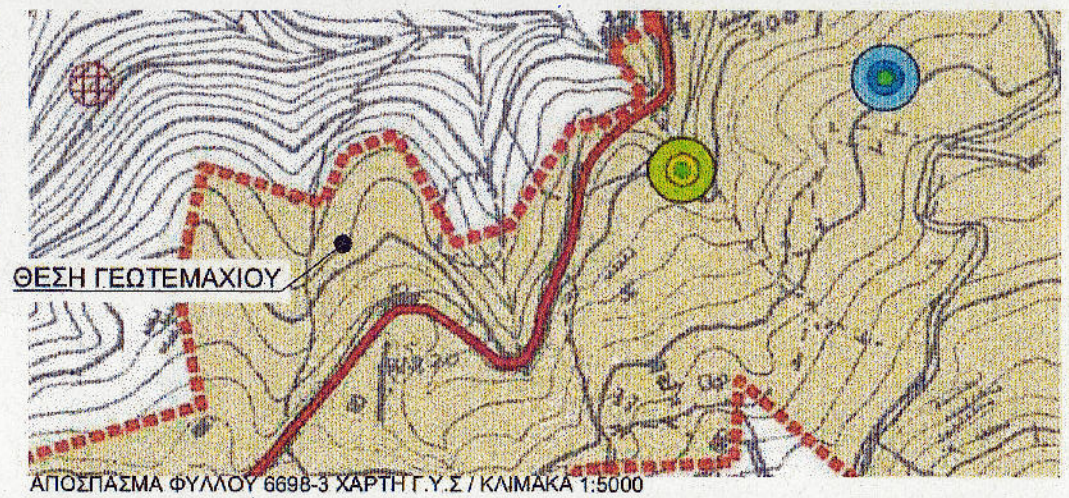
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ Δ588/23-12-1982 - Διάταγμα 9
ΦΕΚ Α.Α.Π.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 - Το γεωτεμάχιο βρίσκεται βάση του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος.
 - Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει βάση του χάρτη χρήσεων γης του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ / ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε καμία από τις περιοχές NATURA, SPA, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διαίπουσα από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφέρονται στους όρους δόμησης.
 - Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1700 μ. από τη θάλασσα
 - Η εξάρτηση του προτεινόμενου ορίου του οικισμού από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87 έγινε βάση του αναρτημένου δασικού χάρτη, μοναδικό δημόσιο έγγραφο που τις περιγράφει ενώ η διάρθρωση του ορίου πραγματοποιήθηκε βάση των οριζόμενων στο ΦΕΚ 181 Δ / 1985

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
 προ 15-09-1982 όποιο εμβαδόν και διαστάσεις - με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο μετά 15-09-1982 500 τ.μ. εφ'όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους ή δημότες ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία εντός αυτού

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (A01,...A27,A01) και εμβαδόν 2098.93 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης Οι Δηλώντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (A01,...A27,A01) και εμβαδόν 2098.93 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας, ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και ως προϋπάρχον της 15-09-1982,
 β) βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας (οικόπεδο),
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα καλλιέργειας,
 στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
 ζ) στον Δήμο Ικαρίας δεν έχει γίνει προανάρτηση εθνικού κτηματολογίου ενώ η διαδικασία υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας με βάση τον Ν.2308/95 βρίσκεται σε εξέλιξη.
 η) η περιοχή βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη ως εντός οικισμού και για το γεωτεμάχιο δεν έχει πραγματοποιηθεί πράξη χαρακτηρισμού.
 θ) εντός αυτού δεν υπάρχουν παραχές νερού (πηγάδι, πηγή ή άλλο)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87		
Σημ.	X	Y
A01	684571.1370	4164765.3766
A02	684573.0763	4164779.9347
A03	684574.6205	4164785.6015
A04	684577.4257	4164792.9090
A05	684579.4843	4164797.0683
A06	684586.9017	4164809.0746
A07	684596.2754	4164820.6329
A08	684602.1971	4164814.4955
A09	684604.1159	4164811.0219
A10	684607.4616	4164807.0368
A11	684607.5645	4164798.4130
A12	684611.1378	4164798.7964
A13	684608.5036	4164780.8414
A14	684608.3518	4164775.7969
A15	684608.8294	4164771.6396
A16	684608.7447	4164763.2770
A17	684610.6416	4164755.8450
A18	684611.9840	4164751.7143
A19	684599.5798	4164744.4463
A20	684593.4070	4164749.3799
A21	684591.5801	4164747.9830
A22	684585.2069	4164733.9338
A23	684574.5045	4164720.3890
A25	684576.2478	4164727.4330
A26	684582.6419	4164735.5413
A27	684590.2066	4164752.2173



Εργοδότες	ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (2098.93 τ.μ.)	
Θέση	Εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού Άγιος Πολύκαρπος, Δ.Ε. Ραχών, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας	
Μελετητές	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Πολιτικός Μηχανικός Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μελέτη	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ	
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Αρ. Σχεδ.	T01	
κλίμακα	1:500	
Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2023	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και συνοδεύει το υπ' αρ.: 4466/24
 έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει
 ευθύνη σε τυχόν εκκλίση
 ή απεξάρτηση από τρίτους.
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ
 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΖΩΗ Α. ΚΑΚΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 ΠΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/1977

ΠΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 122448
 ΑΝΤΩΝΙΟΥ 3 - 5 ΧΑΛΚΙΔΑ, ΤΗΛ. 6977742717
 Α.Φ.Μ: 102662608 - Δ.Ο.Υ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131930
 ΚΟΥΝΟΥΠΙΑΤΟ ΑΓΙΑΜΑΤΡΑΣ Τ.Κ.83302 ΙΚΑΡΙΑ
 ΚΙΝ.6936944077 / e-mail: kechaidis@gmail.com
 Α.Φ.Μ: 117632582 - Δ.Ο.Υ: ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΥ