

ΕΜΒΑΔΑ
 Έγχευτ (A01,...A11,A01) = 424.52 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς U.R.A.N.U.S

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ Δ588/23-12-1982 - Διάταγμα 9
ΦΕΚ Α.Α.Π.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 - Το γεωτεμάχιο βρίσκεται βάση του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος.
 - Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει βάση του χάρτη χρήσεων γης του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ / ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε καμία από τις περιοχές ΝΑΤΥΡΑ, SPA, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διαίτησασα από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφέρονται στους όρους δόμησης.
 - Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1700 μ. από τη θάλασσα
 - Η εξάρτηση του προτεινόμενου ορίου του οικισμού από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87 έγινε βάση του αναρτημένου δασικού χάρτη, μοναδικό δημόσιο έγγραφο που τις περιγράφει ενώ η διόρθωση του ορίου πραγματοποιήθηκε βάση των οριζόμενων στο ΦΕΚ 181 Δ / 1985

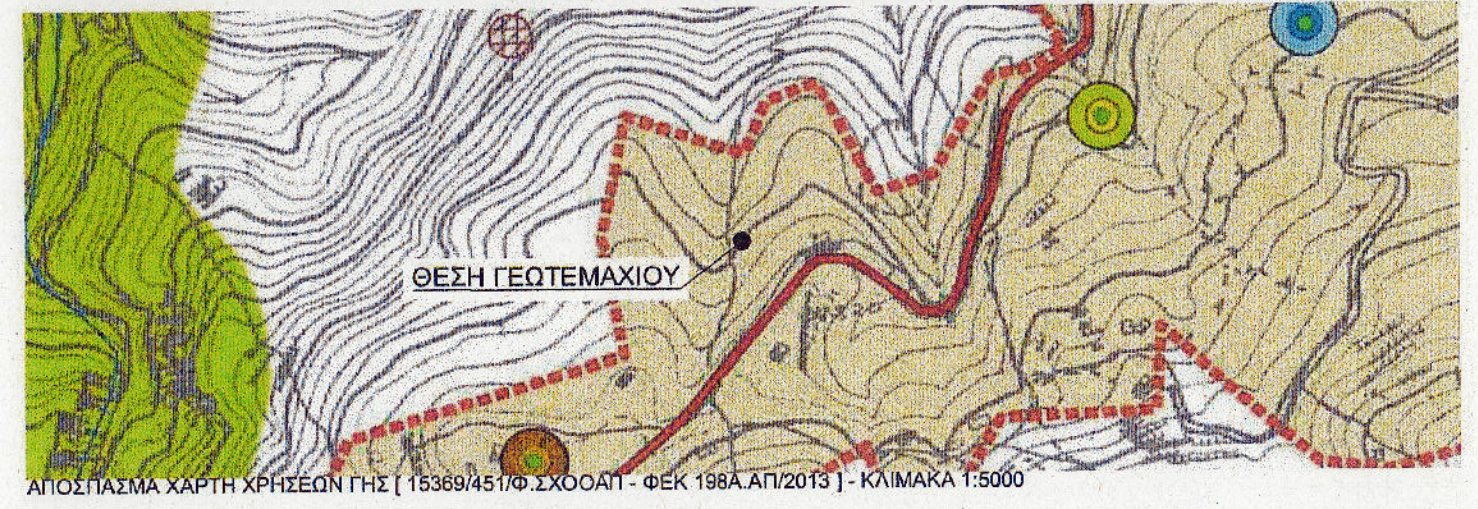
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
 προ 15-09-1982 όποιο εμβαδόν και διαστάσεις - με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο
 μετά 15-09-1982 500 τ.μ. εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους ή δημόσιες ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία εντός αυτού

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (A01,...A11,A01) και εμβαδόν 424.52 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας για ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης
 Οι Δηλώντες

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87

Σημ.	X	Y
A01	684573.3755	4164726.9378
A02	684572.4392	4164732.3689
A03	684571.8725	4164734.0522
A04	684570.3179	4164743.8912
A05	684570.7414	4164749.0723
A06	684572.5976	4164753.5498
A07	684573.3638	4164757.5154
A08	684571.1370	4164765.3766
A09	684590.2066	4164752.2173
A10	684582.6419	4164735.5413
A11	684576.2478	4164727.4330

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (A01,...A11,A01) και εμβαδόν 424.52 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας, ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και ως προϋπάρχον της 15-09-1982,
 β) βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος, της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας (οικόπεδο),
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα εδάφους αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα καλλιέργειας.
 στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
 ζ) στον Δήμο Ικαρίας δεν έχει γίνει προανάρτηση εθνικού κτηματολογίου ενώ η διαδικασία υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας με βάση τον Ν.2308/95 βρίσκεται σε εξέλιξη.
 η) η περιοχή βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη ως εντός οικισμού και για το γεωτεμάχιο δεν έχει πραγματοποιηθεί πράξη χαρακτηρισμού.
 θ) εντός αυτού δεν υπάρχουν παροχές νερού (πηγάδι, πηγή ή άλλο)



Εργοδότες	ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (424.52 τ.μ.)	
Θέση	Εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού Άγιος Πολύκαρπος, Δ.Ε. Ραχών, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας	
Μελετητές	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Πολιτικός Μηχανικός
	ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μελέτη	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ	
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Αρ. Σχεδ.	T01	
κλίμακα	1:200	
Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2023	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 44852/24 και συνοδεύει το υπ' αριθμ. 429 ΙΑΝ. 2024 έγγραφό μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη σε τυχόν εκκλίση από τρίτους.

29 ΙΑΝ. 2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΥΡΟΣΦΟΡΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
 Δ/ΝΣΗ Α. ΚΙΝΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131930
 ΚΟΥΝΤΟΥΠΙΑΤΟ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ Τ.Κ. 83302 ΙΚΑΡΙΑ
 ΚΙΝ.6936944077 e-mail: kechaldis@gmail.com
 Α.Φ.Μ. : 117632582 - Δ.Ο.Υ.: ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΥ

ΠΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 122146
 ΑΝΤΙΟΝΙΟΥ 3 - 5 ΧΑΛΚΙΔΑ, ΤΗΛ. 6977742717
 Α.Φ.Μ. : 102662608 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ