

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Δόμηση εντός οικισμών Π.Δ. 24.04.85 (Φ.Ε.Κ 181/Δ'/03.05.85) τροποποιημένο. Κατηγοριοποίηση με την 36/87 και με την 7687/83 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας, οικισμού Ορεινή Ηλείας. Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης με την οικ.3918/27.11.1990 (Φ.Ε.Κ 719/Δ'/24.12.1990) Απόφαση Νομάρχη Ηλείας, οικισμού Ορεινή Ηλείας. Τα όρια του οικισμού: ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του. Αριθ. Απόφασης Κέντρου Οικισμού Ορεινή Ηλείας: 195/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρχαίας Ολυμπίας. Κατηγοριοποίηση Οικισμού Ορεινή Ηλείας: Αδιάφορος Ορεινός (B31), στάσιμος.

Αρτιότητα

-Κανόνας : εμβαδό 500 μ2. & πρόσωπο 15 μ (γήπεδο > 500 μ2) μετά τις 4.11.11 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. τροποποίησης των όρων δόμησης για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων.

-παρέκλιση : όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του απο 24.4.85 ΠΔ) κάλυψη 60%

Δόμηση :

Εδομ. = 240 τμ για κτήριο οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής). για εμβαδό γηπέδου < 700 τμ. Επιπλέον επιφάνεια 40 τμ για πατάρι ξηράς δόμησης. Για κλίση εδάφους έως 15%, μέγιστο ύψος : 7.5 μ. +1.50 μ. για στέγη. Για κλίση εδάφους μεγαλύτερη από 15%, μέγιστο ύψος σύμφωνα με άρθρο 1 παρ.4β (Φ.Ε.Κ 289/Α/ΑΠ/04.11.2011). Αποστάσεις από όρια = η > 2.50 μ. όπου δεν εφάπτεται. Πλάτος οδών 4.00 μ. Αφετηρία μέτρησης του ύψους λαμβάνεται η τομή του επιπέδου του περιγράμματος του κτηρίου με το φυσικό έδαφος. Δεν έχει εξεταστεί η περίπτωση αν υπάρχει το ακίνητο αυτό σε Γη Ψηλής Παραγωγικότητας. Δεν έχει εξεταστεί από την δασική και την αρχαιολογική υπηρεσία.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με απομνημόνευση μου ευθύνης και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών της Π.Ε Ηλείας (Φ.Ε.Κ 694/Δ'/20.10.2022, Αριθ. Απόφασης 349349/11.10.2022 του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας), το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού 1191.06 τμ το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Ορεινή της Τ.Κ Ορεινής της Δ.Ε Λαμπείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω ότι τα όρια του, η θέση του καθώς και οι όμορες ιδιοκτησίες υπεδείχθησαν από εμένα και υλοποιήθηκαν ορθά από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κούλη Παναγιώτη.

Ο δηλών

4. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συνολικό Εμβαδό Οικοπέδου = Εμβαδό (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.1) = 1191.06 τμ. Εμβαδό ισογείου πομινιστάσιου (κτίριο ΚΤ-1) = 82.62 τμ. Ιδιοκτήτης: Παπαζαφειρης Αθανάσιος του Γεωργίου, 100% πλήρης κυριότητα. Παρατηρήσεις: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

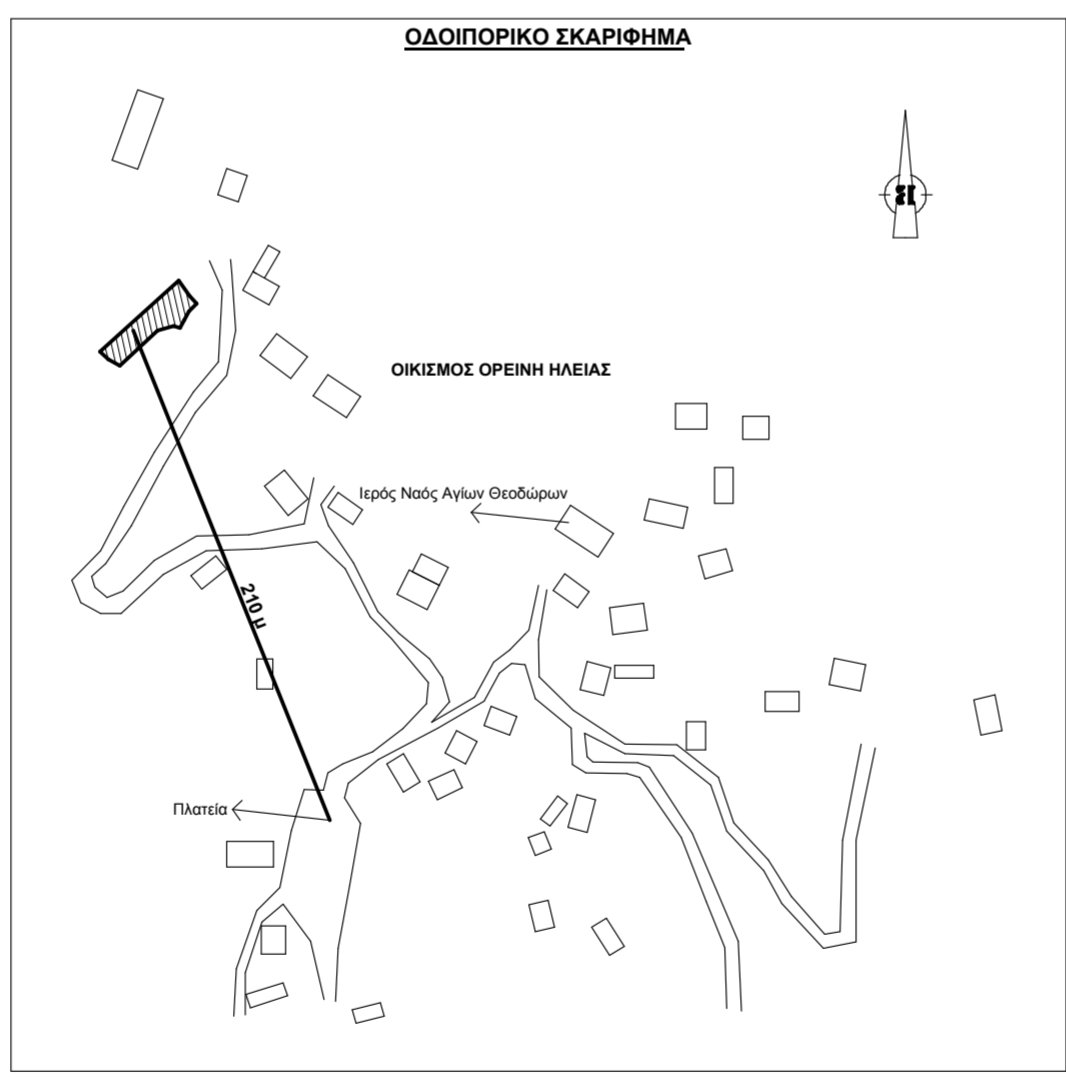
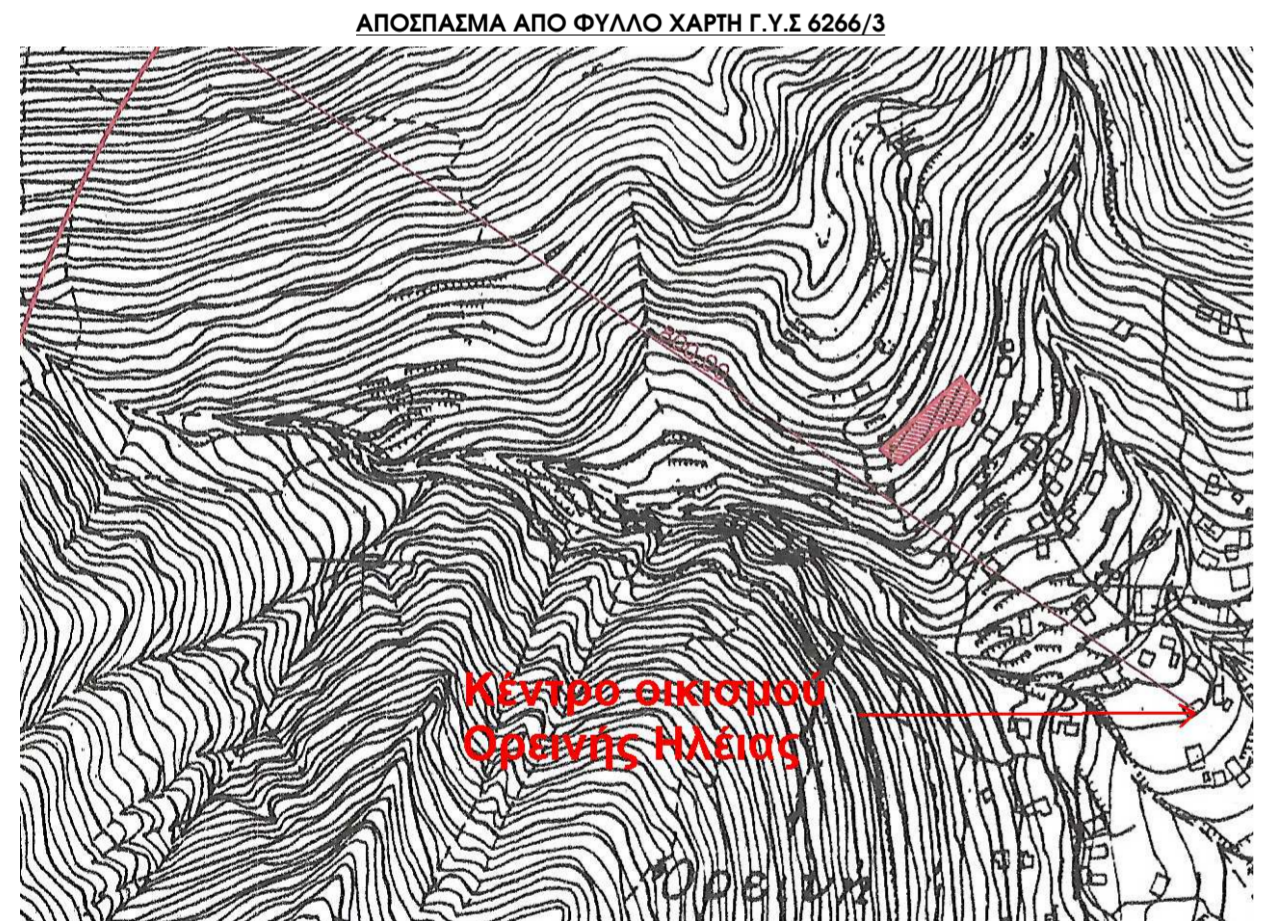
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/Φ.Ε.Κ 22168/14-06-2018 ν.4409/2016) Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

6. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Βεβαιούται ότι το οικοπέδο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.1), που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εμβαδό 1191.06 τμ, βρίσκεται στην θέση "Μεσαριά" της Τ.Κ Ορεινής της Δ.Ε Λαμπείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, είναι εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Ορεινή, είναι εντός του οικισμού Ορεινή, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, είναι εκτός ΓΠΣ και είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο.

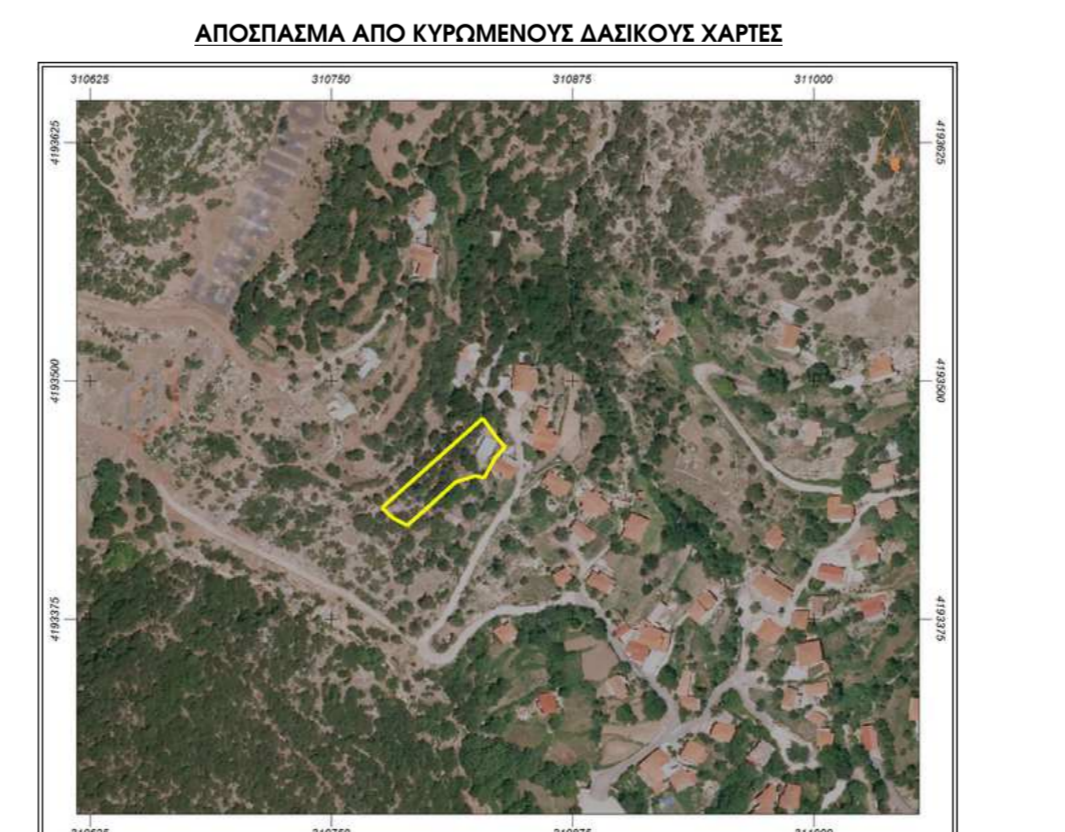
ΠΑΤΡΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικοπέδου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

A/A	X	Y
1	310824.981	4193449.980
2	310829.064	4193448.894
3	310835.265	4193459.663
4	310840.158	4193464.909
5	310835.688	4193469.963
6	310828.402	4193480.099
7	310776.412	4193433.135
8	310781.836	4193427.976
9	310789.641	4193424.007
10	310814.512	4193446.894

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτήθηκε με δορυφορικό όργανο GPS (RTK) από το τριγωνμετρικό δίκτυο κτηματολογίου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ τηλ. 6973587066 2610 362192
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	θέση "Μεσαριά" ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΡΕΙΝΗ Τ.Κ ΟΡΕΙΝΗΣ Δ.Ε ΛΑΜΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T-1	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022		